

OÜ TANNENRODE

2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

<i>Äriniimi</i>	<i>OÜ TANNENRODE</i>
<i>Registrikood:</i>	<i>10730231</i>
<i>Aruandeaasta algus:</i>	<i>01.01.2009</i>
<i>Aruandeaasta lõpp:</i>	<i>31.12.2009</i>
<i>Aadress:</i>	<i>Aiandi tee 21</i>
	<i>74001 Viimsi, Harjumaa</i>
<i>Telefon</i>	<i>+372 6011695</i>
<i>Faks:</i>	<i>+372 6011695</i>

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlakohustused.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu.....	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 14 Kontserni struktuur	17
Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused	17
Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse allkirjad 2009. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	24

Tegevusaruanne

OÜ Tannenrode on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara hoolduse ja üldehitusega ning riigisisese transporditeenuse osutamisega. 2009. aastal tingis üldine majanduslangus ka OÜ Tannenrode traditsioonilise äritegevuse mahtude mõningase kahanemise.

OÜ Tannenrode tütarettevõtte AS Nasva Jahtklubi osutab hotelli- ja sadamateenuseid.

Möödunud aastal toimus kinnisvara- ja ehitussektoris tuntav tagasimine.

2009. aastal oli ettevõtte konsolideeritud müügitulu 11,777 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures kahanes teenuste müük aastaga ca 5%.

OÜ Tannenrode konsolideeritud kahjumiks kujunes 0,145 mln krooni.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2 009	2 008
Müügitulu (tuh kr)	11 777	12 440
Tulu kasv (%)	-5	-10
Puhakasum (tuh kr)	-140	1 639
Kasumi kasv (%)	-109	12
Puhasrentaablus (%)	-1	13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,84
ROA (%)	-1	6
ROE (%)	-1	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud kulutusi 2009. aastal ettevõttel ei olnud ja neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

OÜ-l Tannenrode on 100% osalus AS-is Nasva Jahtklubi. Tütarettevõtte 2009. aasta majandustulemuseks kujunes 0,765 mln krooni kahjumit.

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12, grupi tööjõukulud moodustasid 4,2 mln krooni, s.h. juhatuse tasud 0,9 mln krooni.

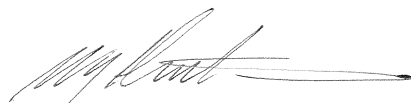
Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

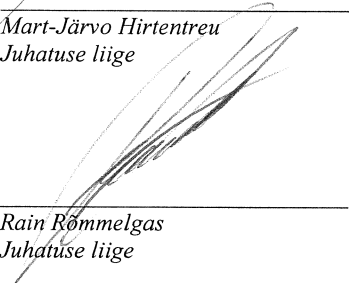
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ Tannenrode 2009 .a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tannenrode ja AS Nasva Jahtklubi on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Mart-Järvo Hirtentreu
Juhatuse liige



Rain Rõmmelgas
Juhatuse liige

Viimsis, 13.04. 2010.a.

Konsolideeritud bilanss

(Eesti kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 120 803	3 723 641	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	918 508	1 070 198	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 113	3
Muud lühiajalised nõuded	12 048	10 314	
Ettemaksed teenuste eest	42 493	51 516	
Kokku	973 049	1 135 141	
Käibevara kokku	3 093 852	4 858 782	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			4
Muud aktsiad ja väärtpaberid	37 200	37 200	
Kinnisvarainvesteeringud	5 493 164	5 887 284	5
Materiaalne põhivara			6
Maa	1 900 000	1 900 000	
Ehitised (jäätumaksumuses)	5 384 122	5 630 021	
Masinate ja seadmete (jäätumaksumuses)	7 466 517	7 748 806	
Muu materiaalne põhivara (jäätumaksumuses)	627 685	551 736	
Kokku	15 378 324	15 830 563	
Põhivara kokku	20 908 688	21 755 047	
VARAD KOKKU	24 002 540	26 613 829	

