

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

L-16

Külli Mendel

OÜ TANNENRODE
Aiandi tee 21, Viimsi 74001
Reg.nr.10730231
KMKR.nr.EE100679179

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Juhatus :

Mart Hirtentreu , juhatuse liige

Margus Säde , juhatuse liige

Telefon : 06 011 695

Fax : 06 011 695

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	1
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	1
TEGEVUSARUANNE	2
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Pikaajalised laenud	12
Osanike nimekiri	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

2003.a.majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2004

Ettevõtte nimetus: OÜ TANNENRODE

Juriidiline aadress: Aiandi tee 21
Viimsi 74 001
Harjumaa

Posti- ja tegutsemisaadress:

Aiandi tee 21
Viimsi 74 001
Harjumaa

Telefon: 372 6 011 695

Faks: 372 6 011 695

Ettevõtte registri nr.: 10730231

KMKR nr. EE100679179

Juhatuse liikmed: Mart Hirtentreu
Margus Säde

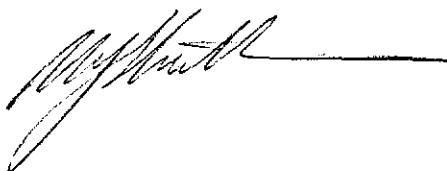
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oü Tannenrode kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb :

- Tegevusaruanne ja kasumi jaotamise otsus.
- Raamatupidamise aastaaruanne
- Audiitori järeldusotsus

2003.a.majandusaasta aruande kinnitas Oü Tannenrode üldkoosolek
15.mail 2004.a.



2003.a.tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

Oü Tannenrode moodustati 2001 aastal aktsiaseltsi Konesko ehitus- ja remondiosakonna baasil. Põhitegevuseks on hoonete remont, rekonstrueerimine ja hooldamine ning osaühingule Tannenrode kuuluvate hoonete ja ehitiste väljarentimine. Osutati 2003 aastal aktsiaseltsile Konesko ka transporditeenust osaühingu Tannenrode kaubikuga kuna pidev varustamine Tallinna ja Koeru vahel takistas aktsiaseltsi Konesko tootmisprotsessi. 17.detsembril 2002 a. omandas osaühing Tannenrode 100 % aktsiaseltsi Nasva Jahtklubi aktsiatest. 2003.aastal oli aktsiaseltsi Nasva Jahtklubi puhaskahjum 526 896 krooni ja omakapitali väärtus 2011827 krooni. AS Nasva Jahtklubi on otsustanud suurendada aktsiakapitali 8 miljoni kroonini ja osaühing Tannenrode tasuks aktsiate eest mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse ese oleks merelaev Princess 50.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei ole kehtestatud. Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 6 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 644,2 tuhat krooni.

2003.a.kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a.lõpus 5 152 688.-

2003.a.aruandeaasta kasum 2 928 986.-

Reservkapitali moodustamiseks -

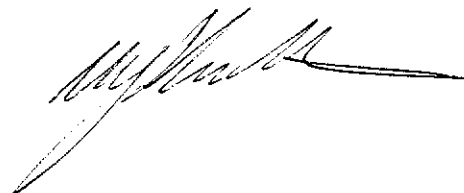
Dividendidena jaotamiseks -

Dividendide tulumaks -

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 8 081 674.-

Margus Säde
Juhatuse liige

15. mail 2004



OÜ Tannenrode

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

01. 01. 2003. - 31. 12. 2003.

OÜ Tannenrode juhatus kinnitab:

- . aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale
- . aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- . ettevõtte on jätkuvalt tegutsev


Hirtentreu Mart

Juhatus liige


Säde Margus

Juhatus liige

KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE KÕIKEHOLMAVUSE JA RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTETE KOHTA

Käesolevaga kinnitab ettevõtte juhtkond, et OÜ Tannenrode raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2003, mis näitab 2 928 986 krooni kasumit ja bilansi kogumahtu 29 494 521 krooni, on koostatud, tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme täiesti teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand, ja kõik varad mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud olulistest kohustustest, näiteks lahendamata või potentsiaalsetest juriidilistest tüliküsimustest.
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsituse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

Juhatuse liige
Margus Säde



Juhatuse liige
Mart Hirtentreu



Viimsis, 15. mail 2004. a.

