

**OÜ STEMARO
TALLINN**

2007/2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Koskla 5-66
10615 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10730627

E-mail:

stemaro@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Ärinõustamine, investeeringute teostamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2007 – 31.03.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 8 Maksuvõlad.....	16
Lisa 9 Omakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele	20
OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2008	21

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ STEMARO peamiseks tegevusalaks on investeringute haldamine ja juhtimisteenused.

Juriidiline aadress:	Koskla 5-66 10615 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10730627
E-mail:	stemaro@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stemaro peamiseks tegevusalaks on:

- lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine;
- sidus- ja tütarettevõtetesse tehtud investeeringute haldamine;
- äri-, juhtimis- ja finantsalane nõustamine.

Ettevõtte olulisimaks investeeringuks on 31.7% osalus IPC Romania OÜ-s (endine ärinimi IPC Investment OÜ). IPC Romania OÜ on kontsern, mis on keskendunud investeeringutele Rumeenias, sh kinnisvaraarendus ja –investeeringud, täisteenusega kontoripindade rentimine, ehitusmaterjalide tootmine jne. IPC Romania OÜ alustas tegevust 2005.a ning peale stardiperioodi on ettevõtte sisenenud kiiresse arengufaasi. IPC Romania OÜ väärtus OÜ Stemaro bilansis kasvas 2007/2008 majandusaastal 17 505 650 kroonini. IPC Romania OÜ maksis majandusaastal dividendi 1 610 176 krooni.

Vabade vahendite paigutamisest lühi- ja pikaajalistesse väärtpaberitesse teenis ettevõtte 65 665 krooni kasumit.

2007/2008 majandusaastal soetati 66.7% osalus IPC Investment Group OÜ-s ning käesoleva majandusaasta aruande koostamise ajaks on osalus IPC Investment Group OÜ-s kasvanud 100%ni. IPC Investment Group OÜ ei oma seisuga 31.03.2008 aktiivset majandustegevust.

2008/2009 majandusaastal on jätkuvalt peamine tähelepanu investeeringute väärtuse kasvatamisel ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamisel. Olulisimaks investeeringuks jääb osalus IPC Romania OÜ-s, mida täiendavad investeeringud IPC Romanian Land Portfolio OÜ võlakirjadesse ning teistesse väärtpaberitesse.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellest ühele arvestati töötasuks 70 000 krooni, muud olulised soodustused või nendega soetud potentsiaalsed kohustused puuduvad. Ettevõttel töötajaid ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ STEMARO 2007/2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ STEMARO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Indrek Elhi

Juhatus liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2008	31.03.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 083 542	884 032
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 661	145 848
Nõuded ja ettemaksed	4	230 020	263 266
Käibevara kokku		1 315 223	1 293 146
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	17 905 612	14 196 695
Materiaalne põhivara	5	18 233	27 593
Põhivara kokku		17 923 845	14 224 288
VARAD KOKKU		19 239 068	15 517 434
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	1 132 011	167 759
Lühiajalised kohustused kokku		1 132 011	167 759
KOHUSTUSED KOKKU		1 132 011	167 759
Omakapital	9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		0	601 983
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 305 675	245 635
Aruandeaasta kasum		5 757 382	14 458 057
OMAKAPITAL KOKKU		18 107 057	15 349 675
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 239 068	15 517 434

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007/2008	2006/2007
Müügitulu	10	1 006 500	723 881
Muud äritulud		0	427 218
Mitmesugused tegevuskulud		178 028	186 402
Tööjõu kulud			
Palgakulu		70 000	151 667
Sotsiaalmaks		23 100	50 050
Tööjõu kulud kokku		93 100	201 717
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	9 360	780
Muud ärikulud		479	167
Ärikasum (-kahjum)		725 533	762 033
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	4 571
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	3	5 080 326	13 433 317
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		65 665	0
Intressikulud		-189	-13 026
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-124	-638
Muud finantstulud ja -kulud		476	271 800
Finantstulud ja -kulud kokku		5 146 154	13 696 024
Kasum enne tulumaksustamist		5 871 687	14 458 057
Tulumaks		-114 304	0
Aruandeaasta puhaskasum		5 757 382	14 458 057

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007/2008	2006/2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		725 533	762 033
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	9 360	780
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-427 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-117 577	32 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-109 876	79 552
Makstud intressid		-189	-13 026
Kokku rahavood äritegevusest		507 251	434 839
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-28 373
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	461 000
Tütarettevõtjate soetus	3	-30 000	0
Tütarettevõtjate müük		0	75 000
Sidusettevõtjate soetus		0	-200
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 937	-1 263 677
Muude finantsinvesteeringute müük		164 082	1 199 518
Antud laenud		-60 000	-2 000
Antud laenude tagasimaksed		49 638	12 000
Saadud dividendid		1 610 176	0
Saadud intressid		476	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 732 435	453 284
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	1 455 796	33 500
Saadud laenude tagasimaksed	12	-1 455 796	-98 255
Makstud dividendid		-2 040 176	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 040 176	-64 755
Rahavood kokku		199 510	823 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		884 032	60 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus		199 510	823 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 083 542	884 032

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata valuutakursi erinevused	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2006	40 000	4 000	0	245 634	289 634
Välismaiste sidusettevõtjate ümbearvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	601 983	0	601 983
2006/2007.a puhaskasum	0	0	0	14 458 057	14 458 057
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000	4 000	601 983	14 703 691	15 349 674
Realiseerimata valuutakursivahede korrigeerimine	0	0	-601 983	601 983	0
Dividendide jaotamine	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
2007/2008.a puhaskasum	0	0	0	5 757 382	5 757 382
Saldo seisuga 31.03.2008	40 000	4 000	0	18 063 057	18 107 057

