

265142

15

OÜ ARNOVER

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga remonditööd (v.a. litsenseeritavad)
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Põhivara	12
Lisa 4 Omakapital	13
Lisa 5 Müügitulu	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Arnover põhitegevusaladeks on renditeenuste osutamine, tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Postiaadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood.	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arnover põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2006.a. – 31.12.2006.a.

Ettevõtte käive lõppenud majandusaastal oli 544 000 krooni, kinnisvarainvesteeringu müügist saadi kasumit 2 805 773 krooni ja puhaskasum oli 2 782 921 krooni. Kinnisvarainvesteeringuid tehti 754 237 krooni väärtuses, kinnisvara masinaid ja seadmeid osteti 284 576 krooni väärtuses.

2007. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

2006. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes 2006. aastal töotajaid ei olnud.



Kaupo Söggel

Juhataja

Tallinnas, 27. juunil 2007

Juhatus liige



2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Arnover 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

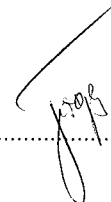
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arnover on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaupo Söggel
Juhataja

Tallinnas, 27. juunil 2007


Juhatusel liige

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha ja pangakontod		603 112	919 570
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		317 420	0
Ettemaksed teenuste eest		2 286	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	148 871	6 595
Laenunõuded		1 121 000	525 000
Intressinõuded		270	0
Kokku		1 589 847	531 595
<i>Käibevara kokku</i>		<i>2 192 959</i>	<i>1 451 165</i>
<i>Põhivara</i>			
3. Kinnisvarainvesteeringud	2	934 237	1 560 000
4. Materiaalne põhivara	3	2 620 069	2 510 388
<i>Põhivara kokku</i>		<i>3 554 306</i>	<i>4 070 388</i>
AKTIVA KOKKU		5 747 265	5 521 553
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
5. Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		160 000	2 392 071
6. Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		0	275 000
Maksuvõlad	1	10	10
Võlad tarnijatele		4 861	55 000
Kokku		4 871	330 010
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>164 871</i>	<i>2 722 081</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>164 871</i>	<i>2 722 081</i>
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005

<i>Omakapital</i>	4		
7. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
8. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 755 473	516 743
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 782 921	2 238 729
<i>Omakapital kokku</i>		<i>5 582 394</i>	<i>2 799 472</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>5 747 265</i>	<i>5 521 553</i>

KASUMIARUANNE*Skeem 2*

	Lisa	01.01.06 – 31.12.06	01.01.05 – 31.12.05
1. Müügitulu	5	544 000	2 798 729
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		220 208	553 077
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>		<i>323 792</i>	<i>2 245 652</i>
3. Üldhalduskulud		12 816	405
4. Muud äritulud		2 495 000	
5. Muud ärikulud		203	0
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		<i>2 805 773</i>	<i>2 245 247</i>
6. Finantstulud ja -kulud			
6.1. intressikulud		-21 563	-6 533
6.1. muud finantstulud ja -kulud		-1 289	15
Kokku finantstulud ja -kulud		-22 852	-6 518
<i>Kasum (kahjum) majandustegevusest</i>		<i>2 782 921</i>	<i>2 238 729</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		<i>2 782 921</i>	<i>2 238 729</i>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006.a.	2005.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 805 773	2 245 247
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		174 896	135 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-461 982	642 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-325 139	-314 109
Makstud muud finantskulud		-3 000	
Makstud intressid		-21 563	-6 533
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		2 168 985	2 702 054
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Laenu andmine		-596 000	-575 000
Antud laenu laekumine		0	50 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	2	-754 237	-1 560 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	2	1 380 000	0
Laekumine põhivara müügist		0	360 000
Maa soetamine	3	0	-1 800 000
Masinate ja seadmete soetamine	3	-284 576	-296 310
Saadud intressid		1 441	15
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-253 372	-3 821 295
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Saadud laen		200 000	3 060 000
Laenu tagasimaksmine		-2 432 071	-1 027 929
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-2 232 071	2 032 071
Rahavoogude muutus kokku		-316 458	912 830
Raha jääk perioodi algul		919 570	6 740
Rahajäägi muutus		-316 458	912 830
Valutakursside muutuste mõju		0	0
Raha jääk perioodi lõpul		603 112	919 570

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.03	4	40 000	4 000	509 773	553 773
Aruandeperioodi puhaskasum				6 970	6 970
31.12.04		40 000	4 000	516 743	560 743
Aruandeperioodi puhaskasum				2 238 730	2 242 546
31.12.05		40 000	4 000	2 755 473	2 799 473
Aruandeperioodi puhaskasum				2 782 921	2 782 921
31.12.06		40 000	4 000	5 538 394	5 582 394

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Arnover 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	148 871	0	6 595	0
Maksuintressid	0	10	0	10
Kokku	148 871	10	6 595	10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud	2006	2005
Algsaldo õiglates väärtuses	1 560 000	0
Soetatud	754 237	1 560 000
Müüdnud	1 380 000	0
Lõppsaldo õiglates väärtuses	934 237	1 560 000

Lisa 3 Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Masinate ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	360 000	727 374	1 087 374
Kulum seisuga 31.12.04		-178 252	-178 252
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	360 000	549 122	909 122
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	1 800 000	296 310	2 096 310
Müüdnud põhivarade soetusmaksumus	-360 000	0	-360 000
Arvestatud kulum	0	-135 044	-135 044
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	1 800 000	1 023 684	2 823 684
Kulum seisuga 31.12.05		-313 296	-313 296
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	1 800 000	549 122	2 510 388
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	284 576	284 576
Arvestatud kulum	0	-174 896	-174 896
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	1 800 000	1 308 261	3 108 261
Kulum seisuga 31.12.06	0	-488 192	-488 192
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1 800 000	820 069	2 620 069

Juhatuse liige 

Lisa 4 Omakapital

Omakapital	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 755 473	516 743
Aruandeaasta kasum	2 782 921	2 238 730
Omakapital kokku	5 582 394	2 799 473
Jaotamata kasum	5 538 394	2 755 473
Dividendide maksmise võimalus	4 319 947	2 121 714
Tulumaks dividendidelt	1 218 447	633 759

Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu	2006	2005
Remonditööde teostamine Harjumaal	0	847 456
Kinnisvara investearu müügitulu	0	1 271 186
Vara rentimine Harjumaal	544 000	680 087
Kokku	544 000	2 798 729

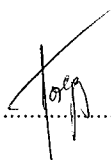
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arnover juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 782 921 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 2 782 921 krooni.

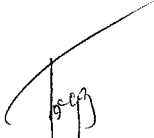
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2006. aasta kasumijaotust on 5 538 394 krooni.

Juhatusel liige

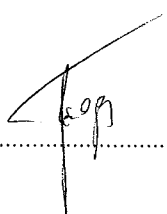


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arnover 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juuni 2007.a. otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2007.a.



Kaupo Sõggel
Juhataja



Juhatus liige