

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Falmar OÜ

registrikood: 10730099

tänava/talu nimi, Ella talu,
maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5050599, +372 4795338, +372 5088490

e-posti aadress: hugo111@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Falmaril aktiivne majandustegevus puudub. Ettevõtte oli plaanis ka kinnisvara arendusega tegeleda ja sai soetatud Mikatamäel kaasomandina kinnistu, mis on jagatud kruntideks. Kuna majandusseis on hetkel madalseisus, siis ei ole hetkel mõtete selles piirkonnas arendust alustada.

Praeguses seisus oleme huvitatud kaasomandi osa müügist, aga sobivat ostjat ei ole leidnud.

Loodame, et äri hakkab edenema.

Ettevõtte juhatusele ei ole makstud tasusid ega antud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 107	11 989	2
Nõuded ja ettemaksed	8 930	343	3,4
Kokku käibevara	13 037	12 332	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26	26	5
Materiaalne põhivara	24 762	24 954	6
Kokku põhivara	24 788	24 980	
Kokku varad	37 825	37 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 193	19 642	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 193	19 642	
Kokku kohustused	19 193	19 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 475	15 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962	-907	
Kokku omakapital	18 632	17 670	
Kokku kohustused ja omakapital	37 825	37 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 548	3 659	8
Muud äritulud	575	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 049	-3 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-2	
Tööjõukulud	0	-1 189	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192	
Muud ärikulud	0	-36	
Ärikasum (kahjum)	879	-1 461	
Finantstulud ja -kulud	83	554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	962	-907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962	-907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	879	-1 461	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192	6
Kokku korrigeerimised	192	192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-449	100	
Laekunud intressid	83	578	
Makstud intressid	0	-24	
Kokku rahavood äritegevusest	618	-357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 000	-2 900	3
Antud laenude tagasimaksed	1 500	10 633	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 500	7 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-499	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-499	
Kokku rahavood	-7 882	6 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 989	5 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 882	6 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 107	11 989	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	639	15 382	18 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-907	-907
31.12.2011	2 556	639	14 475	17 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			962	962
31.12.2012	2 556	639	15 437	18 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falmar 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Falmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Falmar käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 355	2 355
Arvelduskontod	1 752	9 634
Kokku raha	4 107	11 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	115	115		
Ostjatelt laekumata arved	115	115		
Muud nõuded	8 577	8 577		
Laenunõuded	8 500	8 500		
Intressinõuded	77	77		
Ettemaksed	238	238		
Muud makstud ettemaksed	238	238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 930	8 930		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	343	343		
Ostjatelt laekumata arved	343	343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	343	343		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	115	343
Kokku nõuded ostjate vastu	115	343

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	26	26
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	26	26

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-1 869	-1 869
Jääkmaksumus	20 624	4 522	25 146
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2011			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 061	-2 061
Jääkmaksumus	20 624	4 330	24 954
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 253	-2 253
Jääkmaksumus	20 624	4 138	24 762

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	20	20		
Saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Muud saadud ettemaksed	19 173			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 193	19 193		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	272	272		
Maksuvõlad	197	197		
Saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Muud saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 642	19 642		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 548	3 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 548	3 659
Kokku müügitulu	2 548	3 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 152	1 056
Teenused	1 396	2 603
Kokku müügitulu	2 548	3 659

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	710
Sotsiaalmaksud	0	479
Kokku tööjõukulud	0	1 189

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Falmar OÜ (registrikood: 10730099) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962
Kokku	15 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1152	45.21%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1396	54.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hugo Peterson	35508024712	Ella talu, Linnamäe küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795338
Mobiiltelefon	+372 5050599
Mobiiltelefon	+372 5088490
E-posti aadress	hugo111@hotmail.ee