

OÜ Tannenrode

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-06-2006

OÜ TANNENRODE

6-19
Marie Tsine
KONTROLLITUD

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Aiandi tee 21 74001 Viimsi Harjumaa
Äriregistri nr.	10730231
Käibemaksukohustuslasena registreerimise nr.	EE100679179
Telefon:	3726011695
Faks:	3726011695
Põhitegevusala:	Hoonete remont, rekonstrueerimine ja hooldamine, hoonete rentimine, transporditeenuste osutamine.
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.jaanuar 2005 – 31.detsember 2005.

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek

Juhatuse ja osanike nimekiri ja allkirjad
2005.a. majandusaasta aruandele

Sisukord

.....

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon ja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Saldod seotud osapooltega	17

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tannenrode peamiseks tegevusalaks on hoonete remont , rekonstrueerimine ja hooldamine , hoonete rentimine , transporditeenuste osutamine.
OÜ Tannenrode annab tööd 8 töötajale.

Juriidiline aadress: Aiandi tee 21
74001 Viimsi
Harjumaa

Äriregistri nr. 10730231

Telefon: 372 6011695

Faks: 372 6011695

Juhatuse liige Mart-Järvo Hirtentreu

Juhatuse liige Margus Säde



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus.

2005.a. jätkus OÜ Tannenrode traditsiooniline äritegevus: hoonete remont, rekonstrueerimine ja hooldamine ning transporditeenuste osutamine. Jätkati AS Konesko hoonete ja rajatiste ehitust ning remondi -, haldamis - ja transporditeenuse osutamist.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti 2,8 miljonit krooni põhivara parendamiseks.

Personal.

2005 aastal oli OÜ Tannenrode keskmine töötajate arv 8 ja töötajatele arvestati palka 972,9 tuhat krooni.
Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Margus Säde

juhatuse liige



12.aprill 2006.a.

Mart-Järvo Hirtentreu

juhatuse liige



12.aprill 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusdeklaratsioon ja kinnitus raamatupidamise aruandele.**

OÜ Tannenrode juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja käesolevaga kinnitab ettevõtte juhtkond, et OÜ Tannenrode raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2005., mis näitab **5401476** krooni kasumit ja bilansi kogumahtu **27161279** krooni, on koostatud, tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Tannenrode 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ ettevõtte tegevjuhtidena oleme täiesti teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele;
- ☐ meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- ☐ kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval on kajastatud aastaaruandes;
- ☐ kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud olulistest kohustustest, näiteks lahendamata või potentsiaalsetest juriidilistest tüliküsimustest;
- ☐ Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.;
- ☐ Kõik osanike ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tannenrode finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tannenrode on jätkuvalt tegutsev.

Margus Säde

juhatuse liige



12.aprill 2006

Mart-Järvo Hirtentreu

juhatuse liige



12.aprill 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2161536	372313
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		635713	1267777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4, 5	1	0
Muud lühiajalised nõuded	4, 14	152330	338293
Ettemaksed teenuste eest		447	8770
Kokku	4, 5, 14	788491	1614840
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		70000	211938
Käibemaks ettemaksetelt		-10678	-22454
Kokku	6	59322	189484
Käibevara kokku		3009349	2176637
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3, 7	13805214	10796893
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	7, 14	2970000	2640000
Kokku	3, 7, 14	16775214	13436893
Materiaalne põhivara			
Maa		504572	603129
Ehitised (jääkmaksumuses)		6327737	7128594
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		525344	995041
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		19063	25417
Kokku põhivara	8	7376716	8752181
Põhivara kokku		24151930	22189074
VARAD KOKKU		27161279	24365711



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	1430537	1430537
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	98039	132470
Kokku		1528576	1563007
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		337708	429842
Võlad töövõtjatele		160447	115733
Maksuvõlad	5	101558	98918
Muud võlad		26119	24239
Kokku		625832	668732
Lühiajalised kohustused kokku		2154408	2231739
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenud	10	5722212	7152750
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	9	78475	176514
Kokku		5800687	7329264
Muud pikaajalised võlad	14	0	1000000
Pikaajalised kohustused kokku		5800687	8329264
KOHUSTUSED KOKKU		7955095	10561003
Omakapital			
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13760708	8081674
Aruandeaasta kasum		5401476	5679034
OMAKAPITAL KOKKU	11	19206184	13804708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27161279	24365711

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	7467129	9518722
Muud äritulud	13	1064696	3098812
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3212967	-4107346
Mitmesugused tegevuskulud		-606415	-603308
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1000390	-764107
Sotsiaalmaks		-334853	-255975
Tööjõu kulud kokku		-1335243	-1020082
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-787354	-838923
Muud ärikulud		-6212	-5666
Ärikasum		2583634	6042209
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	7	3008321	-38836
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	4	148500	165000
Intressikulud		-340175	-490164
Muud finantstulud ja -kulud		1196	825
Finantstulud ja -kulud kokku		2817842	-363175
Kasum enne tulumaksustamist		5401476	5679034
Aruandeaasta puhaskasum		5401476	5679034

