

**OÜ STEMARO
TALLINN**

2008/2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Koskla 5-66
10615 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10730627

E-mail:

stemaro@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Ärinõustamine, investeeringute teostamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2008 – 31.03.2009

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 8 Maksuvõlad.....	17
Lisa 9 Omakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse allkirjad 2008/2009. a majandusaasta aruandele	21
OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2009	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ STEMARO peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine ja juhtimisteenused.

Juriidiline aadress:	Koskla 5-66 10615 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10730627
E-mail:	stemaro@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stemaro peamiseks tegevusalaks on:

- lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine;
- sidus- ja tütarettevõtetesse tehtud investeeringute haldamine;
- äri-, juhtimis- ja finantsalane nõustamine.

Ettevõtte olulisimaks investeeringuks on 31.7% osalus IPC Romania OÜ-s (endine ärinimi IPC Investment OÜ). IPC Romania OÜ on kontsern, mis on keskendunud omakapitali investeeringutele Rumeenias. IPC Romania OÜ alustas tegevust 2005.a ning on täna aktiivses investeerimisfaasis. IPC Romania OÜ väärtus OÜ Stemaro bilansis kasvas 2007/2008 majandusaastal 18 714 810 kroonini. IPC Romania OÜ eesmärgiks on 2009 ja 2010 aasta jooksul aktiivselt investeerida uutesse projektidesse ning seeläbi kasvatada pikaajaliselt ettevõtte väärtust.

2009/2010 majandusaastal on jätkuvalt peamine tähelepanu investeeringute väärtuse kasvatamisel ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamisel. Olulisimaks investeeringuks jääb osalus IPC Investment Group OÜ-s ja IPC Romania OÜ-s, mida täiendavad investeeringud IPC Romanian Land Portfolio OÜ võlakirjadesse ning teistesse väärtpaberitesse. Tulenevalt majanduskriisist üle maailma võib eeldada, et järgmise majandusaasta lõpuks on investeeringute turuväärtus kahanenud märkimisväärselt.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellest ühele arvestati töötasuks 224 000 krooni, muud olulised soodustused või nendega soetud potentsiaalsed kohustused puuduvad. Ettevõttel töötajaid ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ STEMARO 2008/2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ STEMARO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Indrek Elhi

Juhatus liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2009	31.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 273	1 083 542
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	168 316	1 661
Nõuded ja ettemaksed	4	289 312	230 020
Käibevara kokku		462 901	1 315 223
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	19 110 345	17 905 612
Materiaalne põhivara	5	21 347	18 233
Põhivara kokku		19 131 692	17 923 845
VARAD KOKKU		19 594 593	19 239 068
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	287 319	1 132 011
Lühiajalised kohustused kokku		287 319	1 132 011
KOHUSTUSED KOKKU		287 319	1 132 011
Omakapital	9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 813 057	12 305 675
Aruandeaasta kasum		1 450 217	5 757 382
OMAKAPITAL KOKKU		19 307 274	18 107 057
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 594 593	19 239 068

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008/2009	2007/2008
Müügitulu	10	1 487 500	1 006 500
Muud äritulud	11	5 065	0
Mitmesugused tegevuskulud		- 291 929	- 178 028
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 224 000	- 70 000
Sotsiaalmaks		- 73 920	- 23 100
Tööjõu kulud kokku		- 297 920	- 93 100
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	- 11 918	- 9 360
Muud ärikulud		- 4 950	- 479
Ärikasum (-kahjum)		885 848	725 533
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	3	1 186 737	5 080 326
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		- 309 410	- 65 665
Intressikulud		- 2 535	-189
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 1 813	-124
Muud finantstulud ja -kulud		12 988	476
Finantstulud ja -kulud kokku		885 967	5 146 154
Kasum enne tulumaksustamist		1 771 815	5 871 687
Tulumaks		- 321 598	-114 304
Aruandeaasta puhaskasum		1 450 217	5 757 382