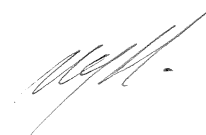


	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9 950	300	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 430 600	1 430 537	9
Kokku	1 440 550	1 430 837	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	121 826	159 812	
Võlad töövõtjatele	319 929	449 831	
Maksuvõlad	405 469	466 259	3
Muud võlad	116 680	132 680	
Saadud ettemaksed	44	287	
Kokku	963 948	1 208 869	
Lühiajalised kohustused kokku	2 404 498	2 639 706	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	1 430 600	9
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 430 600	
Kohustused kokku	2 404 498	4 070 306	
Omakapital			10
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	21 554 042	22 499 523	
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			
Omakapital kokku	21 598 042	22 543 523	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 002 540	26 613 829	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Müügitulu	11 777 417	12 439 926	11
Muud äritulud	0	173 682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 327 328	-3 420 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 073 085	-1 678 665	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-3 123 751	-3 339 481	
Sotsiaalmaks	-1 062 294	-1 116 037	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 023 578	-1 269 293	
Muud ärikuhud	-5 185	-1 942	
Ärikasum (-kahjum)	162 196	1 787 625	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-123 266	-240 649	
Muud finantstulud ja -kulud	28 247	92 030	
Kokku finantskulud ja -kulud	-95 019	-148 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 177	1 639 006	
Tulumaks	-212 658	0	10
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-145 481	1 639 006	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	162 196	1 787 625	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 023 578	1 269 293	
Kasum (-) / kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-173 622	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	162 090	-78 325	
Varude muutus	0	112 748	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-235 270	162 355	
Makstud intressid	-123 266	-240 828	
Makstud ettevõtte tulumaks	-212 658	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	776 670	2 839 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-177 218	-155 131	6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	670 839	
Saadud intressid	28 247	92 209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 971	607 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 430 537	-1 430 537	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-6 216	
Makstud dividendid	-800 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 230 537	-1 436 753	
Rahavood kokku	-1 602 838	2 010 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 723 641	1 713 231	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 602 838	2 010 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120 803	3 723 641	2



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	19 396 009	1 464 508	20 904 517
2007.a. tulemuse jagamine	0	0	1 464 508	-1 464 508	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 639 006	1 639 006
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	20 860 517	1 639 006	22 543 523
2008. a. tulemuse jagamine	0	0	1 639 006	-1 639 006	0
Makstud dividendid	0	0	-800 000	0	-800 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-145 481	-145 481
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	21 699 523	-145 481	21 598 042

Vt. ka lisa 10.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tannenrode 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tannenrode kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütar-ettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tannenrode (emajärgse) ja tema tütar-ettevõtja AS Nasva Jahtklubi finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emajärgse konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütar-ettevõtjasse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emajärgsele on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emajärgsele kontrolli all olevaks, kui emajärgse omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jm. kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule



elueale eraldi amortisatsiooninormid Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

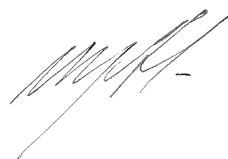
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5- 10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2,5- 10 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Kapitali- ja kasutusrendid**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2008 kehtis samuti tulumaksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatstest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Tannenrode konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	4 581	3 548
Pangakontod	2 116 222	3 720 093
Kokku	2 120 803	3 723 641

Lisa 3 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	78 417	3 113	111 477
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	113 462	0	123 564
Ettevõtte tulumaks	0	35	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	196 224	0	215 752
Kohustuslik kogumispension	0	593	0	10 345
Töötuskindlustuse maks	0	16 738	0	4 058
Kokku	0	405 469	3 113	466 259

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS Nasva Puhastusseadmed aktsiad 372 tk., nominaalväärtus 37 200 krooni.
 Finantsinvesteering moodustab AS Nasva Puhastusseadmed aktsiakapitalist 3%.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2008	504 572	7 845 126	8 349 698
Soetusmaksumus 31.12.2009	504 572	7 845 126	8 349 698
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2008		-2 462 414	-2 462 414
Arvestatud kulum	0	-394 121	-394 121
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-2 856 535	-2 856 535
Jääkmaksumus 31.12.2008	504 572	5 382 712	5 887 284
Jääkmaksumus 31.12.2009	504 572	4 988 591	5 493 163
		2 009	2 008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		523 051	833 466
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		1 850	22 967
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		521 201	810 499

Kinnisvarainvesteering võeti kasutusele 2006.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu mate- riaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2008	1 900 000	9 260 593	10 070 337	900 702	22 131 632
Soetamine	0	0	25 850	151 368	177 218
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 900 000	9 260 593	10 096 187	1 052 070	22 308 850
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2008	0	-3 630 572	-2 321 531	-348 966	-6 301 069
Arvestatud kulum	0	-245 899	-308 139	-75 419	-629 457
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-3 876 471	-2 629 670	-424 385	-6 930 526
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 900 000	5 630 021	7 748 806	551 736	15 830 563
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 900 000	5 384 122	7 466 517	627 685	15 378 324