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2583634	6042209
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	787354	838923
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-1064696	-3083012
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		496349	-856033
Varude muutus	6	130162	88240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-42900	-90707
Makstud intressid		-340175	-490164
Kokku rahavood äritegevusest		2549728	2449456
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-2890440	-1721059
Materiaalse põhivara müük	8	4543247	18724257
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-8823902
Antud laenud		0	-1500000
Antud laenude tagasimaksed		0	1830000
Saadud intressid		149696	165825
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1802503	8675121
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2600000
Saadud laenude tagasimaksed		-2430538	-13464498
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-132470	-166198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2563008	-11030696
Rahavood kokku		1789223	93881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		372313	278432
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1789223	93881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2161536	372313

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4000	8081674	8125674
2004.a. puhaskasum	0	0	5679034	5679034
Saldo 31.12.2004	40000	4000	13760708	13804708
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5401476	5401476
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	19162184	19206184

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tannenrode 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused..

OÜ Tannenrode kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 % -lt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 40%	2,5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	10 - 40%	2,5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Sõltumata soetamis-ja realiseerimisajast amortiseeritakse esimesel ja viimasel aastal terve aasta amortisatsiooninormi järgi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.



01-06-2006

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja – kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1593	7093
Pangakontod	2159943	365220
Raha kokku:	2161536	372313

Raha kassas on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000 000
Saldo 31.12.2005	80 000	8 000 000

2005.a. omas OÜ Tannenrode osalust tütarettevõttes AS Nasva Jahtklubis reg.nr.10358955

AS Nasva Jahtklubi aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni, osalus 100%

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
S.h. Ostjatelt laekumata arved	635713	1267777.....
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1	0
Muud lühiajalised nõuded		
S.h. Nõuded tütarettevõtte vastu		
s.h. – lühiajaline laen (lisa 7 , lisa 14)	0	330000
s.h. - Intressid	148500	0
Muud nõuded	3830	8293
Ettemaksed teenuste eest	447	8770
Nõuded ja ettemaksed kokku:	788491	1614840

Lisa 5. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	34821	-	55257
Üksikisiku tulumaks	-	23982	-	14729
Sotsiaalmaks	-	38988	-	25775
Töötuskindlustusmakse	-	1670	-	940
Kogumispension	-	834	-	109
Ettevõtte tulumaks	-	1263	-	2108
Maamaks	1	0	-	0
Kokku:	1	101558	0	98918

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed tarnijatele	70000	211938
Käibemaks ettemaksetelt	-10678	-22454
Kokku:	59322	189484

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	13805214	10796893
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	2970000	2640000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	16775214	13436893

AS Nasva Jahtklubi omakapitali väärtus 31.12.2004 10796893

AS Nasva Jahtklubi põhivara ümberhindlus 3580327

AS Nasva Jahtklubi 2005 a kahjum -572006

AS Nasva Jahtklubi omakapitali väärtus 31.12.2005 13805214

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	603129	8577015	1877069	31771	11088984
Soetused ja parendused	0	2890440	0	0	2890440
Müük ja mahakandmised	-98557	-3859660	-235706	0	-4193923
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	504572	7607795	1641363	31771	9785501
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-1448421	-882028	-6354	-2336803
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-405586	-375414	-6354	-787354
Müük ja mahakandmised	0	573949	141423	0	715372
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-1280058	-1116019	-12708	-2408785
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	603129	7128594	995041	25417	8752181
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	504572	6327737	525344	19063	7376716
Müük müügihinnas 2005	184400	4231728	127119	0	4543247

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirent.

OÜ Tannenrode rendib 2002 aastast kapitalirendi tingimustel Ford Ranger 4WD käubaaüt, tasudes 2006 aastal kapitalirendi makseteks 29903.- krooni. Oluliste finantskitsendustena on keelatud edasirentimine, pantimine või muul viisil koormamine.

OÜ Tannenrode rendib 2004 aastast kapitalirendi tingimustel Mercedes Benz 308 Sprinter CDI kaubaaüt, mille soetusmaksumus on 313559 krooni .2006 aastaks on kapitalirendi maksete summa 68136 krooni

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	566090	566090
Akumuleeritud kulum	214230	214230
Jääkmaksumus	351860	351860
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	566090	566090
Akumuleeritud kulum	327448	327448
Jääkmaksumus	238642	238642

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Kasutusrent.

OÜ Tannenrode on võtnud rendile: - 2003 aastast kasutusrendi tingimustel Volvo C70 T5 , mille kasutusrendi makse 2006 aastaks on 26502.- (sealhulgas intress 5239.-) Rendileping lõpeb 15.04.2006.

- 2005 aastast on kasutusrendile võetud Jeep Grand Cherokee , mille eest tasuti 2005 aastal 127114.- ja lepingumakse 2006 aastaks on 58406.- (sealhulgas intress 14250.-)

(kroonides)

	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid 2005 a. jooksul	188456
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	150428
s.h. kuni 1 aasta	44156
1-5 aastat	106272

Mittekatkestatavate järgmiste perioodide kasutusrendimaksetele lisandub intressimakse , mis liisingulepingu tingimuste järgi on kokku 40720.- Vastavalt liisingulepingule on intress muutuvaks suuruseks 6 kuu EUR LIBOR +1,6%



Lisa 10. Laenukohustused.

