

3307459
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
29-04-2009

216 Gerli AASMÄR
XX

OÜ TANNENRODE

2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ TANNENRODE
Registrikood:	10730231
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Aadress:	Aiandi tee 21 74001 Viimsi, Harjumaa
Telefon	+372 6011695
Faks:	+372 6011695

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kasutusrent.....	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlakohustused.....	15
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 14 Kontserni struktuur	17
Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused	17
Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded	18
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Juhatuse allkirjad 2008. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	25
OÜ Tannenrode konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	26



Tegevusaruanne

OÜ Tannenrode on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara hoolduse ja üldehitusega. 2008. aastal tingis üldine majanduslangus ka OÜ Tannenrode traditsioonilise äritegevuse mahtude mõningase kahanemise. OÜ Tannenrode tütarettevõtte AS Nasva Jahtklubi osutab hotelli- ja sadamateenuseid.

Möödunud aastal toimus kinnisvara- ja ehitussektoris tuntav tagasimineku.

2008. aastal oli ettevõtte konsolideeritud müügitulu 12,440 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures kahanes teenuste müük aastaga ca 10%.

OÜ Tannenrode konsolideeritud kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 1,639 mln krooni, mis on 22% vähem kui eelmisel aastal.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2 008	2 007
Müügitulu (tuh kr)	12 440	13 818
Tulu kasv (%)	-10	21
Puhaskasum (tuh kr)	1 639	1 464
Kasumi kasv (%)	12	-61
Puhasrentaabilus (%)	13	11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,84	1,16
ROA (%)	6	6
ROE (%)	7	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud kulutusi 2008. aastal ettevõtte ei olnud ja neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

OÜ-l Tannenrode on 100% osalus AS-is Nasva Jahtklubi. Tütarettevõtte 2008. aasta majandustulemuseks kujunes 0,424 mln krooni kahjumit.

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 3,416 mln krooni ning juhatuse tasud 1,107 mln krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

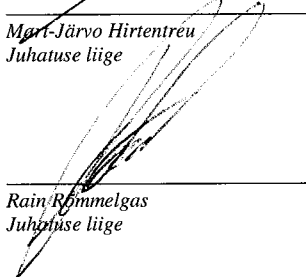
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ Tannenrode 2008 .a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tannenrode ja AS Nasva Jahiklubi on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Mart Järvo Hirtentreu
Juhatus liige



Rain Rõmmelgas
Juhatus liige

Viimsis, 08. aprillil 2009.a.

Konsolideeritud bilanss
 (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	3 723 641	1 713 231	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1 070 198	981 226	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 113	15 782	3
Muud lühiajalised nõuded	10 314	10 745	
Ettemaksed teenuste eest	51 516	49 062	
Kokku	1 135 141	1 056 815	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	0	3 890	
Ettemaksed varude eest	0	108 858	
Kokku	0	112 748	
Käibevara kokku	4 858 782	2 882 794	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			4
Muud aktsiad ja väärtpaberid	37 200	37 200	
Kinnisvarainvesteeringud	5 887 284	6 281 400	5
Materiaalne põhivara			6
Maa	1 900 000	1 900 000	
Ehitised (jääkmaksumuses)	5 630 021	5 875 920	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7 748 806	8 786 062	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	551 736	484 585	
Kokku	15 830 563	17 046 567	
Immateriaalne põhivara			7
Muu immateriaalne põhivara	0	1 260	
Põhivara kokku	21 755 047	23 366 427	
VARAD KOKKU	26 613 829	26 249 221	

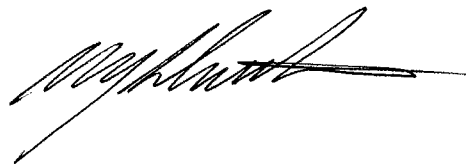


	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	300	300	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 430 537	1 430 537	10
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	0	6 216	9
Kokku	1 430 837	1 437 053	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	159 812	199 840	
Võlad töövõtjatele	449 831	326 991	
Maksuvõlad	466 259	406 571	3
Muud võlad	132 680	112 865	
Saadud ettemaksed	287	247	
Kokku	1 208 869	1 046 514	
Lühiajalised kohustused kokku	2 639 706	2 483 567	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 430 600	2 861 137	9, 10
Pikaajalised kohustused kokku	1 430 600	2 861 137	
Kohustused kokku	4 070 306	5 344 704	
Omakapital			
			11
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	22 499 523	20 860 517	
Omakapital kokku	22 543 523	20 904 517	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	26 613 829	26 249 221	



