

Riina KONTROLLITUD
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -08- 2006

19

OÜ AMANDO KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Amando Kinnisvara
Äriregistri kood	10729765
Aadress:	Villardi 32, 10122 Tallinn
Telefon:	6 313 411
Faks:	6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuhid:	Tõnu Soodla, Tambet Mägi
Audiitor:	Marika Tani

Tegevusaruanne

OÜ Amando Kinnisvara alustas oma tegevust aprillis 2001.a.

Osaühingu tütarettevõteteks on:

1. AS Morten Invest, kes alustas oma tegevust mais 2000.a ja kelle põhitegevusalaks on kinnisvara hooldus ja arendus;
2. OÜ Hansahooldus, kes alustas tegevust oktoobris 2002.a. Põhiliseks tegevusalaks on samuti kinnisvara hooldus ja arendus (Tehnika tn 25 asuva maja haldus ja hooldus);
3. Lahemaa SPA Hoolduse OÜ, kelle tegevus algas juunis 2005.a eesmärgiga ehitada ja välja arendada SPA Loksa valla Suurpea külas asuvatest hoonetest. Hooned osteti vallasvarana ja 2006.a tegeleme nende kinnistamisega.

OÜ Amando Kinnisvara, kelle konsolideeritavateks tütarettevõteteks on:

AS Morten Invest	osalus 100%
OÜ Hansahooldus	osalus 100%
Lahemaa SPA Hoolduse OÜ	osalus 70%

Alljärgnevalt mõned peamised finantssuhtarvud 2005. aastal võrreldes eelmise aastaga:

Käibe kasv	4,3
Kasumi kasv	1,76
Puhasrentaablus	0,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,79
ROA (varade tootlus)	0,14

OÜ Amando Kinnisvara juhatuse liikmed said töötasu 2005. aastal summas 480 000 krooni. Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

Tütarettevõtete juhatuse liikmed töötasu ja soodustusi ei saa. AS-is Morten Invest on üks palgaline töötaja.

OÜ Amando Kinnisvara põhiliseks tööks oli 2005. aastal korterelamu renoveerimine Maardu linnas Ringi tn 44 a. Aasta lõpuks olid kõik nimetatud korterelamu 77 korterit realiseeritud. Osaühingu müügitulu kasvas võrreldes 2004. aastaga ca viiekordseks ja kulud suurenesid 15 korda.

Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi nii emaettevõttes kui ka tütarettevõtetes, mis mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.



**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab toodud OÜ Amando Kinnisvara ja tema tütarettevõtete 2005.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,
et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtte ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

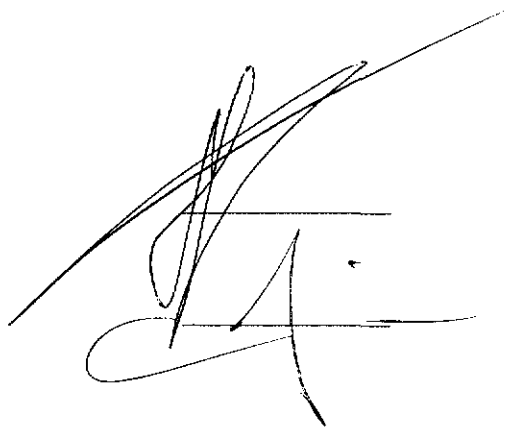
Tallinnas, 31.05.2006.a

Tõnu Soodla

juhatuse liige

Tambet Mägi

juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss (kroonides)

SISSE TULNUD

11-08-2006

AKTIVA

2005

2004
 korregeeritud

	KOKKU	KOKKU
KAIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 730 646	2 960 682
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 344	10 344
Nõuded ostjate vastu	28 726 659	2 045 145
Muud lühiajalised nõuded	18 327 165	9 179 940
Viitlaekumised	562 856	426 620
Ettemaksed teenuste eest	7 360	34 780
Varud	29 770 290	24 543 340
KAIBEVARA KOKKU	79 135 320	39 200 851
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 615 400	1 584 000
Materiaalne põhivara	22 459 885	24 567 481
POHIVARA KOKKU	24 075 285	26 151 481
AKTIVA KOKKU	103 210 605	65 352 332
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised võlakohustused	20 898 012	1 358 061
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	1 967 793	1 148 050
Võlad tarnijatele	2 473 694	51 504
Maksuvõlad	41 773	47 905
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	2 320 922	2 000 311
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	27 702 194	4 605 831
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	37 721 128	37 246 526
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	37 721 128	37 246 526
KOHUSTUSED KOKKU	65 423 322	41 852 357
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	352 000	340 000
Reservid	-104 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 263 975	17 964 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 275 308	5 165 699
OMAKAPITAL KOKKU	37 787 283	23 499 975
PASSIVA KOKKU	103 210 605	65 352 332

SISSE TULNUD

11 -08- 2006

Konsolideeritud kasumiaruanne (kroonides)

	2005	2004
Äritulud	Kokku	Kokku
Müügitulu	39 008 717	7 359 399
Muud äritulud	2 796 498	1 825 248
KOKKU Äritulud	41 805 215	9 184 647
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23 894 175	1 252 283
Mitmesugused tegevuse kulud	456 501	930 217
Tööjõukulud	930 422	307 925
Palk	696 945	230 655
Sotsiaalkindlustus maks	229 962	76 116
Töötuskindlustus maks	3 515	1 154
Kulum	93 871	53 251
Põhivara kulu	93 871	53 251
KOKKU Ärikulud	25 374 969	2 543 676
Ärikasum	16 430 246	6 640 971
Ettevõtte tulumaks	2 440	0
Ärikasum peale tulumaksu	16 427 806	6 640 971
Finantstulud ja -kulud	606 010	1 071 131
Intressi kulud	-2 758 508	-2 546 403
KOKKU Finantstulud ja -kulud	-2 152 498	-1 475 272
KASUM	14 275 308	5 165 699
PUHAS KASUM	14 275 308	5 165 699

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

2005 kroonides **SISSE TULNUD**
1 1 -08- 2006
14 275 308

Puhaskasum

Korrigeerimised

Põhivara kulum

Intressikulu

Äritegevusega seotud nõuete muutus

Varade muutus

Makstud intressid

Makstud ettevõtte tulumaks

KOKKU rahavood äritegevusest

93 871.....
-2 758 508
-26 681 514
-5 226 950
-250 725
2 440
-34 821 386

Rahavood investeerimisest

Materiaalse põhivara soetus

Soetatud tütarettevõtted

Antud laenud

Saadud intressid

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

KOKKU rahavood investeerimisest

2 013 725
40 000
-8 541 215
-606 010
27 420
-7 066 080

Rahavood finantseerimisest

Saadud lühiajalised laenud

Ostjate ettemaksed

Võlg tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Pikaajaliste kohustuste muutus

Pikaajalised finantseeringud

KOKKU rahavood finantseerimisest

22 296 019
819 743
2 422 190
-6 132
435 100
474 602
-59 400
26 382 122

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

2 960 682

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS

-1 230 036

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LOPUS

1 730 646



11-08-2006

Omakapitali muutuse aruanne

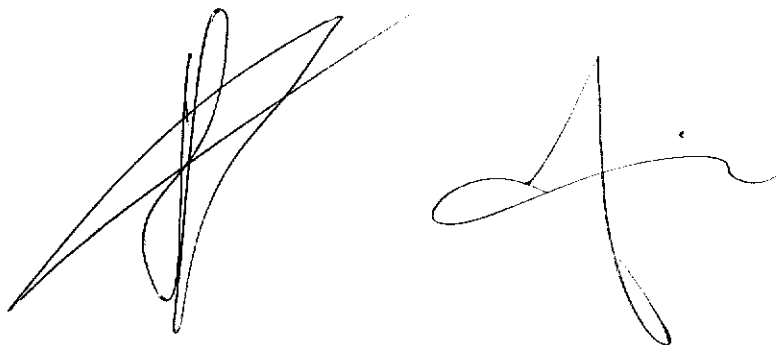
	Aktsia ja osa- kapital	Kohustuslik reserv	Eelm. perioodi jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31. 12.2004	340 000	30 000	17 964 276	5 165 699	23 499 975
Seisuga 01. 01.2005	340 000	30 000	23 263 975	0	23 633 975
Aruandeperioodi kasum					
Amando Kinnisvara	340 000	30 000	23 263 975	14 275 308	23 633 975
sh. Lahemaa SPA					
Haldus OÜ omaosalus	12 000	0	0	-35 290	0
Seisuga 31. 12.2005	340 000	-104 000	23 263 975	14 275 308	37 787 283

2005. aastal konsolideeritud ettevõtetes dividende makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 37 574,6 krooni (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum).
 Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on
 8 671,1 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 28 903,5 tuhat krooni

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide
 ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku
 kasumit seisuga 31.12.2005



11-08-2006

RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise päeva 31.05.2006 vahemikul. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes on seoses RTJ 11muudatuste jõustumisega alates 1.jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel seotusmaksumus (õiglasel väärtuses). Arvestuspõhimõtete muudatuse mõju kajastati seisuga 1.jaan.2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Amando Kinnisvara ja tema tütaretevõtete finantsnäitajaid konsolideeriti rida- realt.

Tütaretevõtted on ettevõtted, milles emaettevõttele kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest aktsiatest või kontrollib muul moel ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

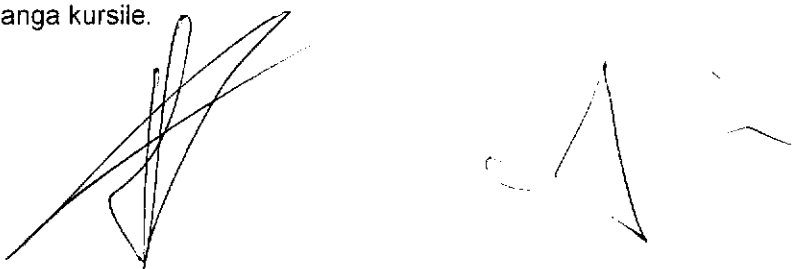
Tütaretevõtte koostab oma finantsaruande sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik ema- ja tütaretevõtte vahelised tehingud, nõuded ja kohustused on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses.

Välisvaluutad

Emaettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon, mis on ka käesoleva aruande esitusvaluutaks. Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile.



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-08-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas masinatele ja seadmetele on 4-40%

Müügitulu arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esineb alljärgnev tingimus:

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (23/77 netodividendidena väljamakstud summal)

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääki.

The image shows two handwritten marks. On the left is a large, stylized signature. On the right are the initials 'A' followed by a small mark resembling a less-than sign (<).

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005
Sularaha kassas	363 210
Pangakontod EEK	1 367 436
EVP konto	10 344
Kokku EEK	1 740 990

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11 -08- 2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis 28 726 659 kr, millest OÜ Amando Kinnisvara nõue 28 680 971 kr laekus jaanuaris 2006 a ja OÜ Hansahooldusel on detsembrikuu eest üürinõuded 45 688 kr, millest enamus laekusid jaanuar 2006.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis 18 310 665 krooni.
Morten Invest AS-il on bilansis üleval pretensioon summas 16 500 krooni.

Lisa 4. Soetatud kinnisvara edasimüügiks (varud)

Jrk nr	Soetamise kp	Kinnistu nimi	Soetamismaksumus
1	13.03.2002	Poska 12, Tallinn	4 517 329
2	04.10.2002	Tehnika 25, Tallinn	3 618 560
3	12.12.2002	Maasika maaüksus Sauel	2 062 442
4	24.03.2003	Spordi 3a, Tallinn	4 276 053
5	20.03.2003	Pärnu mnt. 129, Tallinn	3 434 327
6	26.08.2003	Härjapea 8, Tallinn	419 051
7	03.09.2003	Paabu, Alt- Lauri maaüksused, Võrumaa	156 993
8	30.11.2004	Ringi tn 44a Maardu	7 797 300
9	01.02.2005	Vabriku III, Vahi k. Harku vald Harjumaa	1 876 457
10	22.02.2005	Kruusa mü, Keila	1 579 140
11	18.06.2004	Morten Invest	32 683
Kokku			29 770 290 EEK

Lisa 5. Pikaajalised finantseeringud

Pikaajalistes investeringutes on kajastatud immateriaalne vara summas 1 556 660, mis tekkis AS Morten Investi ostul.

Sidusettevõtete osad:

1	12.11.2002	Ratek Kinnisvara OÜ	50%	20 000
2	26.02.2003	Projekt Invest Grupp OÜ	33%	14 000
4	24.10.2005	OÜ Whitelow	50%	24 750
Kokku				58 750,00 EEK

Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad:

1	01.08.2004	AS Morten Invest	100%	2 550 000
2	14.08.2002	OÜ Hansahooldus	100%	40 000
3	03.05.2005	Lahemaa SPA Halduse OÜ	70%	34 650
Kokku				2 624 650 EEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -08- 2006

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Põhivara	Saldo
Seisuga 01.01.2005	24 567 481
Muutus 2005.a	- 2 107 596
Kokku seisuga 31.12.05:	22 459 885 EEK

Lisa 8. Liisinglaenud lühiajaline ja pikaajaline kohustus

Liisinglaenude lühiajaline osa 20 898 012 krooni, mis tasuti veebruaris 2006. a. Pikaajaline osa on 19 110 428 krooni. (Ülejäänud pikaajalised kohustused lisas 13)

Lisa 9. Ostjate ettemaksed

Bilansis on ettemaks 1 967 793 krooni Maardu Ringi tn 44a korteriomandite müügitehingu eest.

Lisa 10. Viitvõlad

Viitvõlgade all on laenude intressivõlad 2 320 922 krooni.

Lisa 11. Viitlaekumised (aruande perioodil laekumata tulud)

Bilansis on intressitulu 5 62 856 kr.

Lisa 12. Ettemaksed teenuste eest

AS-il Morten Invest on ettemakse summas 7 360 kr kütuse eest.

Lisa 13. Muud pikaajalised võlakohustused

1	OÜ Reprokoda	7 137 000
2	OÜ L.B Kapital	7 211 700
3	OÜ Goldlux	2 222 000
4	OÜ Orientor	2 040 000
Kokku		18 610 700,00 EEK

Lisa 14. Müügitulu

2005. a müügitulu oli 39 008 717 krooni, 100% Eesti Vabariigis ja muud äritulud 2 796 498 krooni, kokku 41 805 215 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on äriühingud, kes on andnud OÜ-le Amando Kinnisvara pikaajalisi laenusid ja seotud firmade juhatustes on esindatud vähemalt üks OÜ Amando Kinnisvara juhatuse liikmetest. Ostu-müügi/tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Tütaretevõttele OÜ Lahemaa SPA Hooldus on OÜ Amando Kinnisvara andnud lühiajalist laenu
1 550 000 krooni, mis on konsolideeritud bilansis elimineeritud.

Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 16 Emaettevõtte bilans ja kasumiaruanne

11 -08- 2006



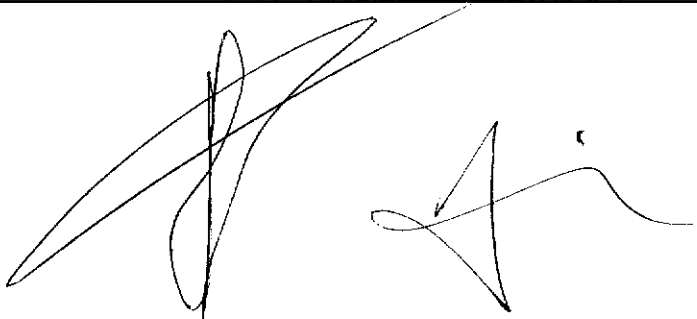
SISSE TULNUD

11 -08- 2006

OÜ Amando Kinnisvara (emaettevõtte) bilanss
 kroonides

AKTIVA

	2005	2004
KAIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 210 351	2 621 919
Nõuded ostjate vastu	28 680 971	2 000 234
Muud nõuded	19 860 665	11 554 940
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	659 864	355 341
Ettemaksed	0	31 090
Varud	29 737 652	24 483 807
KAIBEVARA KOKKU	80 149 503	41 047 331
POHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 683 400	2 624 000
Materiaalne põhivara	839 884	933 112
POHIVARA KOKKU	3 523 284	3 557 112
AKTIVA KOKKU	83 672 787	44 604 443
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised võlakohustused	20 532 806	1 142 000
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	919 743	100 000
Võlad tarnijatele	2 439 631	23 810
Maksuvõlad	39 473	24 392
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	2 320 922	2 000 311
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	26 252 575	3 290 513
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	6 606 153	3 014 000
Muud pikaajalised võlad	18 610 700	18 228 700
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	25 216 853	21 242 700
KOHUSTUSED KOKKU	51 469 428	24 533 213
OMAKAPITAL		
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	340 000	340 000
Reservid	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 701 230	14 510 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 132 129	5 190 253
KOKKU OMAKAPITAL	32 203 359	20 071 230
PASSIVA KOKKU	83 672 787	44 604 443



