

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE LÜÜD
27.06.2007

Majandusaasta aruanne
OÜ Laureen Teenindus

.....*Maris Adamson*.....
14

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 10730225

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

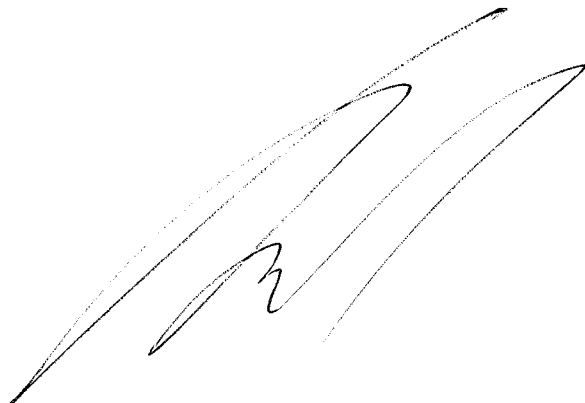
Telefon: 50 15 869

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Juhataja: Laur Kivistik

Sisukord

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
3. Bilanss.....	lk 5
4. Kasumiaruanne.....	lk 6
5. Omakapitali muutuse aruanne.....	lk 7
6. Rahavoogude aruanne.....	lk 8
7. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	lk 9
8. Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	lk 10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	lk 10
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....	lk 10
9. Lisa 4 Maksuvõlad.....	lk 11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	lk. 11
10. Kasumi jaotamise otsus.....	lk 12
11. Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 13
12. Osanikud.....	lk 14



Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus alustas tegevust 2001.a.

OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid oli aruandlusaastal 1 inimene.

Töötajate kogupalk aastal 2006 oli kogusummas 108 000 eesti krooni.

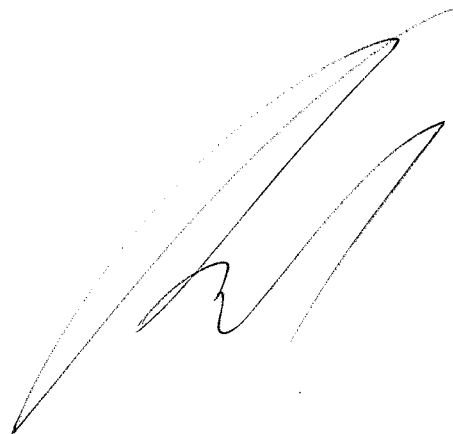
Juhatause liikmetele makstud töötasu 108 000.

Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:	31.12.2006	31.12.2005
1. Üldine maksevõime (käibevara/lühiaj. kohustused)	5,90	13,05
2. Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	14%	6,6%
3. Varade tulukus % (kasum/varad)	53%	78%

Juhataja

Laur Kivistik

01.06.2007.a.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laureen Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

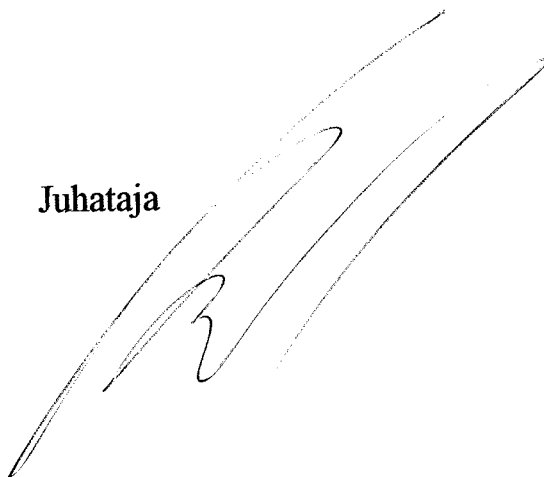
Juhatuse hinnangul on OÜ Laureen Teenindus stabiilne ja jätkuvalt kasvav tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01.06.2007.a.

