

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.03.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Stemaro

registrikood: 10730627

tänavatalu nimi, Koskla 5-66  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                    | <b>15</b> |
| <b>Lisa 9 Kasutusrent</b>                             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                        | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                             | <b>16</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                              | <b>17</b> |
| <b>Lisa 14 Muud äritulud</b>                          | <b>17</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>17</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                            | <b>18</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>                 | <b>18</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                       | <b>18</b> |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

OÜ Stemaro peamiseks tegevusalaks on:

- lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine;
- sidus- ja tütarettevõtetesse tehtud investeeringute haldamine;
- äri-, juhtimis- ja finantsalane nõustamine.

Ettevõtte olulisimaks investeeringuks on 46% osalus IPC Investment Group OÜ-s. IPC Investment Group OÜ on kontsern, mis on keskendunud omakapitali investeeringutele Rumeenias. IPC Investment Group OÜ väärtus OÜ Stemaro bilansis kasvas on 31.03.2010 seisuga 11 795 892 krooni. IPC Romania OÜ eesmärgiks on 2010 ja 2011 aasta jooksul investeerida uutesse projektidesse ning kasvatada pikaajaliselt olemasolevate investeeringute väärtust.

2009/2010 majandusaastal on jätkuvalt peamine tähelepanu investeeringute väärtuse kasvatamisel ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamisel. Olulisimaks investeeringuks jääb osalus IPC Investment Group OÜ-s, mida täiendavad investeeringud Nord Hill Land Portfolio OÜ võlakirjadesse ning teistesse väärtpaberitesse.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellest ühele arvestati töötasuks 120 000 krooni, muud olulised soodustused või nendega soetud potentsiaalsed kohustused puuduvad. Ettevõttel töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ STEMARO 2009/2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ STEMARO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhatuse liige

Indrek Elhi

---

Juhatuse liige

Kristel Erend

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.03.2010        | 31.03.2009        | 31.03.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 948 269           | 5 273             | 1 083 542         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 44 162            | 168 316           | 1 661             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 130 342           | 289 312           | 230 020           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 122 773</b>  | <b>462 901</b>    | <b>1 315 223</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 094 939        | 19 110 345        | 17 905 612        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 7 518             | 21 347            | 18 233            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 102 457</b> | <b>19 131 692</b> | <b>17 923 845</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 225 230</b> | <b>19 594 593</b> | <b>19 239 068</b> |         |
|                                              |                   |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 199 950           | 287 319           | 1 132 011         | 10,11   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>199 950</b>    | <b>287 319</b>    | <b>1 132 011</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>199 950</b>    | <b>287 319</b>    | <b>1 132 011</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 40 000            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 263 274        | 17 813 057        | 12 305 675        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 281 994        | 1 450 217         | 5 757 382         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 025 280</b> | <b>19 307 274</b> | <b>18 107 057</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 225 230</b> | <b>19 594 593</b> | <b>19 239 068</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 173 000                  | 1 487 500                  | 13      |
| Muud äritulud                               | 12 205                     | 5 065                      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -255 092                   | -291 929                   | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -159 600                   | -297 920                   | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 829                    | -11 918                    | 8       |
| Muud ärikulud                               | -149                       | -4 950                     |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>756 535</b>             | <b>885 848</b>             |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -7 038 529                 | 885 967                    | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 281 994</b>          | <b>1 771 815</b>           |         |
| Tulumaks                                    |                            | -321 598                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 281 994</b>          | <b>1 450 217</b>           |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 756 535                    | 885 848                    |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 829                     | 11 918                     | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 829</b>              | <b>11 918</b>              |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 57 951                     | 31 355                     |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 711                        | 13 488                     |         |
| Makstud intressid                                        | -8                         | -2 296                     |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -51 565                    | -374 018                   |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>777 453</b>             | <b>566 295</b>             |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                            | -15 032                    | 8       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      |                            | -15 638                    |         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        |                            | 23 215                     |         |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 25 269                     |                            | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          |                            | -527 395                   |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 83 966                     | 25 730                     |         |
| Antud laenud                                             |                            | -100 000                   |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 100 000                    | 10 362                     |         |
| Laekunud intressid                                       | 3 298                      | 11 979                     |         |
| Laekunud dividendid                                      |                            | 28                         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>212 533</b>             | <b>-586 751</b>            |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 991 000                    | 38 000                     |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -963 000                   |                            |         |
| Makstud dividendid                                       | -75 000                    | -1 094 000                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-47 000</b>             | <b>-1 056 000</b>          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>942 986</b>             | <b>-1 076 456</b>          |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 273</b>               | <b>1 083 542</b>           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>942 986</b>             | <b>-1 076 456</b>          |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 10                         | -1 813                     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>948 269</b>             | <b>5 273</b>               |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>01.04.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 18 063 057                  | 18 107 057 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 450 217                   | 1 450 217  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -250 000                    | -250 000   |
| <b>31.03.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 19 263 274                  | 19 307 274 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -6 281 994                  | -6 281 994 |
| <b>31.03.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 12 981 280                  | 13 025 280 |