OÜ Amando Kinnisvara (emaettevõtte) kasumiaruanne
 kroonides

SISSE TULNUD

11 -08- 2006

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	38 552 782	6 949 865
Muud äritulud	1 257	312 922
ÄRITULUD KOKKU	38 554 039	7 262 787
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23 568 429	872 619
Mitmesugused tegevuskulud	0	491 216
Tööjõukulud	851 997	160 200
palgakulu	638 200	120 000
sotsiaalmaksud	210 606	39 600
töötuskindlustus	3 191	600
Kulum	93 228	52 609
põhivara kulum ja väärtuse langus	93 228	52 609
ÄRIKULUD KOKKU	24 513 654	1 576 644
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	14 040 385	5 686 143
Ettevõtte tulumaks	2 440	0
Arikasum peale ettevõtte tulumaksu	14 037 945	0
FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud intressi- ja finantstulud	605 304	1 464 421
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütaretevõtetelt	0	-24 554
intressikulud	-2 511 120	-1 960 311
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-1 905 816	-520 444
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	12 132 129	5 165 699
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	12 132 129	5 165 699

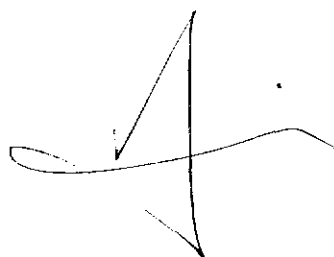
SISSE TULNU

11-08-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Amando Kinnisvara osanike koosolek otsustas jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumi summas 23 263 975 krooni ja 2005. aasta lõpuks kogunenud kasumi summas 14 275 308 krooni, kokku summas 37 539 283 krooni alljärgnevalt:

Jätta kasum 37 539 283 krooni jaotamata kasumi arvele.



SISSE TULNUD

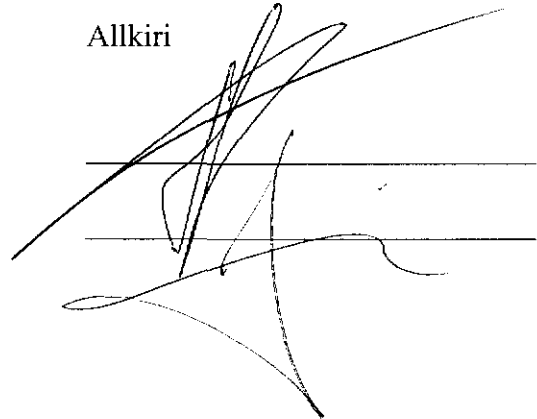
11-08-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Amando Kinnisvara juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus
Tõnu Soodla	juhatuse liige
Tambet Mägi	juhatuse liige

Allkiri



11 -08- 2006

OÜ Amando Kinnisvara omanikud

1. OÜ Reprokoda	reg nr 10141948	Tallinn	1 osa
2. OÜ Goldlux	reg nr 10756762	Tallinn	1 osa

.....



Audiitori järeldusotsus
OÜ Amando Kinnisvara osanikele

Olen kontrollinud OÜ Amando Kinnisvara (registrikood 10729765) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande on koostanud ning selle õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel olen lähtunud Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks saavutada piisava kindlustunde aastaaruanne korrektsuses ja oluliste vigade puudumises. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja õigusaktidest lähtuvalt ning hea raamatupidamistava kohaselt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005 bilansi mahuks 103 210 605 krooni ja finantstulemuseks 14 275 308 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Amando Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ning rahavoogusi.

Tallinnas,
31. mail 2006.a.



Marika Tani
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 442

Audiitori järeldusotsus
OÜ Amando Kinnisvara osanikele

Olen kontrollinud OÜ Amando Kinnisvara (registrikood 10729765) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande on koostanud ning selle õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel olen lähtunud Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks saavutada piisava kindlustunde aastaaruanne korrektsuses ja oluliste vigade puudumises. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja õigusaktidest lähtuvalt ning hea raamatupidamistava kohaselt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005 bilansi mahuks 103 210 605 krooni ja finantstulemuseks 14 275 308 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Amando Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ning rahavoogusi.

Tallinnas,
31. mail 2006.a.



Marika Tani
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 442