

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29-06-2009

**Majandusaasta aruanne**  
**OÜ Laureen Teenindus**

348612 Gerli AASMÄE  
.....

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 10730225

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

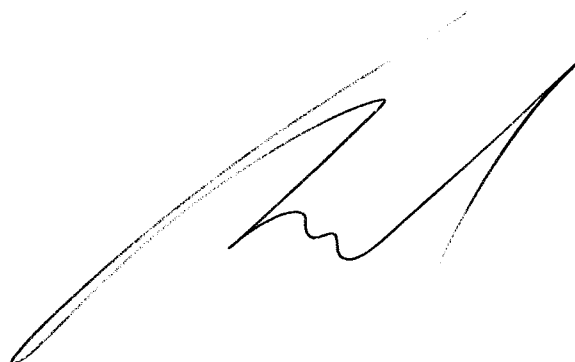
Telefon: 50 15 869

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Juhataja: Laur Kivistik

## Sisukord

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Tegevusaruanne .....                                    | lk 3   |
| 2. Juhatuse deklaratsioon.....                             | lk 4   |
| 3. Bilanss.....                                            | lk 5   |
| 4. Kasumiaruanne.....                                      | lk 6   |
| 5. Omakapitali muutuse aruanne.....                        | lk 7   |
| 6. Rahavoogude aruanne.....                                | lk 8   |
| 7. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..... | lk 9   |
| 8. Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                         | lk 10  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                           | lk 10  |
| Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....                 | lk 10  |
| 9. Lisa 4 Maksuvõlad.....                                  | lk 11  |
| Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....                       | lk. 11 |
| 10. Kasumi jaotamise otsus.....                            | lk 12  |
| 11. Majandusaasta aruande allkirjad.....                   | lk 13  |
| 12. Osanikud.....                                          | lk 14  |



## Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus alustas tegevust 2001.a.

OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid oli aruandlusaastal 1 inimene.

Töötajate kogupalk aastal 2008 oli kogusummas 180 000 eesti krooni.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu 180 000 krooni.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2009.a. tegevust senistel tegevusaladel.

| Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:          | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| 1. Üldine maksevõime (käibevara/lühiaj. kohustused) | 38,1       | 13,8       |
| 2. Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)             | 21,0       | 24,1       |
| 3. Varade tulukus % (kasum/varad)                   | - 7,3      | 48,3       |

Juhataja

Laur Kivistik

30.05.2009.a.



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laureen Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

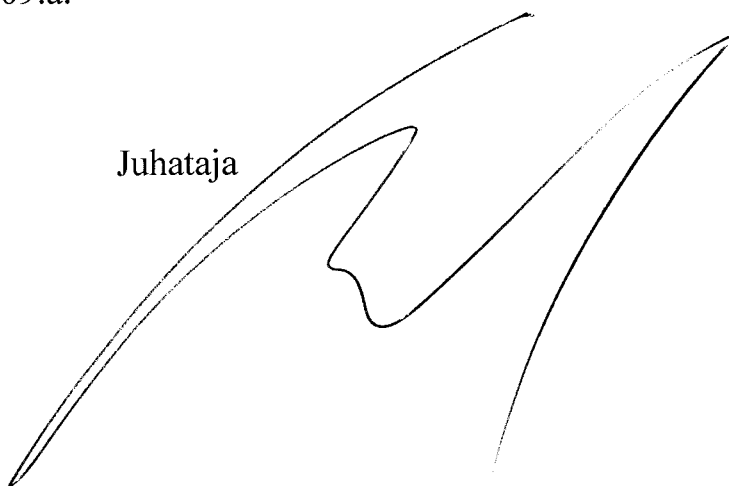
Juhatuse hinnangul on OÜ Laureen Teenindus tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.05.2009.a.

Laur Kivistik

Juhataja

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Laur Kivistik, the Chairman.

## Bilanss

### AKTIVA

|                                    | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Käibevara                          |            |            |
| Raha ja pangakontod                | 805 643    | 6 780 200  |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 669 941    | 613 995    |
| Nõuded ja ettemaksed               | 8 407 960  | 6 916 720  |
| Käibevara kokku                    | 9 883 544  | 14 310 915 |
| <br>PÕHIVARA                       |            |            |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 728 826    | 572 602    |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 6 155 527  | 5 709 942  |
| Materiaalne põhivara               | 719 549    | 706 216    |
| Kokku põhivara                     | 7 603 902  | 6 988 760  |
| <br>Aktiva kokku                   | 17 487 446 | 21 299 675 |