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

31.12.03

Kroonides (komakohata)

	Lisa	Majandus- aasta lõpus	Majandus- aasta alguses
VARAD			
I KÄIBEVARA			
1 . Raha ja pangakontod		278 432	870 068
2 . Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		418 035	0
Kokku nõuded ostjate vastu		418 035	0
3 . Mitmesugused nõuded			
3.1. Nõuded tütarettevõtjate vastu		330 000	320 000
3.2. Muud lühiajalised nõuded		10 186	5 406
Kokku mitmesugused nõuded		340 186	325 406
4 . Ettemaksed			
4.1. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		586	0
Kokku ettemakstud tulevased kulud		586	0
5 . Varud			
5.1. Ettemaksed tarnijatele		277 724	0
Kokku varud		277 724	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 314 963	1 195 474
II PÕHIVARA			
	Lisa		
6 . Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2	2 011 827	2 538 723
7 . Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	6	2 970 000	2 563 492
Kokku pikaajalised nõuded		4 981 827	5 102 215
8 . Materiaalne põhivara	5		
8.1. Maa ja ehitised (soetusmksumuses)		15 264 516	13 856 354
8.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 395 713	4 137 361
8.3. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		149 377	0
8.4. Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-2 302 614	-1 691 485
8.5. Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		8 690 739	1 843 025
Kokku materiaalne põhivara		23 197 731	18 145 255
PÕHIVARA KOKKU		28 179 558	23 247 470
VARAD KOKKU :		29 494 521	24 442 944

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**10 . Võlakohustused**

10.1.	Tagatiseta võlakohustused	6,7	350 000	300 000
10.2.	Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7	9 514 477	2 677 063
10.3.	Kapitalirendi kohust.tagasimakse järgn.periood	3	63 497	59 100
	Kokku võlakohustused		9 927 974	3 036 163

11 . Võlad hankijatele		135 546	169 469
-------------------------------	--	----------------	----------------

12 . Maksuvõlad	1	45 150	148 097
------------------------	---	---------------	----------------

13 . Viitvõlad

13.1.	Võlad töövõtjatele		114 195	22 584
13.2.	Intressivõlad		449 978	0
13.3.	Muud viitvõlad		14 570	0
	Kokku viitvõlad		578 743	22 584

KOKKU LÜHIAJAL. KOHUSTUSED		10 687 413	3 376 313
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

IV PIKAAJALISED LAENUD**14 . Pikaajalised võlakohustused**

14.1.	Pikaajalised laenud	7	8 583 308	15 358 320
14.2.	Kapitalirendi pikaajaline kohustus	3	98 126	161 623
14.3.	Muud laenud	6,7	2 000 000	350 000
	Kokku pikaajalised kohustused		10 681 434	15 869 943

V OMAKAPITAL**15 . Omakapital**

15.1.	Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
15.2.	Reservkapital		4 000	4 000
15.3.	Eelmiste perioodide kasum		5 152 688	1 643 371
15.4.	Aruandeaasta kasum		2 928 986	3 509 317
	Kokku omakapital		8 125 674	5 196 688

KOKKU OMAKAPITAL		8 125 674	5 196 688
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU :		29 494 521	24 442 944
---	--	-------------------	-------------------



KASUMIARUANNE

2003.a.

Kroonides (komakohata)

	Aruande- aastal	Eelmisel aastal	Lisa
<i>I Äritulud</i>			
1. Realiseerimise netokäive	8 864 954	5 078 742	4
2. Muud äritulud	623 722	258 607	
Äritulud kokku	9 488 676	5 337 349	
<i>II Ärikulud</i>			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 842 668	132 867	
4. Mitmesugused tegevuskulud	364 462	416 455	
5. Tööjõukulud	860 046	605 203	
5.1. Palgakulu	644 226	453 335	
5.2. Sotsiaalmaksud	212 594	149 601	
5.3. Töötuskindlustuskulu	3 226	2 267	
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 336 679	1 191 276	5
7. Muud ärikulud	4 422	3 788	
Ärikulud kokku	5 408 277	2 349 589	
<i>III Ärikasum</i>	4 080 399	2 987 760	
<i>IV Finantstulud ja -kulud</i>			
8. Finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	-526 896	529 954	
9. Finantstulud tütarettevõtte laenudelt	160 000	0	
10. Intressikulud	-784 122	-8 521	
11. Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 681	-427	
12. Muud intressitulud	1 286	551	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 151 413	521 557	
<i>V Kasum majandustegevusest</i>	2 928 986	3 509 317	
<i>VI Kasum enne tulumaksustamist</i>	2 928 986	3 509 317	
<i>VII Aruandeaasta puhaskasum</i>	2 928 986	3 509 317	



