

361616

Harju Maakohus
Registrikollete
SESSS TULNUD

11.10.2009

.....*Maris Adamson*.....

OÜ ARNOVER

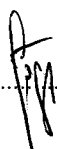
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga remonditööd (v.a. litsenseeritavad)
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Sõggel
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Laenunõuded	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4 Põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Arnover põhitegevusaladeks on renditeenuste osutamine, tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Postiaadress:	Pärnu mnt 388 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood.	10730716
Tegevusalad:	renditeenused, tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Telefon:	37 250 68 197
Faks:	37 260 09 038
Juhatus:	Kaupo Söggel

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arnover põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.

Müügitulu lõppenud majandusaastal oli 84 746 krooni ja ettevõtte lõpetas majandusaasta 167 623 kroonise puhaskahjumiga, mis oli peamiselt tingitud amortisatsioonist ja põhivara müügikahjumist 29 005 kr.

2009. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

2008. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes 2008. aastal töötajaid ei olnud.



Kaupo Sõgge

Juhataja

Tallinnas, 25. juunil 2009

Juhatus liige



2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Arnover 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

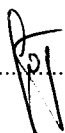
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arnover on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaupo Sõggel
Juhataja

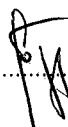
Tallinnas, 25. juunil 2009

Juhatus liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		46 389	42 370
Lühiajalised finantsinvesteeringud		206 000	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		100 000	1 199 180
Ettemaksed teenuste eest		5 464	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	21 505	25 951
Laenunõuded	2	1 121 000	1 312 809
Kokku		1 247 969	2 537 940
<i>Käibevara kokku</i>		<i>1 500 358</i>	<i>2 580 310</i>
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	934 237	934 237
Materiaalne põhivara	4	2 477 449	2 764 305
<i>Põhivara kokku</i>		<i>3 411 686</i>	<i>3 698 542</i>
AKTIVA KOKKU		4 912 044	6 278 852
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 861	619
Kokku		3 861	619
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>23 861</i>	<i>20 619</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>23 861</i>	<i>20 619</i>



	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<i>Omakapital</i>	6		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 011 702	5 428 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-167 519	785 839
<i>Omakapital kokku</i>		<i>4 888 183</i>	<i>6 258 233</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>4 912 044</i>	<i>6 278 852</i>

KASUMIARUANNE

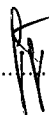
Skeem 2

	Lisa	01.01.08 – 31.12.08	01.01.07 – 31.12.07
Müügitulu	7	84 746	1 043 864
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		212 292	216 885
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>		<i>-127 546</i>	<i>826 979</i>
Üldhalduskulud		11 045	43 031
Muud äritulud		0	1 493
Muud ärikulud		29 032	29
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		<i>-167 623</i>	<i>785 412</i>
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		104	427
Kokku finantstulud ja -kulud		104	427
<i>Kasum (kahjum) enne maksustamist</i>		<i>-167 519</i>	<i>785 839</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		<i>-167 519</i>	<i>785 839</i>



RAHAVOOGUDE ARUANNE

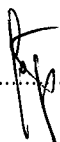
	Lisa	2008	2007
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-167 623	785 412
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	183 699	196 240
Põhivara müügist saadud kasum		0	-1 493
Põhivara müügist saadud kahjum		29 005	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 098 162	-756 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 242	-4 252
Makstud ettevõtte tulumaks		-252 531	0
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		893 954	219 623
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-206 000	0
Laenu andmine		0	-341 809
Antud laenu laekumine		191 809	150 000
Laekumine põhivara müügist		74 152	148 305
Masinate ja seadmete soetamine	4	0	-487 288
Saadud intressid		104	427
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		60 065	-530 365
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimaksmine		0	-140 000
Makstud dividendid		-950 000	-110 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-950 000	-250 000
Rahavoogude muutus kokku		4 019	-560 742
Raha jääk perioodi algul		42 370	603 112
Rahajäägi muutus		4 019	-560 742
Raha jääk perioodi lõpul		46 389	42 370



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa 6	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.06		40 000	4 000	5 538 394	5 582 394
Aruandeperioodi puhaskasum				785 839	785 839
Jaotatud dividendid				-110 000	-110 000
31.12.07		40 000	4 000	6 214 233	6 258 233
Aruandeperioodi puhaskahjum				-167 623	-167 623
Jaotatud dividendid				-1 202 531	-1 202 531
31.12.08		40 000	4 000	4 844 183	4 888 183

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Arnover 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

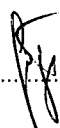
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.



D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	14 202	0	25 951	0
Ettevõtte tulumaks	7 303	0	0	0
Kokku	21 505	0	25 951	0

Lisa 2 Laenunõuded

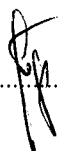
	2008	2007
Lühiajalised laenud	1 121 000	1 312 809
<i>Lühiajalise laenu intress aastas</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
<i>Lühiajalise laenu tähtaeg</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud	2008	2007
Algsaldo õiglates väärtuses	934 237	934 237
Lõppsaldo õiglates väärtuses	934 237	934 237

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Masina- ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	1 800 000	1 308 261	3 108 261
Kulum seisuga 31.12.06	0	-488 192	-488 192
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1 800 000	820 069	2 620 069
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	487 288	487 288
Müüdud põhivarade soetusmaksumus	0	-419 192	-419 192
Müüdud põhivarade kulum	0	272 680	272 680
Arvestatud kulum	0	-196 240	-196 240
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	1 800 000	1 376 057	3 176 057
Kulum seisuga 31.12.07	0	-411 752	-411 752
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	1 800 000	964 305	2 764 305
Müüdud põhivarade soetusmaksumus	0	-142 288	-142 288
Müüdud põhivarade kulum	0	39 131	39 131
Arvestatud kulum	0	-183 699	-183 699
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	1 800 000	1 233 769	3 033 769
Kulum seisuga 31.12.08	0	-556 320	-556 320
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	1 800 000	677 449	2 477 449



Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo			
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Laen	20 000	20 000	0	0%
Kokku	20 000	20 000	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo			
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Laen	20 000	20 000	0	0%
Kokku	20 000	20 000	0	

Lisa 6 Omakapital

Omakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 011 702	5 428 394
Aruandeaasta kasum	-167 519	785 839
Omakapital kokku	4 888 183	6 258 233
Jaotamata kasum	4 844 183	6 214 233
Dividendide maksmise võimalus	3 826 905	4 909 244
Tulumaks dividendidelt	1 017 278	1 304 989

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende 1 202 532 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu	2008	2007
Hoonete rentimine Harjumaal	0	600 000
Seadmete rentimine Harjumaal	84 746	443 864
Kokku	84 746	1 043 864

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Arnover juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum 167519 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

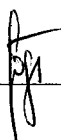
Peale 2008. aasta kahjumi katmist on eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 844 183 krooni.

Juhatusel liige


JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arnover 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2009.a.

Kaupo Sõggel
Juhataja



Juhatuses liige



ARNOVER OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	<u>2008</u>
77321	Ehitusmasinate rent	84 746
	Müügitulu kokku	<u>84 746</u>

Kaupo Sõggel
Juhataja



OÜ ARNOVER
Reg. kood 10730716

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 29. juuni 2009.a.

Osanik	Kaupo Sõggel
Isikukood	36109070340
Aadress	Tallinn
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni
Osade arv	1

Kaupo Sõggel
Juhataja