Laur Kivistik

Juhataja



Bilanss

AKTIVA

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	3 125 423	2 568 580
Väärtpaberid	1 500 497	911 243
Nõuded ostjate vastu	244 260	12 744
Muud lühiajalised nõuded	2 520 610	160 610
Käibevara kokku	7 390 790	3 653 177

PÕHIVARA

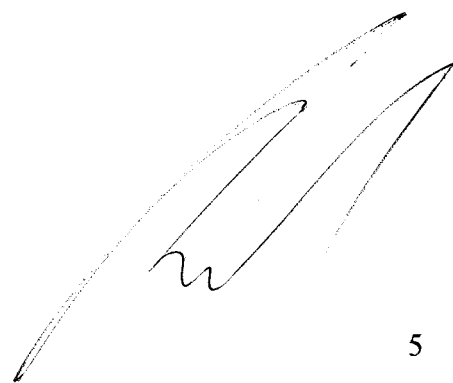
Maa ja ehitised	281 566	292 506
Muu materiaalne põhivara	459 005	270 355
Kokku materiaalne põhivara	740 571	562 861
Ettemaks põhivara eest	792 528	0
Kokku põhivara	1 533 099	562 861
AKTIVA KOKKU	8 923 889	4 216 038

PASSIVA

Võlad hankijatele	322 799	32 213
Maksuvõlad	915	102 791
Muud viitvõlad	224 419	54 887
Dividendi võlad	705 000	90 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 253 133	279 891
Kohustused kokku	1 253 133	279 891

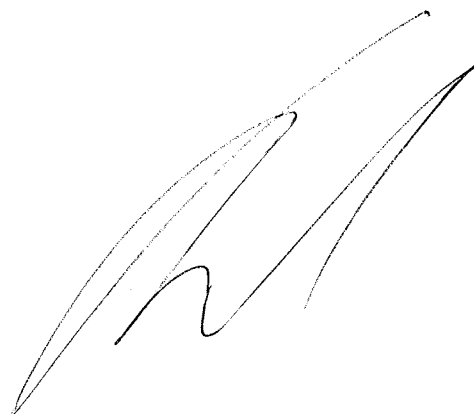
OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4000	4000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2 892 147	595 932
Aruandeaasta kasum	4 734 609	3 296 215
Kokku omakapital	7 670 756	3 936 147
PASSIVA KOKKU	8 923 889	4 216 038



Kasumiaruanne

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	5 721 551	6 345 500
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	571 617	2 657 851
Mitmesugused tegevuskulud	187 038	83 709
Tööjõu kulud	143 640	165 495
A. Palgakulu	108 000	124 000
B. Sotsiaalmaksud	35 640	41 495
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 536	49 569
ÄRIKULUD KOKKU	941 831	2 956 624
Ärikasum	4 779 720	3 388 876
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	253898	2 076
Finantskulud	308	0
Kasum enne tulumaksustamist	5 033 310	3 390 952
Tulumaks	298 701	94 737
Aruandeaasta puhaskasum	4 734609	3 296 215



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4000	595 932	3 296 215	3 936 147
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	2 892 147	4 734 609	7 670 756

Vastavalt OÜ Laureen Teenindus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 eesti krooni.



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Kasum	+4 734 609	+3 296 215
Nõuded ostjate vastu	-231 516	-11 977
Muud nõuded	-2 360 000	-122 610
Maksuvõlad	-101 876	+85 439
Võlgnevused hankijatele	+290 586	+32 057
Viitvõlad	+169 532	+53 022
Makstud dividendid	-385 000	-210 000
Rahavood äritegevusest kokku	+2 116 335	+3 122 146
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-970 238	-252 862
Väärtpaberite soetamisest	-589 254	-837 643
Rahavood investeeringustegevusest kokku	-1 559 492	-1 090 505
Rahavood finantseerimisest		
Laenudest	0	-191 766
Rahavood finantseerimisest kokku	0	-191 766
Rahajäägi kogumuutus	+556 843	+1 839 875
Raha algjääk	2568580	728705
Raha lõppjääk	3 125 423	2 568 580



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne põhivara

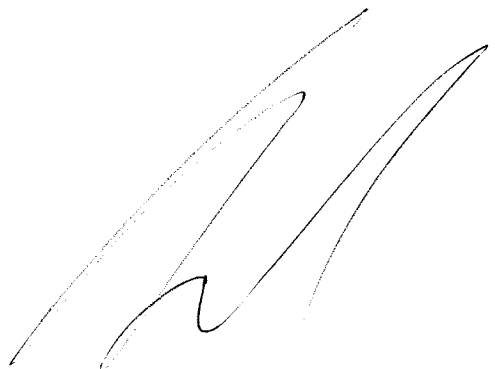
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 eesti krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.



