

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tannenrode

registrikood: 10730231

tänav a nimi: Aiandi tee

maja number: 21

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56560099, +372 6011695

faks: +372 6011695

e-posti aadress: rain@konesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Tannenrode on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara hoolduse ja üldehitusega ning riigisisese transporditeenuse osutamisega. Oluline tegevusvaldkond on investeerimine kinnisvarasse. 2012. aastal üldine majanduse olukord OÜ Tannenrode traditsioonilist äritegevust oluliselt ei mõjutanud. Möödunud aastal toimus ettevõtte käibe mõningane kasv.

OÜ Tannenrode tütarettevõtte OÜ Nasva Jahtklubi osutas hotelli- ja sadamateenuseid. 2012. aastal anti hotellikompleks rendile. Kuna rentniku äriplaani ei teostunud ja ettevõttel endal puudus huvi hotellindusega jätkamiseks, siis sügisel 2012 realiseeriti kogu OÜ Nasva Jahtklubi vara. 2012. aastal toimus ka AS Nasva Jahtklubi ümberkujundamine osaühinguks.

2012. aastal oli ettevõtte konsolideeritud müügitulu 1,07 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures kasvas teenuste müük aastaga ca 7 %.

OÜ Tannenrode konsolideeritud kasumiks kujunes 269 tuhat eurot..

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurot)	1 070	996
Tulu kasv (%)	7	25
Puhaskasum (tuh kr)	269	258
Kasumi kasv (%)	4	-15
Puhasrentaablus (%)	25	26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	7,63
ROA (%)	9	15
ROE (%)	14	16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeperioodi olulisemateks investeeringuteks olid 2 uut kinnisvaraobjekti ja üks sõiduk. 2013.a. on plaanis teha investeeringuid uutesse kinnisvaraobjektidesse.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud kulutusi 2012. aastal ettevõttel ei olnud ja neid ei planeerita ka järgmistel aastatel.

OÜ-l Tannenrode on 100% osalus OÜ-s Nasva Jahtklubi. Tütarettevõtte 2012. aasta majandustulemuseks kujunes 58 tuhande euro suurune kasum.

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9, grupi tööjõukulud moodustasid 184 tuhat eurot, s.h. juhatuse liikmete tasud 23 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmistel majandusaastatel tulemusi, toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	590 506	493 564	2
Nõuded ja ettemaksed	114 744	144 835	3
Kokku käibevara	705 250	638 399	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 378	
Kinnisvarainvesteeringud	2 292 265	467 824	7
Materiaalne põhivara	157 272	570 121	8
Kokku põhivara	2 449 537	1 040 323	
Kokku varad	3 154 787	1 678 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 070 000	0	11
Võlad ja ettemaksed	56 012	83 661	12
Eraldised	164 609	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 290 621	83 661	
Kokku kohustused	1 290 621	83 661	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 592 249	1 334 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 105	258 220	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 864 166	1 595 061	
Kokku omakapital	1 864 166	1 595 061	
Kokku kohustused ja omakapital	3 154 787	1 678 722	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 069 700	996 918	15
Muud äritulud	101 369	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 218	-165 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 465	-99 823	
Tööjõukulud	-184 221	-183 395	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 608	-68 510	
Muud ärikulud	-190 780	-161 060	
Ärikasum (kahjum)	272 777	318 856	
Finantstulud ja -kulud	-3 672	503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 105	319 359	
Tulumaks	0	-61 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 105	258 220	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	269 105	258 220	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	272 777	318 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 773	68 510	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-101 368	161 054	
Kokku korrigeerimised	37 405	229 564	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 091	-66 579	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	136 960	32 566	
Makstud intressid	-2 025	-2 276	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-61 139	
Kokku rahavood äritegevusest	475 208	450 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 282	-116 591	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	525 375	305 833	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 881 089	-213 347	
Laekunud intressid	730	1 910	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 448 266	-22 195	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 220 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0	
Makstud dividendid	0	-230 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 070 000	-230 000	
Kokku rahavood	96 942	198 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493 564	294 767	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 942	198 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 506	493 564	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 564 029	1 566 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	258 220	258 220
Makstud dividendid	0	0	-230 000	-230 000
31.12.2011	2 556	256	1 592 249	1 595 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	269 105	269 105
31.12.2012	2 556	256	1 861 354	1 864 166

Vt.ka lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tannenrode 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tannenrode kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tannenrode (emettevõtja) ja tema tütarettevõtja AS Nasva Jahtklubi finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse OÜ Tannenrode konsolideerimata põhjaruannete kohta (emettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtteid, mida kajastatakse emettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

OÜ Tannenrode konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emettevõtja kontrolli all olevaks, kui emettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jm. kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