Konsolideeritud kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	12 439 926	13 817 846	12, 13
Muud äritulud	173 682	3 220	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 420 565	-4 519 078	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 678 665	-2 081 850	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-3 339 481	-2 736 930	
Sotsiaalmaks	-1 116 037	-909 875	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 269 293	-1 318 577	5,6,7
Muud ärikulud	-1 942	-1 457	
Ärikasum (-kahjum)	1 787 625	2 253 299	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-240 649	-294 426	
Muud finantstulud ja -kulud	92 030	69 738	
Kokku finantskulud ja -kulud	-148 619	-224 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 639 006	2 028 611	
Tulumaks	0	-564 103	11
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	1 639 006	1 464 508	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	1 787 625	2 253 299	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 269 293	1 318 577	5,6,7
Kasum (-) / kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-173 622	0	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-78 325	367 470	
Varude muutus	112 748	-105 708	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	162 355	119 654	
Makstud intressid	-240 828	-294 426	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-564 103	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 839 246	3 094 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-155 131	-550 227	6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	670 839	0	6
Saadud intressid	92 209	69 738	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	607 917	-480 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 430 537	-1 430 537	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-6 216	-72 259	9, 10
Makstud dividendid	0	-2 000 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 436 753	-3 502 796	
Rahavood kokku	2 010 410	-888 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 713 231	2 601 753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 010 410	-888 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723 641	1 713 231	2



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	17 662 183	3 733 826	21 440 009
2006.a. tulemuse jagamine	0	0	3 733 826	-3 733 826	0
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 464 508	1 464 508
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	19 396 009	1 464 508	20 904 517
2007. a. tulemuse jagamine	0	0	1 464 508	-1 464 508	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 639 006	1 639 006
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	20 860 517	1 639 006	22 543 523

Vt. ka lisa 11.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused**

OÜ Tannenrode 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tannenrode kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tannenrode (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtja AS Nasva Jahiklubi finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Muud nõuded

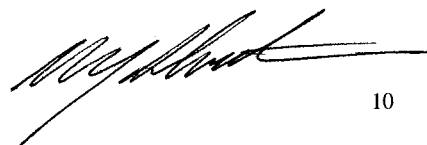
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jm. kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:



Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5- 10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2,5- 10 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidenäi väljamakstud summalt (kuni 31.12.2008 kehtis samuti tulumaksu määr 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatstest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Tannenrode konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	3 548	1 868
Pangakontod	3 720 093	1 711 363
Kokku	3 723 641	1 713 231

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 113	111 477	15 782	82 539
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	123 564	0	115 256
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	1 128
Sotsiaalmaks	0	215 752	0	195 734
Kohustuslik kogumispension	0	10 345	0	8 390
Töötuskindlustuse maks	0	4 058	0	3 524
Kokku	3 113	466 259	15 782	406 571

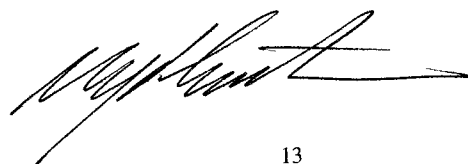
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS Nasva Puhastusseadmed aktsiad 372 tk., nominaalväärtus 37 200 krooni.
Finantsinvesteering moodustab AS Nasva Puhastusseadmed aktsiakapitalist 3%.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007	504 572	7 845 126	8 349 698
Soetusmaksumus 31.12.2008	504 572	7 845 126	8 349 698
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007		-2 068 298	-2 068 298
Arvestatud kulum	0	-394 116	-394 116
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-2 462 414	-2 462 414
Jääkmaksumus 31.12.2007	504 572	5 776 828	6 281 400
Jääkmaksumus 31.12.2008	504 572	5 382 712	5 887 284
	2 008		2 007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		833 466	632 786
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		22 967	95 331
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		810 499	537 455

Kinnisvarainvesteering võeti kasutusele 2006.a.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

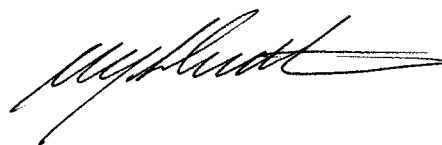
	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu mate- riaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>
<i>Soetusmaksumus</i>					
<i>Saldo 31.12.2007</i>	1 900 000	9 260 593	11 142 878	762 521	23 065 992
<i>Soetamine</i>	0	0	16 949	138 181	155 130
<i>Müük ja mahakandmine</i>	0	0	-1 089 490	0	-1 089 490
<i>Soetusmaksumus 31.12.2008</i>	1 900 000	9 260 593	10 070 337	900 702	22 131 632
<i>Akumuleeritud kulum</i>					
<i>Saldo 31.12.2007</i>	0	-3 384 673	-2 356 816	-277 936	-6 019 425
<i>Arvestatud kulum</i>	0	-245 899	-556 989	-71 030	-873 918
<i>Müüdud põhivara kulum</i>	0	0	592 274	0	592 274
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</i>	0	-3 630 572	-2 321 531	-348 966	-6 301 069
<i>Jääkmaksumus 31.12.2007</i>	1 900 000	5 875 920	8 786 062	484 585	17 046 567
<i>Jääkmaksumus 31.12.2008</i>	1 900 000	5 630 021	7 748 806	551 736	15 830 563