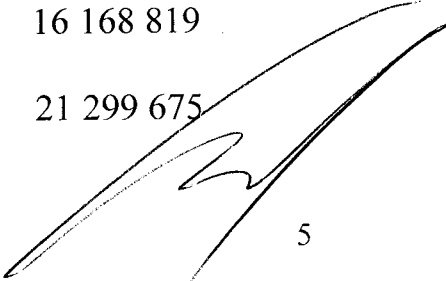
### PASSIVA

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Kohustused                    |           |           |
| Lühiajalised laenud           | 104 928   | 129 500   |
| Võlad ja ettemaksed           | 154 758   | 949 473   |
| Lühiajalised kohustused kokku | 259 686   | 1 078 973 |
| Pikaajalised kohustused       |           |           |
| Pikaajalised laenukohustused  | 3 414 980 | 4 051 883 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 3 414 980 | 4 051 883 |
| Kohustused kokku              | 3 674 666 | 5 130 856 |

### Omakapital

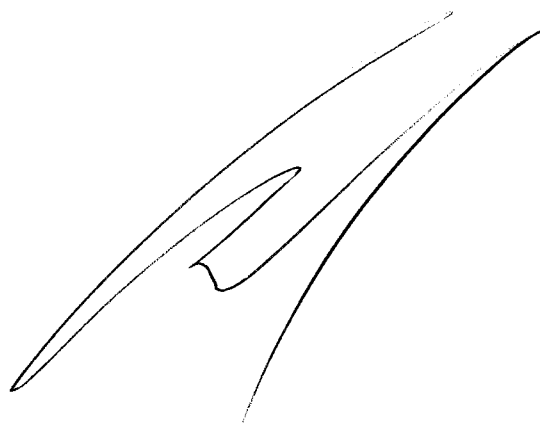
|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Osakapital                | 40 000     | 40 000     |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000      | 4 000      |
| Jaotamata kasum           | 13 768 780 | 16 124 819 |
| Omakapital kokku          | 13 812 780 | 16 168 819 |

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| Passiva kokku | 17 487 446 | 21 299 675 |
|---------------|------------|------------|



## Kasumiaruanne

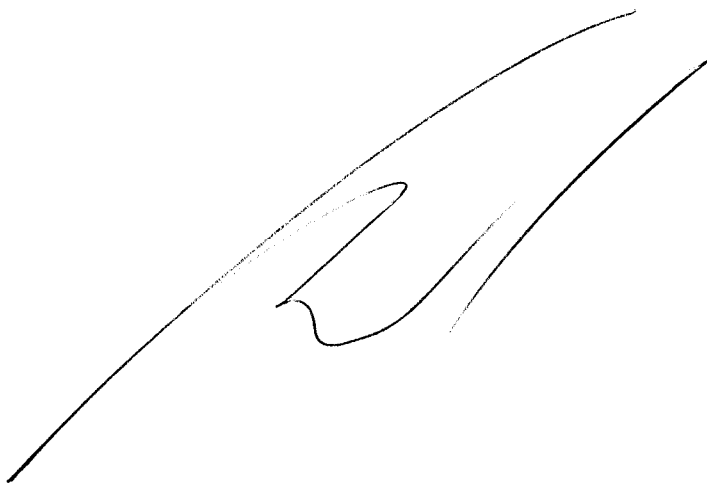
|                                  | 2008       | 2007       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                        | 2 479 860  | 14 981 765 |
| Ärikulud                         |            |            |
| Kaubad, materjal ja teenused     | 965 412    | 3 443 167  |
| Mitmesugused tegevuskulud        | 192 965    | 261 254    |
| Tööjõukulud                      | 239 400    | 259 350    |
| Põhivara kulum                   | 196 784    | 172 746    |
| Muud ärikulud                    | 1 210 800  | 0          |
| Ärikasum/kahjum                  | -325 501   | 10 845 248 |
| Finantskulu                      | 669 779    | 39 493     |
| Kasum/kahjum enne tulumaksustust | -995 280   | 10 805 755 |
| Tulumaks                         | 285 759    | 507 692    |
| Aruandeaasta kasum/kahjum        | -1 281 039 | 10 298 063 |