2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

Aruandeaastal Eelmisel aastal
2003. 2002. *
Korrigeeritud

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	4080399	2987760
KORRIGEERIMISED: - PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	1336679	1191276
KASUM PÕHIVARA MÜÜGIST	-588550	-252707
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA	-423401	48401
ETTEMAKSETE MUUTUS		
VARUDE MUUTUS	-277724	81350
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA	419289	141960
ETTEMAKSETE MUUTUS		
MAKSTUD INTRESSID	-784122	-8521

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 3762570 4189519

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

PÕHIVARA SOETUS	-9500605	-8582051
PÕHIVARA MÜÜK	3700000	368644
TÜTARETTEVÕTTE SOETUS	0	-2008769
ANTUD LAENUD	-416508	-2883492
SAADUD INTRESSID	161286	551

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERISTEGEVUSEST -6055827 -13105117

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUD	14700549	10628481
LAENUDE TAGASIMAKSED	-12938147	-906942
KAPITALIRENDI PÕHIOSA TAGASIMAKSED	-59100	-77264

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 1703302 9644275

RAHAVOOD KOKKU -589955 728677

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	870068	141818
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-591636	728250
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU	-1681	-427
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	278432	870068

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reser- vid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	0	0	1 647 371	1 687 371
2002.a. jaotamata kasum	0	4 000	1 643 371	-1 647 371	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 509 317	3 509 317
Saldo 31.12.2002	40 000	4000	1 643 371	3 509 317	5 196 688
2002.a.jaotamata kasum	0	0	3509317	-3509317	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2928986	2928986
Saldo 31.12.2003	40000	4000	5152688	2928986	8125674



SISSE TULNUD

22-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Oü Tannenrode 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Oü Tannenrode kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel 100%- liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppide järgmised :

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Masinad ja seadmed 10-40 %
- Muu inventar ja sisseseade 10-40 %
- Immateriaalne vara 20 %

Sõltumata soetamis- ja realiseerimisajast amortiseeritakse esimesel ja viimasel aastal terve aasta amortisatsiooninormi järgi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



MAKSUD (kroonides)

LISA 1
Tallinna Linnakohtus
8. sept. 2003
SISSE TULNUD

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11633	22 113465
Üksikisiku tulumaks	13325	13458
Töötuskindlustusmakse võlg	870	922
Sotsiaalmaks	19111	20252
Pensionikindlustus	83	0
Ettevõtte tulumaks	128	0
Kokku	45150	148097

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (kroonides)**LISA 2**

	31.12.2003	31.12.2002
1) AS Nasva Jahtklubi 30000 aktsiat (aktsia nimiväärtus 100 krooni , osalus 100 %)	3000000	3 000000
omakapitali väärtus	2011827	2 538723
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum 526896.-		
Kokku	2011827	2 538723

KAPITALI- JA KASUTUSRENT (kroonides)**LISA 3**

OÜ Tannenrode rendib 2002. aastast kapitalirendi tingimustel Ford Ranger 4 WD kaubaautot, tasudes 2004. aastal kapitalirendi makseteks 63497.- krooni. Oluliste finantskitsendustena on keelatud edasirentimine, pantimine või muul viisil koormamine.

OÜ Tannenrode rendib 2003.aastast kasutusrendi tingimustel Volvo C70 T5 Cabrio , mille kasutusrendi makse 2004. aastaks on 79507.- (sealhulgas intress 21671.-) ning Mercedes Benz CLK 200 ,mille kasutusrendi makse 2004. aastaks on 120652.- (sealhulgas intress 9931.-).

REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)**LISA 4**

2003 aastal oli OÜ Tannenrode realiseerimise netokäive 8864954 krooni , millest moodustas eksport 1,0 %.

Eksport toimus 100 % Soome.



PÕHIVARA LIIKUMINE AASTAL 2003

Lisa 5

	MAA	HOONED	MASINAD, SEADMED, INVENTAR	ETTEMAKSED PÕHIVARA EEST	KOKKU	IMMATERIAAL- SED AKTIVAD
SALDO 31.12.2002	1 013 271	12 843 083	4 137 361	1 843 025	19 836 740	-529954
KULUM 31.12.2002	0	-1 164 013	-527 472	0	-1 691 485	0
Jääkväärtus 31.12.02	1 013 271	11 679 070	3 609 889	0	18 145 255	-529 954
SOETATUD 2003	85 300	2 159 862	407 729	6 847 714	9 500 605	
MÜÜDUD 2003 Soetusmaksumus	0	-837000	-3 000 000	0	-3 837 000	
Mahakantud 2003	0		0	0	0	
KULUM 2003	0	-752 012	-584 667	0	-1 336 679	0
sh.müüdid ,mahakantud		125 550	600 000		725 550	
Muutus 2003	85 300	696 400	-2 576 938	6 847 714	4 326 926	0
SALDO 31.12.2003	1 098 571	14 165 945	1 545 090	8 690 739	25 500 345	-529 954
KULUM 31.12.2003	0	-1 790 475	-512 139		-2 302 614	0
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.03	1 098 571	12 375 470	1 032 951		23 197 731	-529 954
MÜÜK MÜÜGIHINNAS 2003	0	1 200 000	2 500 000		3 700 000	