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ STEMARO 2007/2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kontoritehnika 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.03.2008	31.03.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1 661	145 848
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 661	145 848
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1 661	145 848
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	30 000	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	17 505 650	14 035 500
Võlakirjad (tähtajaga üle 1 aasta)	369 962	161 195
Õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali kokku	17 905 612	14 196 695
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 905 612	14 196 695

Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad

2007/2008. a omas OÜ Stemaro osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtjates:

	IPC Romania OÜ	IPC Investment Grupp OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine	
Osaluse % aasta alguses	~31.7	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	14 035 500	0	14 035 500
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 035 500	0	14 035 500
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	~66.7	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	30 000	30 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	30 000	30 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	5 080 326	0	5 080 326
Saadud dividendid	-1 610 176	0	-1 610 176
Osaluse % aasta lõpus	~31.7	~66.7	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	17 505 650	30 000	17 535 650
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	17 505 650	30 000	17 535 650

23.04.2007 tehti äriregistris muutmiskanne, millega muudeti IPC Investment OÜ ärinime, uueks ärinimeks on IPC Romania OÜ.

Osalus sidusettevõtjas on kajastatud kapitaliosaluse meetodil võttes aluseks IPC Investment OÜ auditeeritud raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2007, kuna viimase majandusaasta erineb Stemaro OÜ majandusaastast.

30.04.2007 asutati IPC Investment Grupp OÜ, milles OÜ Stemarol on ~66.7% osalus.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.03.2008	31.03.2007
Nõuded ostjate vastu	192 340	65 400
Ettemaks võlakirjade eest	0	161 195
Muud lühiajalised nõuded	10 372	0
Ettemaksed teenuste eest	27 308	36 671
Nõuded ja ettemaksed kokku	230 020	263 266

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kontoritehnika	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006/2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	28 373	28 373
Amortisatsioonikulu	-780	-780
Saldo seisuga 31.03.2007		
Soetusmaksumus	28 373	28 373
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	27 593	27 593
2007/2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-9 360	-9 360
Saldo seisuga 31.03.2008		
Soetusmaksumus	28 373	28 373
Akumuleeritud kulum	-10 140	-10 140
Jääkmaksumus	18 233	18 233

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ STEMARO on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.03.2008	31.03.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	105 543	105 543
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	316 630	422 173
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	105 543	105 543
<i>1-5 aastat</i>	211 087	316 630
	31.03.2008	31.03.2007
Saadud kasutusrenditul	0	94 993

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

	31.03.2008	31.03.2007
Võlad tarnijatele	13 407	11 502
Võlad töövõtjatele	15 517	70 557
Võlad sidusettevõtjatele	0	6 359
Dividendivõlad	959 824	0
Maksuvõlad (lisa 8)	143 263	79 341
Võlad ja ettemaksud kokku	1 132 011	167 759

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuliik	31.03.2008	31.03.2007
Ettevõtte tulumaks	114 836	528
Käibemaks	27 591	1 901
Üksikisiku tulumaks	0	29 920
Sotsiaalmaks	836	46 992
Kokku	143 263	79 341

Lisa 9 Omakapital

	31.03.2008	31.03.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. märts 2008 moodustas 18 063 057 krooni (31. märts 2007: 15 305 675 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 269 815 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 793 242 krooni. Seisuga 31. märts 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 938 426 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 3 367 249 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Kogu ettevõtte müügitulu tekkis Eestis ning jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2007/2008	2006/2007
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	1 006 500	628 888
Autorent	0	94 993
Kokku	1 006 500	723 881

Lisa 11 Muud äritulud

	2007/2008	2006/2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	427 218
Muud äritulud kokku	0	427 218

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STEMARO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ STEMARO on 2007/2008. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007/2008		2006/2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	1 006 500	0	723 881
Teenuste ost-müük kokku	0	1 006 500	0	723 881

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 70 000 krooni (2006/2007.a 140 000 krooni).

OÜ Stemaro on võtnud ja tagasi maksnud laenusid järgmiste seotud osapooltega:

	2007/2008		2006/2007	
	Laenu võtmine	Tagasimaks	Laenu võtmine	Tagasimaks
Juhatusel liige	1 455 796	1 455 796	33 500	33 500
Kokku	1 455 796	1 455 796	33 500	33 500

OÜ Stemaro on andnud ja tagasi saanud laenusid järgmiste seotud osapooltega:

	2007/2008		2006/2007	
	Laenu andmine	Tagasimaks	Laenu andmine	Tagasimaks
Tütarettevõtja	0	0	2 000	12 000
Juhatusel liige	40 000	40 000	0	0
Kokku	40 000	40 000	2 000	12 000

Antud ja võetud laenud seotud osapooltega on lühiajalised, tagatisteta ja intressita.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007/2008.a nii nagu ka 2006/2007.a moodustatud allahindluseid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2008	31.03.2007
Sidusettevõtja	192 340	65 400
Lühiajalised nõuded kokku	192 340	65 400
Sidusettevõtja	0	6 359
Juhatusel liige	15 517	55 040
Lühiajalised kohustused kokku	15 517	61 399

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007/2008.a nii nagu ka 2006/2007.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Stemaro juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007/2008.a. puhaskasum summas 5 757 382 krooni jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele

OÜ STEMARO 2007/2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. september 2008 otsusega, allkirjastamine 15. septembril 2008:

Juhatuse liige
Indrek Elhi

Juhatuse liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2008

OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2008

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Elhi	Koskla 5-66 Tallinn 10615	37704160258	40 000 krooni

Indrek Elhi
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Stemaro (registrikood: 10730627) 01.04.2007 - 31.03.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Elhi (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.10.2008