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008/2009	2007/2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		885 848	725 533
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	11 918	9 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		31 355	-117 577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 488	-109 876
Makstud ettevõtte tulumaks		-374 018	0
Makstud intressid		-2 296	-189
Kokku rahavood äritegevusest		566 295	507 251
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-15 032	0
Tütarettevõtjate soetus	3	-15 638	-30 000
Tütarettevõtjate müük	3	23 215	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-527 395	-1 937
Muude finantsinvesteeringute müük		25 730	164 082
Antud laenud		-100 000	-60 000
Antud laenude tagasimaksed		10 362	49 638
Saadud dividendid		28	1 610 176
Saadud intressid		11 979	476
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-586 751	1 732 435
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	38 000	1 455 796
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 455 796
Makstud dividendid		-1 094 000	-2 040 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 056 000	-2 040 176
Rahavood kokku		-1 076 456	199 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 083 542	884 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 076 456	199 510
Valuutakursside muutuste mõju		-1 813	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 273	1 083 542

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata valuutakursi erinevused	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000	4 000	601 983	14 703 691	15 349 674
Realiseerimata valuutakursivahede korrigeerimine	0	0	-601 983	601 983	0
Dividendide jaotamine	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
2007/2008.a puhaskasum	0	0	0	5 757 382	5 757 382
Saldo seisuga 31.03.2008	40 000	4 000	0	18 063 057	18 107 057
Dividendide jaotamine	0	0	0	- 250 000	- 250 000
2008/2009.a puhaskasum	0	0	0	1 450 217	1 450 217
Saldo seisuga 31.03.2009	40 000	4 000	0	19 263 274	19 307 274

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ STEMARO 2008/2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). äärtusest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kontoritehnika 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara

garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja

kohustused, mida mõõdetakse õiglasest väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.03.2009	31.03.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	168 316	1 661
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	168 316	1 661
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	168 316	1 661
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	0	30 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 3)	18 714 810	17 505 650
Võlakirjad (tähtajaga üle 1 aasta)	395 535	369 962
Õiglasest väärtuses muutustega läbi omakapitali kokku	19 110 345	17 905 612
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 110 345	17 905 612

Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008/2009 a omas OÜ Stemaro osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtjates:

	IPC Romania OÜ	IPC Investment Grupp OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	Investeeringute haldamine	
Osaluse % aasta alguses	~31.7	~66.7	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	17 505 650	30 000	17 535 650
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	17 505 650	30 000	17 535 650
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	~10.3	~33.3	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	15 638	15 638
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	15 638	15 638
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	1 209 160	-22 423	1 186 737
Müüdnud osalused			
Müüdnud osaluse %	0	~50.9	
Müüdnud osaluse müügihind	0	23 215	23 215
Osaluse % aasta lõpus	~46.5	~49.1	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	18 714 810	0	18 714 810
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18 714 810	0	18 714 810

Osalus sidusettevõtjates on kajastatud kapitaliosaluse meetodil võttes aluseks ettevõtete raamatupidamise aastaaruanded seisuga 31.12.2007, kuna viimaste majandusaastad erinevad Stemaro OÜ majandusaastast.

Vastavalt IPC Romania OÜ osanike otsusele viidi detsembris 2008 läbi IPC Romania OÜ jagunemine eraldumise teel. Vastavalt jagunemiskavale omandas jagunemisel tekkinud äriühing New Gravel Company OÜ kõik Rumeenia killustikukaevandusega seotud ettevõtjate osalused. Veebruaris 2009 viidi läbi aktsiate vahetustehing, mille kohaselt Stemaro OÜ väljus New Gravel Company OÜ osanike hulgast ning omandas täiendava osaluse IPC Romania OÜ-s.

Juulis 2008 soetas Stemaro OÜ täiendava osaluse IPC Investment Group OÜ-s omandades 100% osaluse. Novembris 2008 müüs Stemaro OÜ enamusosaluse IPC Investment Group OÜ-s ning osaluse suuruseks jäi seejärel 49.1%. Nimetatud tehingu tulemusel on IPC Investment Group OÜ klassifitseeritud tütarettvõtjast sidusettevõtjaks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.03.2009	31.03.2008
Nõuded ostjate vastu	139 168	192 340
Muud lühiajalised nõuded	101 019	10 372
Ettemaksed teenuste eest	49 125	27 308
Nõuded ja ettemaksed kokku	289 312	230 020