Oü Tannenrode on 2003 a. sõlminud laenulepingu Nordea Pangaga 640000 EUR-
Laenuleping on sõlmitud seitsmeks aastaks. Laenu summa makstakse pangale tagasi 28
kvartaalse tagasimaksena. Seisuga 31.12.2005 on laenu jääk 457144 EUR-i.

Pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2006 aastaks on 1430537 EEK-i ja järgnevateks
aastateks 5722212 krooni.

Makstav intress koosneb EURIBOR-ist vastavale perioodile, mis on fikseeritud seisuga 2
(kaks) pangapäeva enne algava intressiperioodi esimest päeva ja marginaalist 0,9 % aastas.

Kapitalirendikohustuste tagasimaksed 2006.a. 98039.-

Kapitalirendikohustuste tagasimaksed 2007.a. - 15.01.2008.a. 78475.-

Lisa 11. Osakapital

(kroonides)

	Reservkapital	Osakapital
Saldo 31.12.2004	4000	40 000
Saldo 31.12.2005	4000	40 000

Osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb kaheks vastavalt:

Mart-Järvo Hirtentreu 24000.- krooni

Isikukood 36402050235

Margus Säde 16000.- krooni

Isikukood 36708200262

Lisa 12. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Tannenrode müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Realiseerimise netokäive kokku:	7467129	9518722
Sealhulgas Soome Vabariik	65716	54763

Lisa 13. Muud äritulud.

Muudeks ärituludeks on tulu põhivara müügist.

Lisa 14. Saldod seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Tannenrode aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke , tegevjuhtkonda
- tütarettevõtet AS Nasva Jahtklubi

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tütarettevõtte AS Nasva Jahtklubi.

Osapoole nimi	Laenu jääk 31.12.2004	Muudatus 2005 aastal	Laenu jääk 31.12.2005
AS Nasva Jahtklubi	2970 000	0	2 970 000
Sealhulgas lühiajaline	330 000	-330000	0
pikaajaline	2 640 000	+330000	2970000

AS Nasva Jahtklubi laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2013. Laen on antud intressimääraga 5% aastas. 2005.a.eest arvestati intresse summas 148500 krooni , mis on kajastatud bilansis muude lühiajaliste nõuete all. Maksmata laen on lühiajaliste nõuete alt kantud pikaajaliseks nõudeks.

OÜ Tannenrode ja AS Nasva Jahtklubi vahel toimunud ostud-müügid

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Põhivara ost - müük	0	0	0	8823902
Teenuste ost - müük	173000	0	495700	0

Pikaajalised kohustused , saldod seotud osapooltega.

Osapoole nimi	Laenu jääk 31.12.2004	Tagastatud 2005 aastal	Laenu jääk 31.12.2005
Mart-Järvo Hirtentreu	500000	500000	0
Margus Säde	500000	500000	0

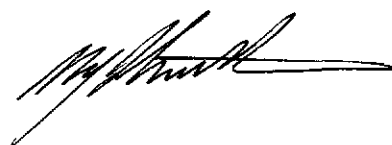
OÜ Tannenrode müüs aadressil Pikk tn.48 asuva korteriomandi ,mille reaalosaks on korter nr.4 ja mitteiluruum nr.1- keldriruum Margus Sädele hinnaga 2577954.- krooni ja põhivara summas 222046 krooni , kõik kokku 2800000.-krooni.Kinnistu müügihind vastab turuväärtusele ja on hinnatud AS Milverston Invest eksperthinnanguga 237/101204



OÜ Tannenrode 2005.a.kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005 a lõpus	13760708.-
2005.a. aruandeaasta kasum	5401476.-
Dividendidena jaotamiseks	1500000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005 a. majandusaasta aruande kinnitamist	17662184.-

Mart-Järvo Hirtentreu
Juhatuseliige



Margus Säde
Juhatuseliige



10. mai 2006 Viimsis

Juhatus ja osanike nimekiri ja allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Tannenrode juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

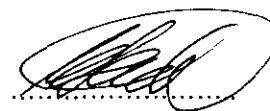
Oü Tannenrode osanikud kinnitavad ja allkirjastavad majandusaasta aruande kokku 18 lehel

Osanike üldkoosolek kinnitab kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus / osanikud:

Margus Säde

juhatuse liige



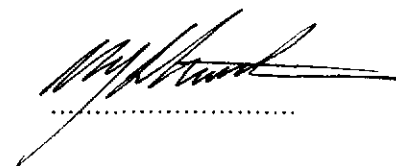
Isikukood 36708200262

Elukoht: Pikk tn.48-2, Tallinn

I osa – nimiväärtusega 16000 krooni

Mart-Järvo Hirtentreu

juhatuse liige



Isikukood 36402050235

Elukoht: Kose tee 27, Tallinn

I osa - nimiväärtusega 24000 krooni

10. mai 2006 Viimsis