

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänavatalu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2014.a.7680 eurot.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2015.a. tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 988	53 001	2
Finantsinvesteeringud	19 127	27 652	
Nõuded ja ettemaksed	351 689	361 685	
Kokku käibevara	401 804	442 338	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	384 703	368 503	
Kinnisvarainvesteeringud	161 347	162 153	
Materiaalne põhivara	46 120	41 476	
Kokku põhivara	592 170	572 132	
Kokku varad	993 974	1 014 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 720	3 660	4
Võlad ja ettemaksed	6 889	6 132	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 609	9 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 328	92 072	4
Kokku pikaajalised kohustused	88 328	92 072	
Kokku kohustused	98 937	101 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 794	886 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 431	23 220	
Kokku omakapital	895 037	912 606	
Kokku kohustused ja omakapital	993 974	1 014 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	256 684	304 435	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 365	-239 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 941	-16 586	
Tööjõukulud	-10 214	-10 214	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 262	-5 520	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 902	32 742	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 370	-1 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 532	31 195	
Tulumaks	-10 101	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 431	23 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 902	32 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 262	5 520	
Kokku korrigeerimised	3 262	5 520	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 395	25 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 725	24 109	
Laekunud intressid	18	1 079	
Kokku rahavood äritegevusest	99 302	88 850	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 100	-3 924	
Antud laenud	-69 720	-600	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	11 279	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 820	6 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 683	-6 079	
Makstud intressid	-3 217	-3 727	
Makstud dividendid	-35 500	-50 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 095	-12 494	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 495	-72 800	
Kokku rahavood	-22 013	22 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 001	30 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 013	22 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 988	53 001	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	916 573	919 385
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	916 573	919 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 220	23 220
Makstud dividendid			-29 999	-29 999
31.12.2013	2 556	256	909 794	912 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	909 794	912 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 431	20 431
Makstud dividendid			-38 000	-38 000
31.12.2014	2 556	256	892 225	895 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularahas kassas	5 021	1 913
Arvelduskontod	25 967	51 088
Kokku raha	30 988	53 001

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658
Käibemaks	1 581	1 394
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	211	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896	4 367

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 720	3 720		
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	88 328			88 328
Pikaajalised laenud kokku	88 328			88 328
Laenukohustused kokku	92 048	3 720		88 328
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 660	3 660		
Lühiajalised laenud kokku	3 660	3 660		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	92 072		92 072	
Pikaajalised laenud kokku	92 072		92 072	
Laenukohustused kokku	95 732	3 660	92 072	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 896	1 896
Muud võlad	4 993	4 993
Kokku võlad ja ettemaksed	6 889	6 889
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4 367	4 367
Muud võlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	6 132	6 132

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 684	304 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 684	304 435
Kokku müügitulu	256 684	304 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	193 131	161 140
Ärikonsultatsioonid	55 140	48 459
Muu abistav tegevus	8 413	94 836
Kokku müügitulu	256 684	304 435

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 495	30 153

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 431
Kokku	892 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	193131	75.24%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	55140	21.48%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8413	3.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com