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

<i>Soetusmaksumus</i>	
<i>Soetusmaksumus 31.12.2007</i>	30 675
<i>Soetusmaksumus 31.12.2008</i>	30 675
<i>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</i>	
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</i>	29 415
<i>Arvandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	1 260
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</i>	30 675
<i>Jääkväärtus</i>	
<i>Jääkmaksumus 31.12.2007</i>	1 260
<i>Jääkmaksumus 31.12.2008</i>	0

Lisa 8 Kasutusrent

	<i>2 008</i>	<i>2 007</i>
<i>Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul</i>	168 309	397 936
<i>Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatatest rendilepingutest:</i>	279 424	447 733
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	160 505	154 336
<i>1-5 aastat</i>	118 919	293 397
<i>Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes rendil 2 autot</i>	<i>(2007: 2 autot)</i>	



Lisa 9 Kapitalirent

OÜ Tannenrode rendib kapitalirendi tingimustel kaubabussi:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	313 559
Akumuleeritud kulum	-188 136
Jääkmaksumus	125 423
2007.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	62 712
Intressikulu	2 692
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	313 559
Akumuleeritud kulum	-250 848
Jääkmaksumus	62 711
2008.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	62 711
Intressikulu	31
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	313 559
Akumuleeritud kulum	-313 559
Jääkmaksumus	0

Vt.ka lisa 10

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 861 137	1 430 537	1 430 600	0,55%+EURIBOR
Kokku	2 861 137	1 430 537	1 430 600	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	6 216	6 216	0	5,89%
Pikaajalised pangalaenud	4 291 674	1 430 537	2 861 137	0,55%+EURIBOR
Kokku	4 297 890	1 436 753	2 861 137	

Vt.ka lisa 9



Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused:	16 000	16 000
	24 000	24 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital 160 000 krooni.

2008. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ega makstud (2007.a. 2 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnevat tulumaksukulu seega ei tekkinud (2007. a. summas 564 103 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kuni 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 22 499 523 (31. detsember 2007: 20 860 517) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis samuti maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 774 623 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 724 900 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 16 479 808 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukohustus summas 4 380 709 krooni.

Lisa 12 Müügitulu**Konsolideeritud müügitulu turgude lõikes:**

	2008		2007	
		%		%
Eesti	12 314 484	99,0	13 785 261	99,8
Soome	125 442	1,0	32 585	0,2

Kokku 12 439 926 100,0 13 817 846

Konsolideeritud müügitulu teenuste lõikes

	2008	2007	EMTAK
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 103 526	10 064 237	4 120
Kaubavedu maanteel	1 445 696	1 167 137	4 941
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	833 465	632 786	6 820
Hotelliteenuste müük	399 168	753 644	5 510
Seminariteenuste müük	58 627	249 533	82 301
Vee-transporti teenindavad tegevusalad	366 325	384 579	5 222
Muud	233 119	565 930	
Kokku	12 439 926	13 817 846	

Vt. ka lisa 13



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingupartner	Müüdud kaubad ja teenused	Ostetud kaubad ja teenused	Müügi- nõuded	Ostu- võlad
	2007	2007	31.12.2007	31.12.2007
Konesko AS (seotud läbi omanike)	8 506 910	2 059	697 430	0
Kokku	8 506 910	2 059	697 430	0
	2008	2008	31.12.2008	31.12.2008
Konesko AS (seotud läbi omanike)	9 439 770	0	941 775	0
Juhatusel liige	125 442	0	0	0
Kokku	9 565 212	0	941 775	0

Lisa 14 Kontserni struktuur

Konsolideerimisgrupi moodustavad kontserni emaettevõtte OÜ Tannenrode ja tema 100%-lise osalusega Eestis asuv tütarettevõtte AS Nasva Jahtklubi, mis on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil:

	31.12.2008	31.12.2007
Osaluse %	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	12 638 669	13 062 463
Osaluse bilansiline väärtus	10 832 410	10 832 410

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

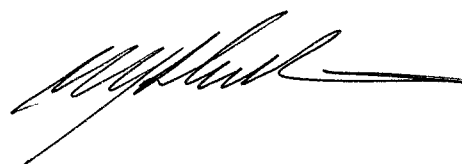


Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded.

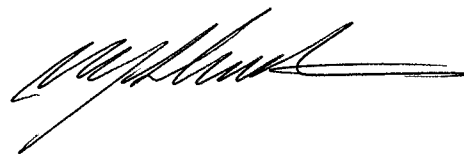
Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, välja arvatud tütarettevõtte, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes tema soetusmaksumuses.

