

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Laureen Teenindus**registrikood:** 10730225

tänava/talu nimi, Tuule tee 18-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12111

maakond: Harju maakond

telefon: +3725015869

faks:

e-posti aadress: laur@aconto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teeninduspõhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid oli üks inimene. Töötajate kogupalk 2009.a. oli 115117 kr. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2010.a. tegevust senisel tegevualal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Laureen Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud, raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on OÜ Laureen Teenindus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	524 527	805 643	2
Finantsinvesteeringud	912 732	669 941	
Nõuded ja ettemaksed	8 944 718	8 407 960	3,4
Kokku käibevara	10 381 977	9 883 544	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	728 826	728 826	
Kinnisvarainvesteeringud	5 986 033	6 155 527	
Materiaalne põhivara	707 547	719 549	
Kokku põhivara	7 422 406	7 603 902	
Kokku varad	17 804 383	17 487 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	122 400	104 928	5
Võlad ja ettemaksed	63 130	154 758	6
Kokku lühiajalised kohustused	185 530	259 686	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 283 086	3 414 980	
Kokku pikaajalised kohustused	3 283 086	3 414 980	
Kokku kohustused	3 468 616	3 674 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 568 780	15 049 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 987	-1 281 039	
Kokku omakapital	14 335 767	13 812 780	
Kokku kohustused ja omakapital	17 804 383	17 487 446	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 359 803	2 479 860	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 271	-965 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 630	-192 965	
Tööjõukulud	-153 106	-239 400	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218 668	-196 784	
Muud ärikulud		-1 210 800	
Ärikasum (-kahjum)	551 128	-325 501	
Finantstulud ja -kulud	225 024	-669 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	776 152	-995 280	
Tulumaks	-53 165	-285 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 987	-1 281 039	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	551 128	-325 501
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	218 668	196 784
Kokku korrigeerimised	218 668	196 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 958	-14 378
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 628	-794 715
Kokku rahavood äritegevusest	876 382	-937 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 800	-123 842
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 373	531 860
Antud laenud	-521 800	-2 424 062
Laekunud intressid	4 889	113 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-554 084	-1 902 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-114 422	-139 253
Makstud intressid	-183 373	-288 429
Makstud dividendid	-280 000	-975 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 113	-668 151
Muud laekumised finantseerimistegevusest	43 494	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-603 414	-2 070 833
Kokku rahavood	-281 116	-4 910 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805 643	6 780 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281 116	-5 974 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524 527	805 643

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	13 768 780	13 812 780
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			722 987	722 987
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	14 291 767	14 335 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	282 016	59 045
Arvelduskontod	242 511	746 598
Kokku raha	524 527	805 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	78 023	37 666
Muud nõuded	8 866 695	8 350 863
Ettemaksed	0	19 431
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 944 718	8 407 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 848	19 431	
Üksikisiku tulumaks	1 628		2 678
Sotsiaalmaks	3 300		4 950
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 149		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 925	19 431	7 628

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	3 405 486	122 400	3 283 086	
Laenukohustused kokku	3 405 486	122 400	3 283 086	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 519 908	104 928	3 414 980	
Lühiajalised laenud kokku	3 519 908	104 928	3 414 980	
Laenukohustused kokku	3 519 908	104 928	3 414 980	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	937	765
Maksuvõlad	16 925	7 628
Muud võlad	45 268	146 365
Kokku võlad ja ettemaksed	63 130	154 758

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 359 803	2 479 860
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 359 803	2 479 860
Kokku müügitulu	1 359 803	2 479 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara vahendus	986 613	2 010 573
Ärikonsultatsioonid	215 500	360 000
Muu abistav tegevus	157 690	109 287
Kokku müügitulu	1 359 803	2 479 860

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	115 117	180 000
Sotsiaalmaksud	37 989	59 400
Kokku tööjõukulud	153 106	239 400
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	115 117	180 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 568 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 987
Kokku	14 291 767
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 791 767
Kokku	14 291 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1359803	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com