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2008	30 675
Soetusmaksumus 31.12.2009	30 675
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	30 675
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	30 675
Jääkväärtus	
Jääkmaksumus 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	0

Lisa 8 Kasutusrent

	2 009	2 008
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	242 973	168 309
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	132 891	279 424
sh. kuni 1 aasta	117 109	160 505
1-5 aastat	15 782	118 919
Seisuga 31.12.2009 oli ettevõttes rendil 2 autot	(2008: 2 autot)	

Lisa 9 Völakohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	1 430 600	1 430 600	0	0,55%+EURIBOR
Kokku	1 430 600	1 430 600	0	

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 861 137	1 430 537	1 430 600	0,55%+EURIBOR
Kokku	2 861 137	1 430 537	1 430 600	

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused:	16 000	16 000
	24 000	24 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital 160 000 krooni.

2009. aastal kuulutati välja ja maksti osanikele dividende 800 000 krooni (2008.a. 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaksukulu oli aruandeaastal 212 658 krooni (2008. a. 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kuni 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 21 554 042 (31. detsember 2008: 22 499 523) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis samuti maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 027 693 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 526 349 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 17 774 623 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukohustus summas 4 724 900 krooni.



Lisa 11 Müügitulu**Konsolideeritud müügitulu turgude lõikes:**

	2009	%	2008	%
Eesti	11 777 417	100,0	12 314 484	99,0
Soome	0	0,0	125 442	1,0
Kokku	11 777 417	100,0	12 439 926	100,0

Konsolideeritud müügitulu teenuste lõikes

	2009	2008	EMTAK
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 474 210	9 103 526	4120
Kaubavedu maanteel	1 388 684	1 445 696	4941
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	926 441	833 465	6820
Hotelliteenuste müük	249 578	399 168	5510
Seminariteenuste müük	133 113	58 627	82301
Veeetranspordi teenindavad tegevusalad	134 568	366 325	5222
Veeetranspordivahendi rent	58 333	0	7721
Muud	412 490	233 119	
Kokku	11 777 417	12 439 926	

Vt.ka lisa 13

Lisa 12 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	3 131 111	3 339 481
Sotsiaalmaksud	1 054 934	1 116 037
Kokku	4 186 045	4 455 518

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale

12

16

Konsolideerimisgrupi töötajate brutotöötasu oli aruandeaastal 2 203 135 krooni (2008: 2 350 897 krooni), juhatuse liikmetele maksti tasusid 927 976 krooni (2008: 988 584 krooni), tütarettevõtja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtet (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



<i>Tehingupartner</i>	<i>Müüdud kaubad ja teenused</i>	<i>Ostetud kaubad ja teenused</i>	<i>Müügi- nõuded</i>	<i>Ostu- võlad</i>
	2009	2009	31.12.2009	31.12.2009
Konesko AS (seotud läbi omanike)	10 076 963	12 565	839 794	0
Kokku	10 076 963	12 565	839 794	0
	2008	2008	31.12.2008	31.12.2008
Konesko AS (seotud läbi omanike)	9 439 770	0	941 775	0
Juhatusel liige	125 442	0	0	0
Kokku	9 565 212	0	941 775	0

Lisa 14 Kontserni struktuur

Konsolideerimisgrupi moodustavad kontserni emaettevõtte OÜ Tannenrode ja tema 100%-lise osalusega Eestis asuv tütarettevõtte AS Nasva Jahklubi, mis on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil:

	31.12.2009	31.12.2008
<i>Osaluse %</i>	100	100
<i>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis</i>	11 873 703	12 638 669
<i>Osaluse bilansiline väärtus</i>	10 832 410	10 832 410

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, välja arvatud tüürettevõtte, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes tema soetusmaksumuses.

1. Bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 741 175	3 254 886
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	889 794	1 050 844
Muud lühiajalised nõuded	2 287 488	1 807 254
Ettemaksed teenuste eest	42 493	51 516
Kokku	3 219 775	2 909 614
Käibevara kokku	4 960 950	6 164 500
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tüürettevõtja aktsiad	10 832 410	10 832 410
Pikaajalised nõuded	990 000	1 320 000
Kokku	11 822 410	12 152 410
Kinnisvarainvesteeringud	5 493 164	5 887 284
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	71 687	71 348
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	578 559	490 272
Kokku	650 246	561 620
Põhivara kokku	17 965 820	18 601 314
VARAD KOKKU	22 926 770	24 765 814



	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused kokku		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9 950	300
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 430 600	1 430 537
Kokku	1 440 550	1 430 837
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	115 811	141 066
Võlad töövõtjatele	308 374	439 831
Maksuvõlad	388 562	453 249
Muud võlad	116 680	132 680
Saadud ettemaksed	44	287
Kokku	929 471	1 167 113
Lühiajalised kohustused kokku	2 370 021	2 597 950
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	1 430 600
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 430 600
Kohustused kokku	2 370 021	4 028 550
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	20 512 749	20 693 264
Omakapital kokku	20 556 749	20 737 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 926 770	24 765 814



2. Kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	11 185 775	11 382 687
Muud äritulud	0	83 353
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 155 857	-3 242 544
Mitmesugused tegevuskulud	-1 844 033	-1 337 023
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 925 203	-3 113 579
Sotsiaalmaks	-994 669	-1 035 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-482 713	-722 760
Muud ärikulud	-4 058	-1 763
Ärikasum (-kahjum)	779 242	2 013 245
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-123 266	-240 242
Muud finantstulud ja -kulud	176 167	240 305
Kokku finantskulud ja -kulud	52 901	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832 143	2 013 308
Tulumaks	-212 658	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	619 485	2 013 308



3. Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	779 242	2 013 245
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	482 713	722 760
Kasum (-) / kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-83 296
Äritegevusega seotud nõuete muutus	168 338	-16 216
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-227 992	214 554
Makstud intressid	-123 266	-240 242
Makstud ettevõtte tulumaks	-212 658	0
Kokku rahavood äritegevusest	866 377	2 610 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-177 218	-138 181
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	550 839
Saadud intressid	27 667	207 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 551	619 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 430 537	-1 430 537
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-6 216
Makstud dividendid	-800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 230 537	-1 436 753
Rahavood kokku	-1 513 711	1 794 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 254 886	1 460 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 513 711	1 794 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 741 175	3 254 886

4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	16 748 160	1 931 796	18 723 956
2007.a. tulemise jagamine	0	0	1 931 796	-1 931 796	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 013 308	2 013 308
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	18 679 956	2 013 308	20 737 264
2008. a. tulemise jagamine	0	0	2 013 308	-2 013 308	0
Makstud dividendid	0	0	-800 000	0	-800 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	619 485	619 485
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	19 893 264	619 485	20 556 749

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009:

OÜ Tannenrode konsolideerimata omakapital	20 556 749
Investeeringu väärtus bilansis	-10 832 410
Osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	11 873 703
KOKKU	21 598 042



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tannenrode juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

- dividende mitte maksta;
- 2009. aasta puhaskahjum summas 145 481 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumst.

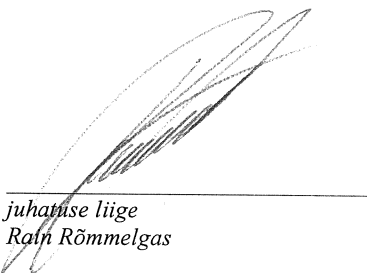
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist: 21 554 042 krooni.



Juhatusel allkirjad 2009. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele



juhatuse liige
Mart-Järvo Hirtentreu



juhatuse liige
Rain Rõmmelgas

13.04

..... 2010.a. Viimsis

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Tannenrode (registrikood: 10730231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Männiko	Sisestaja	15.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tannenrode osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tannenrode konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Tannenrode finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ilmar Tälli
443
TPMM Nordic OÜ
70
Tulika 15/17, 10613 Tallinn
13.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tannenrode (registrikood: 10730231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	20.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8474210	71.95%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1388684	11.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	926441	7.87%	Ei
Hotellid	55101	249578	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart-Järvo Hirtentreu	36402050235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
Kenneth Säde	50510140973	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Kris Evan Säde	39712080275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Anneli Säde	46602020352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@konesko.ee
Faks	+372 6011695
Mobiiltelefon	+372 56560099