--	--

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle Kontsernile. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Tannenrode konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui Ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatset puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 635	1 183
Arvelduskontod	588 871	492 381
Kokku raha	590 506	493 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 007	93 007			
Ostjatelt laekumata arved	93 007	93 007			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 117	7 117			
Ettemaksed	14 401	14 401			
Tulevaste perioodide kulud	14 401	14 401			
Muud nõuded	219	219			
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 744	114 744			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	128 506	128 506			
Ostjatelt laekumata arved	128 506	128 506			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 787	2 787			
Ettemaksed	3 512	3 512			
Tulevaste perioodide kulud	3 512	3 512			
Muud nõuded	10 030	10 030			
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 835	144 835			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	26 582
Käibemaks	0	4 850	2 294	16 105
Üksikisiku tulumaks	0	4 119	0	3 868
Sotsiaalmaks	0	7 538	0	7 135
Kohustuslik kogumispension	0	368	0	296
Töötuskindlustusmaksed	0	836	0	908
Ettemaksukonto jääk	7 117		493	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 117	17 711	2 787	54 894

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10358955	OÜ Nasva Jahtklubi	Eesti	Majutustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Nasva Jahtklubi	611 903	0	0	0	57 586	-508 293	161 196
Kokku	611 903	0	0	0	57 586	-508 293	161 196

Aruandeaastal toimus tütarettevõtja ümberkujundamine aktsiaseltsist osaühinguks, millega kaasnes osakapitali vähendamine 508 293 euro võrra (511 293 eurolt 3000 eurole).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10250131	AS Nasva Puhastusseadmed	Eesti		3	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	31.12.2012
AS Nasva Puhastussesdmed	2 378	-2 378	0
Kokku	2 378	-2 378	0

Aruandeaastal müüdi Kontserni osalus AS-s Nasva Puhastusseadmed (372 aktsiat, 3% AS Nasva Puhastusseadmed aktsiakapitalist).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	415 272	415 272
Akumuleeritud kulum	0	-130 989	-130 989
Jääkmaksumus	0	284 283	284 283
Ostud ja parendused	0	208 347	208 347
Amortisatsioonikulu	0	-24 806	-24 806
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	623 619	623 619
Akumuleeritud kulum	0	-155 795	-155 795
Jääkmaksumus	0	467 824	467 824
Ostud ja parendused	0	1 881 089	1 881 089
Amortisatsioonikulu	0	-56 648	-56 648
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	2 504 708	2 504 708
Akumuleeritud kulum	0	-212 443	-212 443
Jääkmaksumus	0	2 292 265	2 292 265

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 020	36 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 909	8 018

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	121 432	591 860	55 076	606 720	661 796	55 247	1 331	1 331	1 431 666
Akumuleeritud kulum	0	-263 468	-19 285	-151 001	-170 286	-27 460	0	0	-461 214
Jääkmaksumus	121 432	328 392	35 791	455 719	491 510	27 787	1 331	1 331	970 452
Ostud ja parendused	0	0	96 667	1 562	98 229	18 362	5 000	5 000	121 591
Amortisatsioonikulu	0	-15 716	-15 055	-6 299	-21 354	-6 634	0	0	-43 704
Müügid	0	0	-28 546	-448 341	-476 887	0	0	0	-476 887
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-1 331	-1 331	-1 331
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-1 331	-1 331	-1 331
31.12.2011									
Soetusmaksumus	121 432	591 860	116 059	44 332	160 391	73 609	5 000	5 000	952 292
Akumuleeritud kulum	0	-279 184	-27 202	-41 691	-68 893	-34 094	0	0	-382 171
Jääkmaksumus	121 432	312 676	88 857	2 641	91 498	39 515	5 000	5 000	570 121
Ostud ja parendused	0	0	71 125	779	71 904	26 379	0	0	98 283
Amortisatsioonikulu	0	-10 477	-31 433	-1 328	-32 761	-12 722	0	0	-55 960
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-326	-326	-25 840	0	0	-26 166
Müügid	-121 432	-302 199	0	-375	-375	0	0	0	-424 006
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-5 000	-5 000	-5 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	-5 000	-5 000	-5 000
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	0	187 184	6 054	193 238	49 951	0	0	243 189
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 635	-4 663	-63 298	-22 619	0	0	-85 917
Jääkmaksumus	0	0	128 549	1 391	129 940	27 332	0	0	157 272

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	525 000	0
Masinad ja seadmed	375	315 833
Transpordivahendid	0	20 833
Muud masinad ja seadmed	375	295 000
Kokku	525 375	315 833

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 960	1 960
Akumuleeritud kulum	-1 960	-1 960
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 960	1 960
Akumuleeritud kulum	-1 960	-1 960
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 960	1 960
Akumuleeritud kulum	-1 960	-1 960
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	19 212	15 355
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 060	10 386
1-5 aasta jooksul	26 767	22 656

Seisuga 31.12.2012.a. oli Kontserni ettevõtetes rendil 3 autot (2011: 3 autot).

Mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro.