## Omakapitali muutuse aruanne

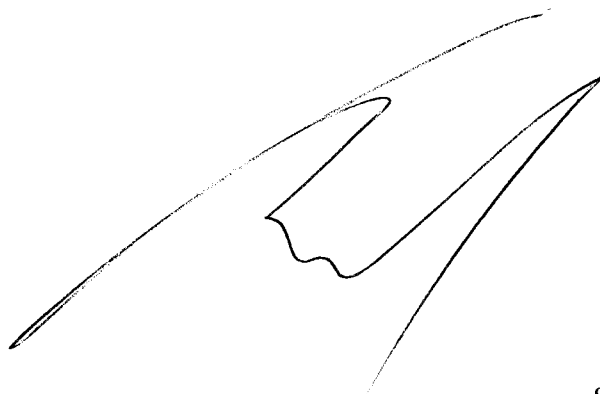
|                    | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv | Eelmiste aastate<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku      |
|--------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| Seisuga 31.12.2007 | 40 000     | 4 000                 | 5 826 756                           | 10 298 063            | 16 168 819 |
| Seisuga 31.12.2008 | 40 000     | 4 000                 | 15 049 819                          | -1 281 039            | 13 812 780 |

Vastavalt OÜ Laureen Teenindus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 eesti krooni.



## Rahavoogude aruanne

|                                       | 2008       | 2007        |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                |            |             |
| Kasum                                 | -1 281 039 | +10 298 063 |
| Nõuded ostjate vastu                  | +23 372    | +183 222    |
| Muud nõuded                           | -1 514 612 | -4 335 072  |
| Maksuvõlad                            | -884 854   | +891 567    |
| Võlgnevused hankijatele               | -22 441    | -299 593    |
| Viitvõlad                             | +12 580    | -190 634    |
| Makstud dividendid                    | -975 000   | -2 505 000  |
| Rahavood äritegevusest kokku          | -4 641 994 | +4 042 553  |
| Investeermistegevuse rahavood         |            |             |
| Põhivarast                            | -458 918   | -4 883 059  |
| Väärtpaberitest                       | -55 946    | +313 900    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | -156 224   |             |
| Rahavood investeermistegevusest kokku | -671 088   | -4 569 159  |
| Rahavood finantseerimisest            |            |             |
| Laenudest                             | -661 475   | +4 181 383  |
| Rahavood finantseerimisest kokku      | -661 475   | +4 181 383  |
| Rahajäägi kogumuutus                  | -5 974 557 | +3 654 777  |
| Raha algjääk                          | 6 780 200  | 3 125 423   |
| Raha lõppjääk                         | 805 643    | 6 780 200   |





## **Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.  
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

### **Materiaalne põhivara**

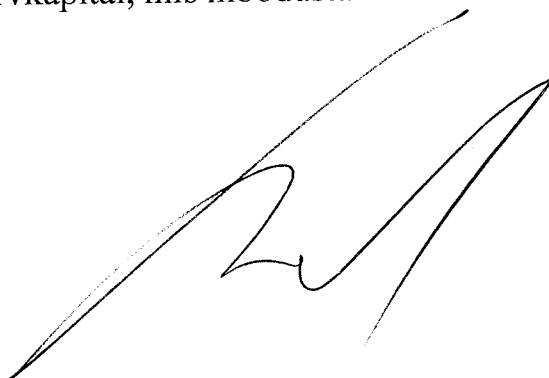
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 eesti krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.  
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.



**Lisa 1**

|                            | 2008    | 2007      |
|----------------------------|---------|-----------|
| <b>Raha ja pangakontod</b> |         |           |
| Sularaha kassas            | 59 045  | 142 875   |
| Pangakontod EEK            | 746 598 | 6 637 325 |
| Kokku                      | 805 643 | 6 780 200 |

**Lisa 2**

|                             | 2008   | 2007   |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b> | 37 666 | 61 038 |

**Lisa 3**

**Põhivara liikumine**

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
|                                         | <b>KOKKU</b> |
| Soetusmaksumus 31.12.2007               | 6 549 179    |
| Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2007 | 133 021      |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                 | 6 416 158    |
| Soetamine                               | 655 703      |
| Arvestatud kulum                        | 196 784      |
| Soetusmaksumus 31.12.2008               | 7 204 882    |
| Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2008 | 329 806      |
| Jääkmaksumus 31.12.2008                 | 6 875 076    |



