

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Mäekünka 2

maja ja korteri number:

linn:

maakond: Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2022 aastal oli kinnisvara arendus ejuhtimine eestis. 2023 aastal jätkatakse sama põhitegevusega. Juhatusel maksti 2022 töötasu 9600 eurot ja dividende 14680 eurot.

Ettevõtte tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	441	6 308
Nõuded ja ettemaksed	8 040	7 680
Kokku käibevarad	8 481	13 988
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	254 566	254 565
Nõuded ja ettemaksed	923 323	854 048
Kinnisvarainvesteeringud	70 087	56 713
Materiaalsed põhivarad	63 995	58 145
Kokku põhivarad	1 311 971	1 223 471
Kokku varad	1 320 452	1 237 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 347	8 444
Kokku lühiajalised kohustised	12 347	8 444
Kokku kohustised	12 347	8 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 023	1 137 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 270	88 568
Kokku omakapital	1 308 105	1 229 015
Kokku kohustised ja omakapital	1 320 452	1 237 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	126 561	132 257
Muud äritulud	13 101	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 402	-18 657
Mitmesugused tegevuskulud	-23 407	-8 940
Tööjõukulud	-12 768	-11 704
Ärikasum (kahjum)	96 085	92 956
Intressikulud	-507	-1 613
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 578	91 343
Tulumaks	-2 308	-2 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 270	88 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022 majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularahas kassas	0	3 068
Arvelduskontod	441	3 240
Kokku raha	441	6 308

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 036	6 036
Maksuvõlad	2 133	2 133
Muud võlad	4 178	4 178
Kokku võlad ja ettemaksed	12 347	12 347
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 426	2 426
Muud võlad	6 018	6 018
Kokku võlad ja ettemaksed	8 444	8 444

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 561	132 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 561	132 257
Kokku müügitulu	126 561	132 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus		
Ärikonsultatsioonid	126 561	132 257
Muu abistav tegevus		
Kokku müügitulu	126 561	132 257

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 600	8 800
Sotsiaalmaksud	3 168	2 904
Kokku tööjõukulud	12 768	11 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	923 323	788 348
Kokku laenukohustised	923 323	788 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 600	8 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 270
Kokku	1 305 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	126561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com