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. märts 2010 moodustas 12 981 281 krooni (31. märts 2009: 19 263 274 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 255 212 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 726 069 krooni. Seisuga 31. märts 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 15 217 986 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 4 045 288 krooni.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ STEMARO 2009/2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“. Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). äärtusest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kontoritehnika 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |                 |             | Kokku    |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|----------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud |          |
| <b>31.03.2008</b>                         | 1 661           | 0           | 1 661    |
| Soetamine                                 | 350 056         | 177 340     | 527 396  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          |                 | -25 730     | -25 730  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -200 254        | -134 729    | -334 983 |
| Muud                                      | -28             |             | -28      |
| <b>31.03.2009</b>                         | 151 435         | 16 881      | 168 316  |
|                                           |                 |             |          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -64 482         | -19 485     | -83 967  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -42 791         | 2 604       | -40 187  |
| <b>31.03.2010</b>                         | 44 162          | 0           | 44 162   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.03.2010     | 31.03.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 97 800         | 139 168        |
| Muud nõuded                       |                | 101 019        |
| Ettemaksed                        | 32 542         | 49 125         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>130 342</b> | <b>289 312</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.03.2010    | 31.03.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 10 851        | 62 416        |
| Käibemaks                                     | 13 263        | 18 851        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 256         | 5 356         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 600         | 9 900         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33 970</b> | <b>96 523</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.03.2010        | 31.03.2009        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 11 795 892        | 18 714 810        |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 299 047           | 395 535           |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>12 094 939</b> | <b>19 110 345</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                           |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                           | 31.03.2009      | 31.03.2010 |
| IPC Investment Group OÜ                                | Eesti      | Investeeringute haldamine | 49              | 46         |
| IPC Romania OÜ                                         | Eesti      | Investeeringute haldamine | 46              | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |         |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|---------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.03.2009 | Müük    | Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.03.2010 |
| IPC Investment Group OÜ                                  | 0          | -14 580 | 11 480 694                             | 329 778       | 11 795 892 |
| IPC Romania OÜ                                           | 18 714 810 | -10 689 |                                        | -18 704 121   | 0          |
| <b>Kokku:</b>                                            | 18 714 810 | -25 269 | 11 480 694                             | -18 374 343   | 11 795 892 |

| Müüdnud osalused        |                   |                            |                                      |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus  | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| IPC Investment Group OÜ | 3                 | 14 580                     | 0                                    |
| IPC Romania OÜ          | 1                 | 10 689                     | 0                                    |

Osalus sidusettevõtjates on kajastatud kapitaliosaluse meetodil võttes aluseks ettevõtete raamatupidamise aastaaruanded seisuga 31.12.2009, kuna viimaste majandusaastad erinevad Stemaro OÜ majandusaastast.

Novembris 2009 müüs Stemaro OÜ 700 kroonise nimiväärtusega osa IPC Romania OÜ osast ja 300 kroonise nimiväärtusega osa IPC Investment Group OÜ osast.

Detsembris 2009 teostas Stemaro OÜ mitterahalise sissemakse IPC Investment Group OÜ osakapitali. Mitterahalise sissemakse esemeks olid IPC Romania OÜ osa õiglase väärtusega 329 478 krooni. Mitterahalise sissemakse tulemusel kasvas IPC Investment Group OÜ osakapital 200 000 kroonini.

Jaanuaris 2010 müüs Stemaro OÜ 4200 kroonise nimiväärtusega osa IPC Investment Group OÜ osast.

## Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Võlakirjad | Kokku   |
|-------------------------------------------|------------|---------|
|                                           |            |         |
| <b>31.03.2008</b>                         | 369 962    | 369 962 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 25 573     | 25 573  |
| <b>31.03.2009</b>                         | 395 535    | 395 535 |
|                                           |            |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -96 488    | -96 488 |
| <b>31.03.2010</b>                         | 299 047    | 299 047 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                             |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.03.2008</b>        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 373                      |                         | 28 373             | 28 373  |
| Akumuleeritud kulum      | -10 140                     |                         | -10 140            | -10 140 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 18 233                      |                         | 18 233             | 18 233  |
|                          |                             |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                             | 15 032                  | 15 032             | 15 032  |
| Muud ostud ja parendused |                             | 15 032                  | 15 032             | 15 032  |
| Amortisatsioonikulu      | -9 360                      | -2 558                  | -11 918            | -11 918 |
|                          |                             |                         |                    |         |
| <b>31.03.2009</b>        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 373                      | 15 032                  | 43 405             | 43 405  |
| Akumuleeritud kulum      | -19 500                     | -2 558                  | -22 058            | -22 058 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 8 873                       | 12 474                  | 21 347             | 21 347  |
|                          |                             |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -8 873                      | -4 956                  | -13 829            | -13 829 |
|                          |                             |                         |                    |         |
| <b>31.03.2010</b>        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 373                      | 15 032                  | 43 405             | 43 405  |
| Akumuleeritud kulum      | -28 373                     | -7 514                  | -35 887            | -35 887 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           | 7 518                   | 7 518              | 7 518   |

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                       | 01.04.2009 - 31.03.2010 | 01.04.2008 - 31.03.2009 |
| Kasutusrendikulu                                                      | 154 394                 | 156 746                 |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                         |                         |
|                                                                       | 31.03.2010              | 31.03.2009              |
| 12 kuu jooksul                                                        | 159 700                 | 140 357                 |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 66 608                  | 297 449                 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.03.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 66 000     | 66 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 66 000     | 66 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 66 000     | 66 000                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.03.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 38 000     | 38 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 38 000     | 38 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 38 000     | 38 000                            |                     |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.03.2010     | 31.03.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20 857         | 11 948         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 573         | 24 784         |
| Maksuvõlad                       | 33 971         | 96 523         |
| Dividendivõlad                   | 40 824         | 115 824        |
| Intressivõlad                    | 10 725         | 239            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>133 950</b> | <b>249 318</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.03.2010 | 31.03.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 1 173 000                  | 1 487 500                  |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 173 000</b>           | <b>1 487 500</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 173 000</b>           | <b>1 487 500</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
|                                             | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
| Äri- ja juhtimisalane nõustamine            | 1 173 000                  | 1 487 500                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 173 000</b>           | <b>1 487 500</b>           |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                                          | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised           | 0                          | 3 024                      |
| Tulud mittepõhitegevusega seotud müügist | 12 205                     | 2 041                      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>               | <b>12 205</b>              | <b>5 065</b>               |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Energia                                | 35 398                     | 37 393                     |
| Kütus                                  | 35 398                     | 37 393                     |
| Mitmesugused bürookulud                | 77 122                     | 52 141                     |
| Auto kasutusrent                       | 105 543                    | 156 746                    |
| Autokindlustus                         | 18 877                     | 20 155                     |
| Auto hooldus                           | 18 152                     | 25 494                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>255 092</b>             | <b>291 929</b>             |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 120 000                    | 224 000                    |
| Sotsiaalmaksud                                | 39 600                     | 73 920                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>159 600</b>             | <b>297 920</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1                          | 1                          |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt |                            | -22 423                    |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -6 893 649                 | 1 209 160                  |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | -136 674                   | -309 410                   |
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest                    | -96 488                    | 25 573                     |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest                   | 2 604                      | -134 729                   |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | -42 790                    | -200 254                   |
| Intressitulud                                                 | 2 279                      | 12 988                     |
| Intressikulud                                                 | -10 494                    | -2 535                     |
| Intressikulu laenudelt                                        |                            | -2 294                     |
| Muud intressikulud                                            |                            | -241                       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | 10                         | -1 813                     |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-7 038 528</b>          | <b>885 967</b>             |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.03.2010 |            | 31.03.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 97 800     |            | 139 168    |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 76 725     |            | 62 784     |

|                 | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 | 01.04.2008 -<br>31.03.2009 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
|                 | Tulud                      | Tulud                      |
| Sidusettevõtjad | 1 173 000                  | 1 487 500                  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                               | <b>01.04.2009 -<br/>31.03.2010</b> | <b>01.04.2008 -<br/>31.03.2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 120 000                            | 224 000                            |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Stemaro (registrikood: 10730627) 01.04.2009 - 31.03.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL EREND      | Juhatuse liige     | 28.09.2010           |
| INDREK ELHI        | Juhatuse liige     | 30.09.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.03.2010        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 19 263 274        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 281 994        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 981 280</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 981 280        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 981 280</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 1173000         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Indrek Elhi    | 37704160258                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | indrek.elhi@hotmail.ee |