

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Arnover

registrikood: 10730716

tänav ja maja nr: Pärnu mnt 388

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 68 197

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Arnover põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja mittelitsenseeritavate remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2009.a. – 31.12.2009.a.

Müügitulu lõppenud majandusaastal oli 102 000 krooni ja ettevõtte lõpetas majandusaasta 97 152 kroonise puhaskahjumiga, mis oli peamiselt tingitud amortisatsioonist.

2010. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

2009. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Arnover 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arnover on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 618	46 389	
Finantsinvesteeringud	0	206 000	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146 498	1 247 969	3
Kokku käibevara	1 232 116	1 500 358	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	312 932	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	934 237	934 237	7
Materiaalne põhivara	2 317 809	2 477 449	8
Kokku põhivara	3 564 978	3 411 686	
Kokku varad	4 797 094	4 912 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 000	9
Võlad ja ettemaksed	6 063	3 861	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 063	23 861	
Kokku kohustused	6 063	23 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 844 183	5 011 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 152	-167 519	
Kokku omakapital	4 791 031	4 888 183	
Kokku kohustused ja omakapital	4 797 094	4 912 044	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	102 000	84 746	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-189 593	-212 292	
Brutokasum (-kahjum)	-87 593	-127 546	
Üldhalduskulud	-11 800	-11 045	
Muud ärikulud	-70	-29 032	
Äriksus (-kahjum)	-99 463	-167 623	
Finantstulud ja -kulud	2 311	104	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 152	-167 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 152	-167 519	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99 463	-167 623	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 640	183 699	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	29 005	
Kokku korrigeerimised	159 640	212 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 471	1 098 162	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 202	3 242	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-252 531	
Kokku rahavood äritegevusest	163 850	893 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	74 152	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-206 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	206 000	0	
Antud laenud	-312 932	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	191 809	
Laekunud intressid	2 821	104	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 111	60 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	
Makstud dividendid	0	-950 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-950 000	
Kokku rahavood	39 739	4 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 389	42 370	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 739	4 019	
Valuutakursside muutuste mõju	-510		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 618	46 389	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 214 233	6 258 233
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-167 519	-167 519
Makstud dividendid			-1 202 531	-1 202 531
31.12.2008	40 000	4 000	4 844 183	4 888 183
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-97 152	-97 152
31.12.2009	40 000	4 000	4 747 031	4 791 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arnover 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2007	0	0
Soetamine	206 000	206 000
31.12.2008	206 000	206 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-206 000	-206 000
31.12.2009	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 000	100 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 008	21 505	4
Muud nõuded	1 121 000	1 121 000	6
Ettemaksed	2 490	5 464	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 146 498	1 247 969	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	7 303
Käibemaks	779	14 202
Ettemaksukonto jääk	7 229	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 008	21 505

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	312 932
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	312 932

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 121 000	1 121 000		
Kokku muud nõuded	1 121 000	1 121 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 121 000	1 121 000		
Kokku muud nõuded	1 121 000	1 121 000		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	934 237
31.12.2008	934 237
31.12.2009	934 237

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 800 000	941 356	434 701	1 376 057	3 176 057
Akumuleeritud kulum	0	-216 580	-195 172	-411 752	-411 752
Jääkmaksumus	1 800 000	724 776	239 529	964 305	2 764 305
Amortisatsioonikulu		-118 495	-65 204	-183 699	-183 699
Müügid		-103 157		-103 157	-103 157
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 800 000	799 068	434 701	1 233 769	3 033 769
Akumuleeritud kulum	0	-295 944	-260 376	-556 320	-556 320
Jääkmaksumus	1 800 000	503 124	174 325	677 449	2 477 449
Amortisatsioonikulu		-94 436	-65 204	-159 640	-159 640
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 800 000	799 068	434 701	1 233 769	3 033 769
Akumuleeritud kulum	0	-390 380	-325 580	-715 960	-715 960
Jääkmaksumus	1 800 000	408 688	109 121	517 809	2 317 809

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	74 153
Transpordivahendid	0	74 153
Kokku	0	74 153

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Laenukohustused kokku	20 000	20 000		

2009. aastal tasuti kogu laen eraisikule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 063	3 861
Kokku võlad ja ettemaksed	6 063	3 861

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 747 031 (31. detsember 2008: 4 844 183) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 750 155 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 996 876 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 826 905 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 017 278 krooni.

2009. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud. 2008. aastal kuulutati välja ja maksti välja dividende summas 1 202 532 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 000	84 746
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	102 000	84 746
Kokku müügitulu	102 000	84 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Seadmete rentimine	102 000	84 746
Kokku müügitulu	102 000	84 746

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes 2009. ja 2008. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 821	104
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-510	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 311	104

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arnover (registrikood: 10730716) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO SÖGGEL	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 844 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 152
Kokku	4 747 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 747 031
Kokku	4 747 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	102000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Sõggel	36109070340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6009038
Mobiiltelefon	+372 5068197
E-posti aadress	aconto@hotmail.ee