

30-06-2006

15

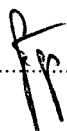
Esta Leppik

OÜ ARNOVER

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga remonditööd (v.a. litsenseeritavad)
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Juhatus liige



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Omakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	14



30-06-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Arnover põhitegevusaladeks on renditeenuste osutamine, tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Postiaadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood.	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga remonditööd (v.a. litsenseeritavad)
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Söggel

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arnover põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2005.a. – 31.12.2005.a.

Ettevõtte käive lõppenud majandusaastal oli 2 798 729 krooni ja kasum 2 242 545 krooni. Kinnisvarainvesteeringuid tehti 1 560 000 krooni väärtuses, kinnisvara soetati 1 800 000 krooni eest ning masinaid ja seadmeid osteti 296 310 krooni väärtuses.

2006. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

2005. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

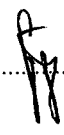
Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes 2005. aastal töotajaid ei olnud.



Kaupo Sõggel

Juhataja

Tallinnas, 27. juunil 2006


Juhatus liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

2005.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Arnover 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arnover on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaupo Sõggel
Juhataja



Tallinnas, 27. juunil 2006

Juhatusel liige

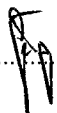


BILANSS

	Lisa	31.12.05	31.12.04
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha ja pangakontod		919 570	6 740
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	649 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	6 595	0
Muud lühiajalised nõuded		525 000	0
Kokku		531 595	649 000
<i>Käibevara kokku</i>		1 451 165	655 740
<i>Põhivara</i>			
3. Kinnisvarainvesteeringud		1 560 000	0
4. Materiaalne põhivara	2	2 510 388	909 122
<i>Põhivara kokku</i>		4 070 388	909 122
AKTIVA KOKKU		5 521 553	1 564 862

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

5. Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 392 071	360 000
6. Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		275 000	550 000
Maksuvõlad	1	10	94 119
Muud võlad		55 000	0
Kokku		330 010	644 119
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		2 722 081	1 004 119
<i>Kohustused kokku</i>		2 722 081	1 004 119

Juhatusel liige 

30-06-2006

	Lisa	31.12.05	31.12.04
	3		
<i>Omakapital</i>			
7. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
8. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		516 743	509 773
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 238 729	6 970
<i>Omakapital kokku</i>		2 799 472	560 743
<i>PASSIVA KOKKU</i>		5 521 553	1 564 862

KASUMIARUANNE*Skeem 2*

	Lisa	01.01.05 – 31.12.05	01.01.04 – 31.12.04
1. Müügitulu	4	2 798 729	152 851
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		553 077	143 366
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>		2 245 652	9 485
3. Üldhalduskulud		405	1 078
4. Muud ärikuulud		0	5
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		2 245 247	8 402
5. Finantstulud ja -kulud			
5.1. intressikulud		-6 533	-1 440
5.1. muud finantstulud ja -kulud		15	8
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 518	-1 432
<i>Kasum (kahjum) majandustegevusest</i>		2 238 729	6 970
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		2 238 729	6 970

30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005.a.	2004.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	3	2 245 247	8 402
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		135 044	106 432
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		642 405	-648 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-314 109	644 114
Makstud intressid		-6 533	-1 440
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		2 702 054	108 952
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Laenu andmine		-575 000	0
Antud laenu laekumine		50 000	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		-1 560 000	0
Laekumine põhivara müügist		360 000	0
Maa soetamine	2	-1 800 000	-360 000
Masinate ja seadmete soetamine	2	-296 310	-138 390
Saadud intressid		15	8
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-3 821 295	-498 382
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Saadud laen		3 060 000	360 000
Laenu tagasimaksmine		-1 027 929	0
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		2 032 071	360 000
Rahavoogude muutus kokku		912 830	-29 430
Raha jääk perioodi algul		6 740	36 170
Rahajäägi muutus		912 830	-29 430
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha jääk perioodi lõpul		919 570	6 740

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.03	3	40 000	4 000	509 773	553 773
Aruandeperioodi puhaskasum				6 970	6 970
31.12.04		40 000	4 000	516 743	560 743
Aruandeperioodi puhaskasum				2 238 729	2 242 545
31.12.05		40 000	4 000	2 755 472	2 799 472

Juhatuse liige

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Arnover 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

30-06-2006

objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	6 595	0	0	94 109
Maksuintressid	0	10	0	10
Kokku	6 595	10	0	94 119

Juhatusel liige

30-06-2006

Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.03	0	588 984	588 984
Kulum seisuga 31.12.03	0	-71 820	-71 820
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	0	517 164	517 164
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	360 000	138 390	498 390
Arvestatud kulum	0	-106 432	-106 432
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	360 000	727 374	1 087 374
Kulum seisuga 31.12.04		-178 252	-178 252
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	360 000	549 122	909 122
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	1 800 000	296 310	2 096 310
Müüdnud põhivarade soetusmaksumus	-360 000	0	-360 000
Arvestatud kulum	0	-135 044	-135 044
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	1 800 000	1 023 684	2 823 684
Kulum seisuga 31.12.05		-313 296	-313 296
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	1 800 000	549 122	2 510 388

Lisa 3 Omakapital

Omakapital	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	516 743	509 773
Aruandeaasta kasum	2 238 729	6 970
Omakapital kokku	2 799 472	560 743
Jaotamata kasum	2 755 472	516 743
Dividendide maksmise võimalus	2 121 713	392 725
Tulumaks dividendidelt	633 759	124 018
Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.		

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-08-2006

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu	2005	2004
Remonditööde teostamine Harjumaal	847 456	101 694
Kinnisvara investeeringu müügitulu	1 271 186	0
Vara rentimine Harjumaal	680 087	601 157
Kokku	2 798 729	702 851

Juhatuse liige



30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arnover juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 238 729 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 2 238 729 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2005. aasta kasumijaotust on 2 755 472 krooni.

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -00- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arnover 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2006.a.

Kaupo Sõggel
Juhataja

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ ARNOVER
Reg. kood 10730716

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30. juuni 2006.a.

Osanik	Kaupo Sõggel
Isikukood	36109070340
Aadress	Tallinn
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni
Osade arv	1

Kaupo Sõggel
Juhataja