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kontoritehnika	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2007		
Soetusmaksumus	28 373	28 373
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	27 593	27 593
2007/2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-9 360	-9 360
Saldo seisuga 31.03.2008		
Soetusmaksumus	28 373	28 373
Akumuleeritud kulum	-10 140	-10 140
Jääkmaksumus	18 233	18 233
2008/2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15 032	15 032
Amortisatsioonikulu	- 11 918	- 11 918
Saldo seisuga 31.03.2009		
Soetusmaksumus	43 405	28 373
Akumuleeritud kulum	- 22 058	-10 140
Jääkmaksumus	21 347	18 233

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ STEMARO on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.03.2009	31.03.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	156 746	105 543
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	437 806	316 630
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>140 357</i>	<i>105 543</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>297 449</i>	<i>211 087</i>

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2009	31.03.2008
Võlad tarnijatele	11 948	13 407
Võlad töövõtjatele	24 784	15 517
Dividendivõlad	115 824	959 824
Laen	38 000	0
Arvestatud intress	239	0
Maksuvõlad (lisa 8)	96 523	143 263
Võlad ja ettemaksed kokku	287 318	1 132 011

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuliik	31.03.2009	31.03.2008
Ettevõtte tulumaks	62 416	114 836
Käibemaks	18 851	27 591
Üksikisiku tulumaks	5 356	0
Sotsiaalmaks	9 900	836
Kokku	96 523	143 263

Lisa 9 Omakapital

	31.03.2009	31.03.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. märts 2009 moodustas 19 263 274 krooni (31. märts 2008: 18 063 057 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 142 657 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 120 617 krooni. Seisuga 31. märts 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 14 269 815 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 3 793 242 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Kogu ettevõtte müügitulu tekkis Eestis ning jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2008/2009	2007/2008
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	1 487 500	1 006 500
Kokku	1 487 500	1 006 500

Lisa 11 Muud äritulud

	2008/2009	2007/2008
Tulud mittepõhitegevusega seotud müügist	2 041	0
Viivised antud laenult	3 024	0
Muud äritulud kokku	5 065	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STEMARO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ STEMARO on 2008/2009. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008/2009		2007/2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	1 487 500	0	723 881
Teenuste ost-müük kokku	0	1 487 500	0	723 881

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 224 000 krooni (2007/2008.a 70 000 krooni).

OÜ Stemaro on võtnud ja tagasi maksnud laenusid järgmistele seotud osapooltega:

	2008/2009		2007/2008	
	Laenu võtmine	Tagasimaks	Laenu võtmine	Tagasimaks
Juhatusel liige	0	0	1 455 796	33 500
Juhatusel liikmega seotud äriühingult	38 000	0	0	0
Kokku	38 000	0	1 455 796	33 500

OÜ Stemaro on andnud ja tagasi saanud laenusid järgmistele seotud osapooltega:

	2008/2009		2007/2008	
	Laenu andmine	Tagasimaks	Laenu andmine	Tagasimaks
Tütarettevõtja	0	0	0	12 000
Juhatusel liige	0	0	40 000	40 000
Kokku	0	0	40 000	52 000

Antud ja võetud laenud seotud osapooltega on lühiajalised, tagatisteta ja intressita.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008/2009.a nii nagu ka 2007/2008.a moodustatud allahindluseid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2009	31.03.2008
Sidusettevõtja	139 168	192 340
Lühiajalised nõuded kokku	139 168	192 340
Juhatuse liikmega seotud äriühing	38 000	0
Juhatuse liige	24 784	15 517
Lühiajalised kohustused kokku	62 784	15 517

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008/2009.a nii nagu ka 2007/2008.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Stemaro juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008/2009.a. puhaskasum summas 1 450 217 krooni jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2008/2009. a majandusaasta aruandele

OÜ STEMARO 2008/2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. september 2009 otsusega, allkirjastamine 15. september 2009:

Juhatuse liige
Indrek Elhi

Juhatuse liige
Kristel Erend

Tallinn, 15. september 2009

OSAÜHING STEMARO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.09.2009

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Elhi	Koskla 5-66 Tallinn 10615	37704160258	40 000 krooni

Indrek Elhi
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10730627	Osatühing Stemaro	01.04.2008	31.03.2009

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	indrek.elhi@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Elhi	37704160258	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1487500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Stemaro (registrikood: 10730627) 01.04.2008 - 31.03.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Elhi (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.09.2009