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 22-06-2004

22-06-2004

Majandusaasta aruanne 2003

Tannenrode

12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (kroonides)**LISA 6**

1. OÜ Tannenrode kandis AS Nasva Jahtklubile 2003.a. üle 316508 krooni (Aluseks 17.12.2002.a sõlmitud laenu-leping). Vastavalt pooltevahelisele arvelduste kokkuleppele 15.12.2003.a. suurendati laenu põhiosa 100000.- krooni võrra ning laenu lõpptähtjaks on 31.12.2012. Kokku on laen AS Nasva Jahtklubile seisuga 31.12.2003. 3300000.- EEK. Pikaajalise laenu tagasimaksmisele kuuluv osa 2004 aastal vastavalt laenu tasumise graafikule on 330000.- EEK.
2. 2003.a. on Mart Hirtentreu andnud OÜ Tannenrode-le pikaajalist laenu 1000000.- ja tagastatud on 300000.-lühiajalist laenu.
2003.a. on Margus Säde andnud OÜ Tannenrode-le pikaajalist laenu 1000000.-ja lühiajalist laenu 200000.-.
2003.a jooksul on tagastatud lühiajalist laenu 200000.-

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	
<u>Lühiajalised nõuded</u>			
AS Nasva Jahtklubi			
100 % tütarettevõtte	330 000	320 000	pikaajalise laenu lühiajaline osa
Kokku lühiajalised nõuded:	330 000	320 000	
<u>Pikaajalised nõuded</u>			
AS Nasva Jahtklubi			
100 % tütarettevõtte	2 970 000	2 563 492	
Kokku pikaajalised nõuded:	2 970 000	2 563 492	pikaajaline laen
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Mart Hirtentreu	300 000	300 000	lühiajaline laen
Margus Säde	50 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused:	350 000	300 000	
<u>Pikaajalised laenud</u>			
Mart Hirtentreu	1 000 000	300 000	
Margus Säde	1 000 000	50 000	
Kokku pikaajalised kohustused:	2 000 000	350 000	pikaajalised laenud

PIKAAJALISED LAENUD**LISA 7**

2003.a.on OÜ Tannenrode sõlminud laenulepingu aktsiaselts Konesko-ga kogusummas 2486700 krooni. 01.01.2003.seisuga laenu võlast 18035383 krooni AS-le Konesko on tasutud 12438147 krooni. Seega on seisuga 01.01.2004. OÜ Tannenrode võlg AS Konesko-le 8083936 krooni,mis on bilansi esitamise päevaks tasutud.

2003.a. on OÜ Tannenrode sõlminud laenulepingu Nordea Pangaga 640 000 EUR-i. Laenuleping on sõlmitud 7 aastaks. Laenusumma 640 000 EUR (10 013 849.60 EEK) makstakse pangale tagasi 28 kvartaalse tagasimaksena:

- 1) 1.-27.tagasimakse summas EUR 22857.- iga makse (ehk 357635.25 EEK)
- 2) 28 tagasimakse summas EUR 22861.- (ehk 357697.85)

2004.a. pikaajalise laenu tagasimakse kohustus Nordea Pangale on 1 430 541 EEK

Makstav intress koosneb EURIBOR-ist vastavale perioodile, mis on fikseeritud seisuga 2 (kaks) pangapäeva enne algava intressiperioodi esimest päeva ja marginaalist 2,3% aastas.

Oü Tannenrode

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ TANNENRODE OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu Tannenrode osakapital on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni , mis jaguneb kaheks osaks vastavalt :

Mart-Järvo Hirtentreu

*isikukood 36402050235 elukoht: Kose tee 27 Tallinn
1 osa – nimiväärtusega 24 000 krooni*

Margus Säde

*isikukood 36708200262 elukoht: Aiandi tee 18-4 Harju
1 osa – nimiväärtusega 16 000 krooni*



Audiitori järeldusotsus
osanikele

Olen kontrollinud osaühing Tannenrode 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, OÜ Tannenrode juhtkonna koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta tulemuseks 2 928 986,00 krooni kasumit ja bilansimahtu 29 494 521,00 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Tannenrode kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 17.06.2004

Mati Trink
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 190

