

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Falmar OÜ

registrikood: 10730099

tänava/talu nimi, Ella talu

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5050599

e-posti aadress: metlin@metlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Falmar omab kinnistut Linnamäe külas, millel asub amortiseerunud teraviljakuivati ja laohoone. Kuivati ühes otsas asub kaupluseks kohandatud ruum, mida renditakse välja. Firma on kaasomanik Mikitamäel asuvatel kinnistutel. Kinnistud said ostetud buumi ajal arenduse eesmärgil. Arvestades praegust majandusliku olukorda ja seda, et kinnistud asuvad 200-300 meetrit riigipiirist, siis on see eesmärk umbmäärane. Plaan on müüa kinnistud võimalikult kasumlikult, kuid kindlasti ei õnnestu neid realiseerida ostuhinnaga.

Ettevõtte ei ole selget arengueesmärki ja võimalik, et lähiajal ühinetakse OÜ Trismariga. Kuna kolmandate isikute ees kohustused puuduvad, siis ei ole ka midagi ohtlikku passiivses majandustegevuses.

Ettevõtte ei ole maksnud majandusaastal töötasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele makstud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 636	7 336
Nõuded ja ettemaksed	6 182	6 260
Kokku käibevara	13 818	13 596
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26	26
Materiaalne põhivara	18 834	24 570
Kokku põhivara	18 860	24 596
Kokku varad	32 678	38 192
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88	19 234
Kokku lühiajalised kohustused	88	19 234
Kokku kohustused	88	19 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 763	15 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 632	326
Kokku omakapital	32 590	18 958
Kokku kohustused ja omakapital	32 678	38 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 324	1 152
Muud äritulud	13 654	920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 451
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 632	326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 632	326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 632	326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 632	326
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 629	0
Kokku korrigeerimised	-13 437	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	41
Kokku rahavood äritegevusest	300	546
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 683
Kokku rahavood	300	3 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 336	4 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	3 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 636	7 336

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	639	15 437	18 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2013	2 556	639	15 763	18 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 632	13 632
31.12.2014	2 556	639	29 395	32 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falmar 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Falmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Falmar käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	7 636	7 336
Kokku raha	7 636	7 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288	288
Ostjatelt laekumata arved	288	288
Muud nõuded	5 894	5 894
Laenunõuded	5 894	5 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 182	6 182
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	5 894	5 894
Laenunõuded	5 894	5 894
Ettemaksed	238	238
Muud makstud ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 260	6 260

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	288	115
Kokku nõuded ostjate vastu	288	115

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 253	-2 253
Jääkmaksumus	20 624	4 138	24 762
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2013			
Soetusmaksumus	20 624	6 391	27 015
Akumuleeritud kulum		-2 445	-2 445
Jääkmaksumus	20 624	3 946	24 570
Amortisatsioonikulu		-192	-192
Müügid	-5 544		-5 544
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 080	6 391	21 471
Akumuleeritud kulum		-2 637	-2 637
Jääkmaksumus	15 080	3 754	18 834

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	19 173	19 173
Muud saadud ettemaksed	19 173	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	19 234	19 234

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324	1 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 324	1 152
Kokku müügitulu	1 324	1 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 324	1 152
Kokku müügitulu	1 324	1 152

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Falmar OÜ (registrikood: 10730099) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 632
Kokku	29 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hugo Peterson	35508024712	Linnamäe küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795338
Mobiiltelefon	+372 5050599
Mobiiltelefon	+372 5088490
E-posti aadress	hugo111@hotmail.ee