1. Bilanss

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
VARAD		
Käibevara		
Raha	3 254 886	1 460 871
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	1 050 844	929 202
Muud lihtajalised nõuded	1 807 254	1 443 276
Ettemaksed teenuste eest	51 516	157 920
Kokku	2 909 614	2 530 398
Käibevara kokku	6 164 500	3 991 269
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja aktsiad	10 832 410	10 832 410
Pikaajalised nõuded	1 320 000	1 650 000
Kokku	12 152 410	12 482 410
Kinnisvarainvesteeringud	5 887 284	6 281 400
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	71 348	812 968
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	490 272	406 658
Kokku	561 620	1 219 626
Põhivara kokku	18 601 314	19 983 436
VARAD KOKKU	24 765 814	23 974 705



	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused kokku		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	300	300
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 430 537	1 430 537
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	0	6 216
Kokku	1 430 837	1 437 053
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	141 066	146 849
Võlad töövõtjatele	439 831	311 273
Maksuvõlad	453 249	381 510
Muud võlad	132 680	80 000
Saadud ettemaksed	287	32 927
Kokku	1 167 113	952 559
Lühiajalised kohustused kokku	2 597 950	2 389 612
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 430 600	2 861 137
Pikaajalised kohustused kokku	1 430 600	2 861 137
Kohustused kokku	4 028 550	5 250 749
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	20 693 264	18 679 956
Omakapital kokku	20 737 264	18 723 956
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 765 814	23 974 705



2. Kasumiaruanne

	2008	2007
<i>Müügitulu</i>	11 382 687	12 421 918
<i>Muud äritulud</i>	83 353	0
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	-3 242 544	-4 090 632
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	-1 337 023	-1 768 252
<i>Tööjõu kulud</i>		
<i>Palgakulu</i>	-3 113 579	-2 394 749
<i>Sotsiaalmaks</i>	-1 035 126	-795 924
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	-722 760	-765 686
<i>Muud ärikulud</i>	-1 763	-1 040
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	2 013 245	2 605 635
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
<i>Intressikulud</i>	-240 242	-294 392
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	240 305	184 656
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>	63	-109 736
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>	2 013 308	2 495 899
<i>Tulumaks</i>	0	-564 103
<i>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</i>	2 013 308	1 931 796



3. Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	2 013 245	2 605 635
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	722 760	765 686
Kasum (-) / kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-83 296	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-16 216	309 244
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	214 554	93 401
Makstud intressid	-240 242	-294 394
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-564 103
Kokku rahavood äritegevusest	2 610 805	2 915 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-138 181	-550 227
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	550 839	0
Saadud intressid	207 305	184 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	619 963	-365 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 430 537	-1 430 537
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-6 216	-72 259
Makstud dividendid	0	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 436 753	-3 502 796
Rahavood kokku	1 794 015	-952 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460 871	2 413 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 794 015	-952 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 254 886	1 460 871



4. Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	14 689 380	4 058 780	18 792 160
2006.a. tulemuse jagamine	0	0	4 058 780	-4 058 780	0
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 931 796	1 931 796
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	16 748 160	1 931 796	18 723 956
2007. a. tulemuse jagamine	0	0	1 931 796	-1 931 796	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 013 308	2 013 308
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	18 679 956	2 013 308	20 737 264

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008:

OÜ Tannenrode konsolideerimata omakapital	20 737 264
Investeeringu väärtus bilansis	-10 832 410
Osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	12 638 669
KOKKU	22 543 523



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tannenrode OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tannenrode OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

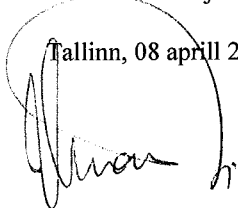
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tannenrode OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 08 aprill 2009



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tannenrode juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

- dividende mitte maksta;
- 2008. aasta puhaskasum summas 1 639 006 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

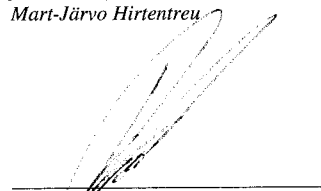
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist: 22 499 523 krooni.



Juhatusel allkirjad 2008. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele



juhatuse liige
Mart Järvo Hirtentreu



juhatuse liige
Rain Kõmmelgas

OÜ Tannenrode konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<i>EMTAK</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>2008</i>
4120	Elanute ja mitteiluhoonete ehitus	9 103 526
4941	Kaubavedu maanteel	1 445 696
6820	Enda või renditud kinnisvara üüriileandmine ja käitus	833 465
	KOKKU	11 382 687