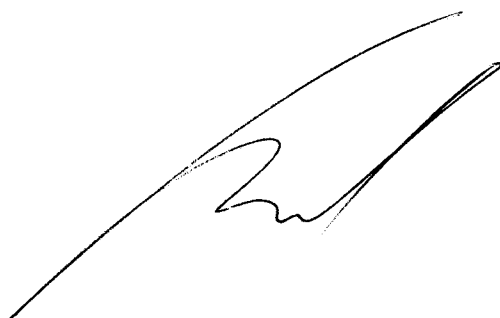
#### Lisa 4

##### Maksuvõlad

|                        | 2008  | 2007    |
|------------------------|-------|---------|
| Sotsiaalmaks           | 4 950 | 4 950   |
| Tulumaks               | 2 678 | 2 860   |
| Käibemaks              | 0     | 475 865 |
| Tulumaks dividendidelt | 0     | 408 807 |
| Kokku                  | 7 628 | 892 482 |

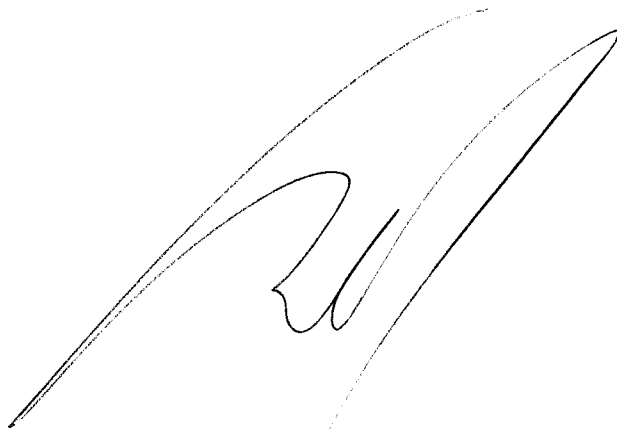
#### Lisa 5

| Müügitulu                       | EMTAK | 2008            | 2007             |
|---------------------------------|-------|-----------------|------------------|
| Kinnisvara vahendus             | 68311 | 2 010 573 81,1% | 12 956 326 86,5% |
| Ärikonsultatsioonid             | 70221 | 360 000 14,5%   | 896 737 6,0%     |
| Muu abistav tegevus             | 8299  | 109 287 4,4%    | 1 128 702 7,5%   |
| Kokku                           |       | 2 479 860 100%  | 14 981 765 100%  |
| <b>Müügitulu riikide lõikes</b> |       |                 |                  |
| Eesti Vabariik                  |       | 2 479 860 100%  | 14 981 765 100%  |
| Kokku                           |       | 2 479 860 100%  | 14 981 765 100%  |



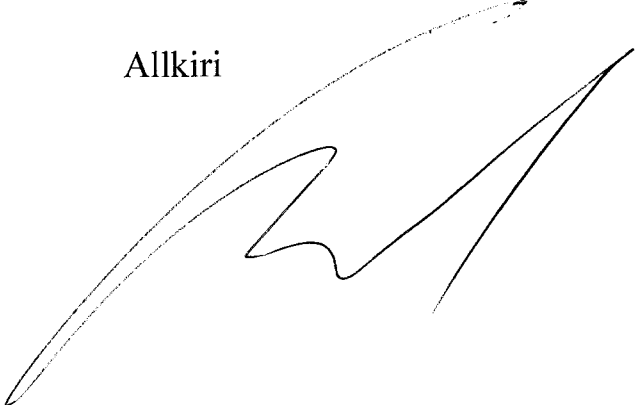
### **Kasumi jaotamise otsus**

OÜ Laureen Teenindus ainuosanik otsustas 2008.a.kahjumi 1 281 039 krooni katta eelmiste aastate jaotamata kasumi 15 049 819 krooni arvelt, jaotamata kasumi jäagiks jääb 13 768 780 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a long, sweeping stroke that extends towards the bottom right.

### **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Laureen Teenindus juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.05.2009.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu ainuosanik.

| Nimi          | Ametinimetus | Allkiri                                                                             |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Laur Kivistik | Juhataja     |  |

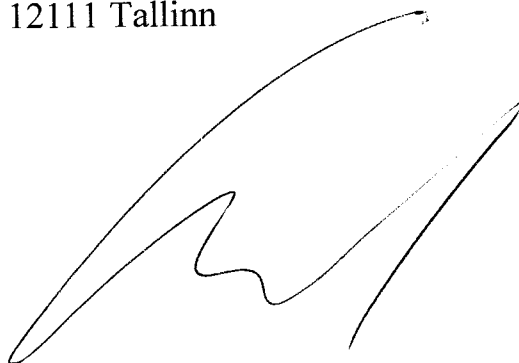
**Osanike nimekiri**

Osaniku nimi: Laur Kivistik

Isikukood: 37410046010

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

1 osa 40 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature appears to be 'Laur Kivistik'.