Lisa 1

	2006	2005
Raha ja pangakontod		
Sularaha kassas	176 155	138 766
Pangakontod EEK	2 949 268	2 429 814
Kokku	3 125 423	2 568 580

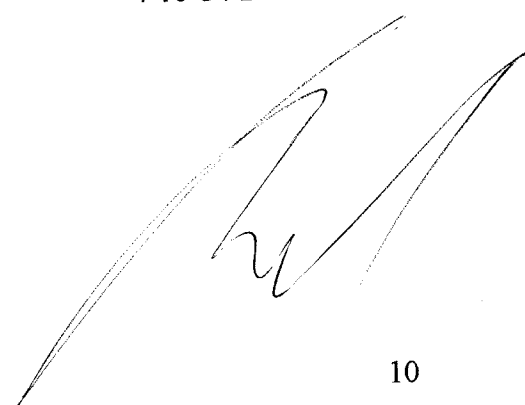
Lisa 2

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	244260	12744

Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine

	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	628 670
Soetamine	217 246
Mahakandmine	26 100
Soetusmaksumus 31.12.2006	819 816
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2006	79 245
Jääkmaksumus 31.12.2006	740 571



Lisa 4

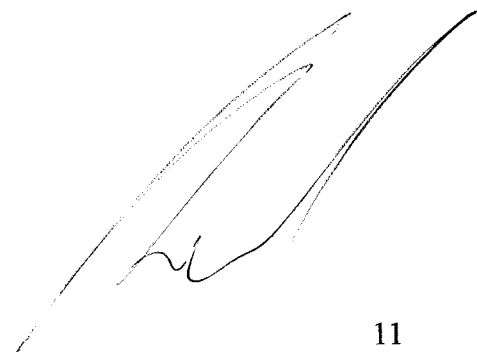
Maksuvõlad

	2006	2005
Sotsiaalmaks	2970	2970
Töötuskindlustusmaks	45	270
Tulumaks	1610	1730
Käibemaks	-4018	97 821
Käibemaksu viivis	308	0
Kokku	915	102 791

Lisa 5

Realiseerimise netokäive Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2006		2005	
Kinnisvara vahendus	4717332	82,5 %	6040444	95,2 %
Vastuvõttude korraldamine	91897	1,6 %	305056	4,8 %
Põhivara üür	35220	0,6 %	0	0
Ärikonsultatsioonid	877102	15,3 %	0	0
Kokku	5721551	100%	6345500	100 %
Realisatsioon riikide lõikes	5721551	100%	6345500	100%
Eesti Vabariik	5721551	100%	6345500	100 %
Kokku	5721551	100%	6345500	100 %

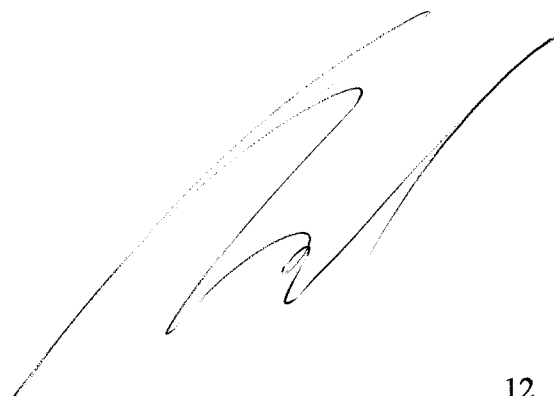


Kasumi jaotamise otsus

OÜ Laureen Teenindus ainuosanik otsustas 2006.a. kasumi 4 734 609 Eesti krooni jaotada alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 31.12.2005	2 892 147
Aruandeaasta kasum	4 734 609

Kokku jaotamiseks	7 626 756
Sellest dividendideks	1 500 000
Jaotamata kasumiks	6 126 756



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laureen Teenindus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 01.06. 2007.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu ainuosanik.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Laur Kivistik

Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'L' followed by a stylized 'K' and a final flourish.

Osanike nimekiri

Osaniku nimi: Laur Kivistik

Isikukood: 37410046010

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

1 osa 40 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Laur Kivistik.