

311868

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2008

Imbi Hunt

OÜ ARNOVER

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga remonditööd (v.a. litsenseeritavad)
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Laenuõuded	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4 Põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Arnover põhitegevusaladeks on renditeenuste osutamine, tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Postiaadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood.	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arnover põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.

Ettevõtte käive lõppenud majandusaastal oli 1 043 864 krooni, põhivara müügist saadi kasumit 1 493 krooni ja puhaskasum oli 785 839 krooni.

2008. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

2007. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes 2007. aastal töötajaid ei olnud.



Kaupo Söggel

Juhataja

Tallinnas, 30. juunil 2008

Juhatus liige

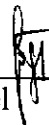


2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Arnover 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arnover on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaupo Sõggel
Juhataja

Tallinnas, 30. juunil 2008

Juhatusel liige


BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha ja pangakontod		42 370	603 112
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 199 180	317 420
Ettemaksed teenuste eest		0	2 286
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	25 951	148 871
Laenunõuded	2	1 312 809	1 121 000
Intressinõuded		0	270
Kokku		2 537 940	1 589 847
<i>Käibevara kokku</i>		<i>2 580 310</i>	<i>2 192 959</i>
<i>Põhivara</i>			
3. Kinnisvarainvesteeringud	3	934 237	934 237
4. Materiaalne põhivara	4	2 764 305	2 620 069
<i>Põhivara kokku</i>		<i>3 698 542</i>	<i>3 554 306</i>
AKTIVA KOKKU		6 278 852	5 747 265

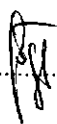
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

5. Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	20 000	160 000
6. Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	1	0	10
Võlad tarnijatele		619	4 861
Kokku		619	4 871
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>20 619</i>	<i>164 871</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>20 619</i>	<i>164 871</i>

	Lisa 6	31.12.2007	31.12.2006
<i>Omakapital</i>			
7. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
8. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 428 394	2 755 473
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)		785 839	2 782 921
<i>Omakapital kokku</i>		<i>6 258 233</i>	<i>5 582 394</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>6 278 852</i>	<i>5 747 265</i>

KASUMIARUANNE*Skeem 2*

	Lisa	01.01.07 – 31.12.07	01.01.06 – 31.12.06
1. Müügitulu	7	1 043 864	544 000
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		216 885	220 208
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>		<i>826 979</i>	<i>323 792</i>
3. Üldhalduskulud		43 031	12 816
4. Muud äritulud		1 493	2 495 000
5. Muud ärikulud		29	203
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		<i>785 412</i>	<i>2 805 773</i>
6. Finantstulud ja -kulud			
6.1. intressikulud		0	-21 563
6.1. muud finantstulud ja -kulud		427	-1 289
Kokku finantstulud ja -kulud		427	-22 852
<i>Kasum (kahjum) majandustegevusest</i>		<i>785 839</i>	<i>2 782 921</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		<i>785 839</i>	<i>2 782 921</i>

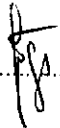


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007.a.	2006.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		785 412	2 805 773
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	196 240	174 896
Põhivara müügist saadud kasum		-1 493	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-756 284	-461 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 252	-325 139
Makstud muud finantskulud		0	-3 000
Makstud intressid		0	-21 563
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		219 623	2 168 985
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Laenu andmine		-341 809	-596 000
Antud laenu laekumine		150 000	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	3	0	-754 237
Kinnisvarainvesteeringu müük	3	0	1 380 000
Laekumine põhivara müügist		148 305	0
Masinate ja seadmete soetamine	4	-487 288	-284 576
Saadud intressid		427	1 441
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-530 365	-253 372
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Saadud laen		0	200 000
Laenu tagasimaksmine		-140 000	-2 432 071
Makstud dividendid		-110 000	0
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-250 000	-2 232 071
Rahavoogude muutus kokku		-560 742	-316 458
Raha jääk perioodi algul		603 112	919 570
Rahajäägi muutus		-560 742	-316 458
Raha jääk perioodi lõpul		42 370	603 112

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.05	6	40 000	4 000	2 755 473	2 799 473
Aruandeperioodi puhaskasum				2 782 921	2 782 921
31.12.06		40 000	4 000	5 538 394	5 582 394
Aruandeperioodi puhaskasum				785 839	785 839
Jaotatud dividendid				-110 000	-110 000
31.12.07		40 000	4 000	6 214 233	6 258 233

Juhatuse liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Arnover 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	25 951	0	148 871	0
Maksuintressid	0	0	0	10
Kokku	25 951	0	148 871	10

Lisa 2 Laenunõuded

	2007	2006
Lühiajalised laenud	1 312 809	1 121 000
<i>Lühiajalise laenu intress aastas</i>	0%	0%
<i>Lühiajalise laenu tähtaeg</i>	31.12.2008	31.12.2007

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud	2007	2006
Algsaldo õiglates väärtuses	934 237	1 560 000
Soetatud	0	754 237
Müüdud	0	1 380 000
Lõppsaldo õiglates väärtuses	934 237	934 237

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Masina- ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	1 800 000	1 023 684	2 823 684
Kulum seisuga 31.12.05		-313 296	-313 296
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	1 800 000	549 122	2 510 388
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	284 576	284 576
Arvestatud kulum	0	-174 896	-174 896
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	1 800 000	1 308 261	3 108 261
Kulum seisuga 31.12.06	0	-488 192	-488 192
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1 800 000	820 069	2 620 069
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	487 288	487 288
Müüdud põhivarade soetusmaksumus	0	-419 192	-419 192
Müüdud põhivarade kulum	0	272 680	272 680

Materiaalne põhivara	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Arvestatud kulum	0	-196 240	-196 240
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	1 800 000	1 376 057	3 176 057
Kulum seisuga 31.12.07	0	-411 752	-411 752
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	1 800 000	964 305	2 764 305

Lisa 5 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi-määr
	Saldo	1-5 aasta		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	jooksul	
Laen	20 000	20 000	0	0%
Kokku	20 000	20 000	0	

Lisa 6 Omakapital

Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 428 394	2 755 473
Aruandeaasta kasum	785 839	2 782 921
Omakapital kokku	6 258 233	5 582 394
Jaotamata kasum	6 214 233	5 538 394
Dividendide maksmise võimalus	4 909 244	4 319 947
Tulumaks dividendidelt	1 304 989	1 218 447

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende 110 000 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu	2007	2006
Hoonete rentimine Harjumaal (68201)	600 000	180 000
Seadmete rentimine Harjumaal (77111)	443 864	364 000
Kokku	1 043 864	544 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arnover juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 785 839 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 785 839 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2007. aasta kasumijaotust on 6 214 233 krooni.

Juhatuse liige 

JUHATUSE ALLKIRI 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arnover 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008.a.

Kaupo Sõggel
Juhataja



Juhatuses liige



OÜ ARNOVER
Reg. kood 10730716

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30. juuni 2008.a.

Osanik	Kaupo Sõggel
Isikukood	36109070340
Aadress	Tallinn
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni
Osade arv	1

Kaupo Sõggel
Juhataja