Lepingud ei sea piiranguid Kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei olnud allrendile edasi antud aruandeaastal ega ka sellele eelnenud majandusaastal.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud eraisikutelt	1 070 000	1 070 000			euro	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 070 000	1 070 000				
Laenukohustused kokku	1 070 000	1 070 000				

Vt. ka lisa 17

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 702	13 702			
Võlad töövõtjatele	17 221	17 221			
Maksuvõlad	17 711	17 711			4
Muud	7 378	7 378			
Kokku võlad ja ettemaksed	56 012	56 012			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 336	6 336			
Võlad töövõtjatele	18 253	18 253			
Maksuvõlad	54 894	54 894			
Muud	4 178	4 178			
Kokku võlad ja ettemaksed	83 661	83 661			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	8 204	8 528
Puhkusetasude kohustus	9 017	9 725
Kokku võlad töövõtjatele	17 221	18 253

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Aruandeaastal dividende ei makstud (2011 maksti 230 000 eurot), mistõttu puudus tulumaksukulu (2011.a. tulumaksukulu oli 61 139 eurot). Kontserni jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda kuni 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012.a. moodustas 1 861 354 eurot (31. detsember 2011: 1 592 249 eurot). Dividendide maksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008.a. kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 470 470 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaksukohustus summas 390 884 eurot. Seisuga 31. detsember 2011.a. oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 1 257 877 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukohustus 334 372 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 069 700	996 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 069 700	996 918
Kokku müügitulu	1 069 700	996 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	778 463	710 696
Kaubavedu maanteel	150 414	108 430
Enda või renditud kinnisvara üürieandmine ja käitus	76 443	39 665
Hotelliteenuste müük	0	20 598
Sadamateenused	333	63 158
Maa rent	23 001	12 000
Muud	41 046	42 371
Kokku müügitulu	1 069 700	996 918

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	137 106	136 540
Sotsiaalmaksud	47 115	46 855
Kokku tööjõukulud	184 221	183 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 388	1 077 411	101 481	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 815	820 997	0	0	1 140 000	70 000

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 136	756 565	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 968	34 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastatel soodustusi ettenähtud ei olnud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Kontserni raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	435 882	338 770
Nõuded ja ettemaksed	108 232	127 578
Kokku käibevara	544 114	466 348
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	184 024	692 317
Kinnisvarainvesteeringud	2 292 265	467 824
Materiaalne põhivara	157 212	129 633
Kokku põhivara	2 633 501	1 289 774
Kokku varad	3 177 615	1 756 122
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 070 000	0
Võlad ja ettemaksed	56 012	80 646
Eraldised	164 609	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 290 621	80 646
Kokku kohustused	1 290 621	80 646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 672 664	1 275 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 518	396 810
Kokku omakapital	1 886 994	1 675 476
Kokku kohustused ja omakapital	3 177 615	1 756 122

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 033 712	877 620
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 195	-130 478
Mitmesugused tegevuskulud	-105 459	-73 444
Tööjõukulud	-179 431	-166 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 598	-45 141
Muud ärikulud	-164 615	-7 720
Kokku ärikasum (-kahjum)	213 414	453 916
Finantstulud ja -kulud	-1 896	4 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 518	457 949
Tulumaks	0	-61 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 518	396 810

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	213 414	453 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 598	45 141
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	7 714
Kokku korrigeerimised	95 598	52 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 346	-58 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139 975	35 668
Makstud intressid	-2 024	-2 276
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-61 139
Kokku rahavood äritegevusest	466 309	420 307
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 904	-111 487
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	375	20 833
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 881 089	-213 347
Antud laenude tagasimaksed	0	165 212
Laekunud intressid	128	11 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 947 490	-127 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 220 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0
Makstud dividendid	0	-230 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	508 293	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 578 293	-230 000
Kokku rahavood	97 112	62 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 770	275 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 112	62 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435 882	338 770

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	256	1 505 854	1 508 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	396 810	396 810
Makstud dividendid	0	0	0	-230 000	-230 000
31.12.2011	2 556	0	256	1 672 664	1 675 476
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-692 317	-692 317
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	511 293	228 401	19 173	-146 964	611 903
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	513 849	228 401	19 429	833 383	1 595 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	211 518	211 518
31.12.2012	2 556	0	256	1 884 182	1 886 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-184 024	-184 024
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	3 000	81 437	19 173	57 586	161 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	5 556	81 437	19 429	1 757 744	1 864 166

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing Tannenrode (registrikood: 10730231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART-JÄRVO HIRTENTREU	Juhatuse liige	12.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tannenrode osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tannenrode konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tannenrode finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

12.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tannenrode (registrikood: 10730231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 592 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 105
Kokku	1 861 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 861 354
Kokku	1 861 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	778463	75.31%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	150414	14.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76443	7.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart-Järvo Hirtentreu	36402050235		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011695
Faks	+372 6011695
Mobiiltelefon	+372 56560099
E-posti aadress	rain@konesko.ee