

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Arnover

registrikood: 10730716

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 388

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5068197

e-posti aadress: ras.mek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Arnover põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja vallasvara renditeenuste osutamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2015.a. – 31.12.2015.a.

Müügitulu lõppenud majandusaastal oli 3920 eurot.

2015. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgmiseks majandusaastaks.

2016. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 424	4 693	
Nõuded ja ettemaksed	51 091	47 657	2
Kokku käibevara	52 515	52 350	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 504	11 504	4
Materiaalne põhivara	117 673	121 621	5
Kokku põhivara	129 177	133 125	
Kokku varad	181 692	185 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76	1 418	
Kokku lühiajalised kohustused	76	1 418	
Kokku kohustused	76	1 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 245	188 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 441	-6 934	
Kokku omakapital	181 616	184 057	
Kokku kohustused ja omakapital	181 692	185 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 920	6 620	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 445	-12 177	9
Brutokasum (-kahjum)	-1 525	-5 557	
Üldhalduskulud	-916	-163	
Muud ärikulud	0	-1 214	10
Äri kasum (kahjum)	-2 441	-6 934	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 441	-6 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 441	-6 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 441	-6 934	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 948	10 346	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 152	
Kokku korrigeerimised	3 948	11 498	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 434	-4 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 342	1 216	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 269	888	
Kokku rahavood	-3 269	888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 693	3 805	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 269	888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 424	4 693	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	188 179	190 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 934	-6 934
31.12.2014	2 556	256	181 245	184 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 441	-2 441
31.12.2015	2 556	256	178 804	181 616

Lisa 6 ja 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arnover 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikust omanik, välja arvatud juhul kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 219	17 219	
Ostjatelt laekumata arved	17 219	17 219	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	3
Muud nõuded	33 554	33 554	
Laenunõuded	33 554	33 554	11
Ettemaksed	212	212	
Tulevaste perioodide kulud	212	212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 091	51 091	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 276	13 276	
Ostjatelt laekumata arved	13 276	13 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279	3
Muud nõuded	33 554	33 554	
Laenunõuded	33 554	33 554	11
Ettemaksed	548	548	
Tulevaste perioodide kulud	249	249	
Muud makstud ettemaksed	299	299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 657	47 657	

Lisa 11:

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu:

31.12.2015 10 719 eurot

31.12.2014 6 776 eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	106	0	0	1 267
Ettemaksukonto jääk	0		279	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	0	279	1 267

Lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	11 504
31.12.2014	11 504
31.12.2015	11 504

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	115 041	76 399	27 782	104 181	219 222
Akumuleeritud kulum	0	-52 904	-27 782	-80 686	-80 686
Jääkmaksumus	115 041	23 495	0	23 495	138 536
Amortisatsioonikulu	0	-10 346	0	-10 346	-10 346
Müügid	0	-6 569	0	-6 569	-6 569
31.12.2014					
Soetusmaksumus	115 041	59 977	27 782	87 759	202 800
Akumuleeritud kulum	0	-53 397	-27 782	-81 179	-81 179
Jääkmaksumus	115 041	6 580	0	6 580	121 621
Amortisatsioonikulu	0	-3 948	0	-3 948	-3 948
31.12.2015					
Soetusmaksumus	115 041	59 977	27 782	87 759	202 800
Akumuleeritud kulum	0	-57 345	-27 782	-85 127	-85 127
Jääkmaksumus	115 041	2 632	0	2 632	117 673

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	5 417
Transpordivahendid	0	5 417
Kokku	0	5 417

2014. aastal müüdud põhivara müümiseks tehti kulutusi kokku 61 eurot, kahjum müügist kokku 1213 eurot (lisa 10).

Lisa 9.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	143 043	144 996
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 761	36 249
Kokku tingimuslikud kohustused	178 804	181 245

2015. ja 2014. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 920	6 620	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 920	6 620	
Kokku müügitulu	3 920	6 620	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Masinate ja seadmete rentimine	3 920	6 620	
Kokku müügitulu	3 920	6 620	

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	-243	0	
Elektrienergia	-243	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-492	-492	
Amortisatsioonikulu	-3 948	-10 346	5
Autokulud	-762	-1 339	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 445	-12 177	

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-1 213	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1	
Kokku muud ärikulud	0	-1 214	

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 923	6 119
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 350	34 211

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 920

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Lisad 2 ja 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Osaühing Arnover (registrikood: 10730716) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO SÖGGEL	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 441
Kokku	178 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 804
Kokku	178 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	3920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Sõggel	36109070340		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068197
E-posti aadress	ras.mek@mail.ee