

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Amando Kinnisvara

registrikood: 10729765

tänava/talu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6313411

faks: +372 6313409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Amando Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

2019. aastal tegeleti peamiselt enda kinnisvara üürile andmise ja käitusega ning mõnede kinnistute projekteerimistööde ja arendusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2019. aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantsnäitajad	2019	2018
Müügitulu	6995	169796
Puhaskasum (kahjum)	-63748	-773
Lühiajal.kohust. kattekordaja	16,99	6,02
ROA	-1,25	-0,015
ROE	-2,09	-0,025

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 275	92 525	2
Nõuded ja ettemaksed	30 516	4 369	3
Varud	1 677 590	1 594 039	4
Kokku käibevarad	1 719 381	1 690 933	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	6
Nõuded ja ettemaksed	3 392 912	3 336 944	3
Kokku põhivarad	3 394 190	3 338 222	
Kokku varad	5 113 571	5 029 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	237 397	7
Võlad ja ettemaksed	101 228	43 564	8
Kokku lühiajalised kohustised	101 228	280 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 968 267	1 518 994	7
Võlad ja ettemaksed	0	121 376	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 968 267	1 640 370	
Kokku kohustised	2 069 495	1 921 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 728	21 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 086 096	3 086 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 748	-773	
Kokku omakapital	3 044 076	3 107 824	
Kokku kohustised ja omakapital	5 113 571	5 029 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 995	169 796	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 230	-169 819	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 066	-6 257	
Muud ärikulud	0	-802	
Ärikasum (kahjum)	-51 301	-7 082	
Intressitulud	46 469	0	
Intressikulud	-58 916	-39 975	
Muud finantstulud ja -kulud	0	46 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 748	-773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 748	-773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amando Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Amando Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Amando Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Reservkapitali kandmine jaotamata kasumi hulka, kuna selle kajastamiseks eraldi kohustusliku reservkapitali kirjel puudub alus.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2019
Kohustuslik reservkapital	2 173	-2 173	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 084 696	2 173	3 086 869

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja aeveldusarvel olevat raha pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses v.a., kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib

olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeerimisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhises väärtuses. Laekumata nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus ühel osapoolel on oluline mõju teise osapoolle üle. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtteid, kus tegevjuhkond osaliselt või täielikult kattub.

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud

b. sidusettevõtted

c. tegev- ja kõrgem juhtkond

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt valitseva mõju või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod, Swedbank	10 842	92 092
Sularaha kassa	345	345
Pangakonto, LHV	88	88
Kokku raha	11 275	92 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 837	9 837		
Ostjatelt laekumata arved	9 837	9 837		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 679	20 679		
Muud nõuded	3 392 912	0	3 392 912	13
Laenunõuded	2 328 215	0	2 328 215	
Intressinõuded	1 064 697	0	1 064 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 423 428	30 516	3 392 912	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	311	311		
Ostjatelt laekumata arved	311	311		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 538	1 538		
Muud nõuded	3 339 464	2 520	3 336 944	13
Laenunõuded	2 321 223	2 508	2 318 715	
Intressinõuded	1 018 241	12	1 018 229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 341 313	4 369	3 336 944	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 677 590	1 594 039
Müügiks ostetud kinnistud	1 677 590	1 594 039
Kokku varud	1 677 590	1 594 039

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20 679	1 538
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 679	1 538

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11168429	Masterbuilders OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Masterbuilders OÜ	1 278	1 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltega	1 257 897		1 257 897		5%	euro	2022	13
Laenud seotud osapooltega	710 370			710 370	0%	euro	2025	13
Pikaajalised laenud kokku	1 968 267		1 257 897	710 370				
Laenukohustised kokku	1 968 267		1 257 897	710 370				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltega	237 397	237 397			5%	euro	2019	13
Lühiajalised laenud kokku	237 397	237 397						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltega	930 000		930 000		5%	euro	2020	13
Laenud seotud osapooltega	588 994		588 994		0%	euro	2020	13
Pikaajalised laenud kokku	1 518 994		1 518 994					
Laenukohustised kokku	1 756 391	237 397	1 518 994					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 312	7 312		
Muud võlad	58 916	58 916		
Intressivõlad	58 916	58 916		13
Saadud ettemaksed	35 000	35 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	101 228	101 228		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 589	3 589		
Muud võlad	161 351	39 975	121 376	
Intressivõlad	161 351	39 975	121 376	13
Kokku võlad ja ettemaksed	164 940	43 564	121 376	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 417 878	2 468 877
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	604 470	617 219
Kokku tingimuslikud kohustised	3 022 348	3 086 096

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 995	169 796
Kokku müügitulu	6 995	169 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	0	158 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	6 995	11 796
Kokku müügitulu	6 995	169 796

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-1 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-148 323
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-49 230	-20 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 230	-169 819

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Amando Kinnisvara OÜ-s 2019. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 392 912	0	3 336 944	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 027 183	0	1 917 743

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Tagatisega laen sidusettevõtjale	9 500	0	2%	euro	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tagatiseta laen seotud isikult	0	90 500	5%	euro	2022

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Tagatisega laen sidusettevõtjale	9 000	0	2%	euro	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tagatiseta laen seotud isikult	0	430 000	5%	euro	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899

Ostudena seotud osapooltelt on kajastatud teenuste ost.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. a. alguses levinud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majanduses üle kogu maailma. Eestis 12.märtsil 2020.a. väljakuulutatud eriolukord on majandusüksuse jaoks mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ega kasumiaruandes. Hetkel saada olevate andmete

põhjal leiab juhtkond, et viiruselevikust tingitud eriolukorral ei ole olnud ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkusele märkimisväärset mõju.

Maleva 1 dokumentatsioon on ehitusregistrile läbivaatamiseks esitatud 27.05.2021 ja see vaadatakse läbi 30 päeva jooksul.

2021. aastal tagastas sidusettevõtja laenust 200 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Osaühing Amando Kinnisvara (registrikood: 10729765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	31.05.2021
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	31.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Amando Kinnisvara osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Amando Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Amando Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. juuni 2021

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Amando Kinnisvara (registrikood: 10729765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	01.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 086 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 748
Kokku	3 022 348
Katmine	
Kokku	3 022 348

Kahjum katta varasemate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Reprokoda	10141948		10864 EUR (Lihtomand)
Osaühing Goldlux	10756762		10864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee