

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2003

17

Anne Mäestu

SANDRETTO OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

27-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ SANDRETTO

Äriregistri kood 10729713

Aadress: 11617, Tallinn, M.Metsanurga 29

Tegevjuht: Rene Naptal

Telefon: 6707157 **Faks:** 6 707 157

Põhitegevusala: investeerimine

Omandivorm: eraomand

Raamatupidaja: M.Jürgenson tel. 6 738 015

Esitamise kuupäev:



~~27-06-2003~~

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2002. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ SANDRETTO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ning kasumi jaotamise otsusest. 2002. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ SANDRETTO üldkoosolek 14. juunil 2003. aastal.

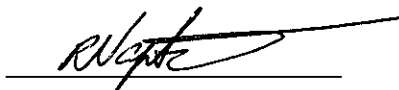
Osaühingu juhatuse liikmed:

nimi

allkiri

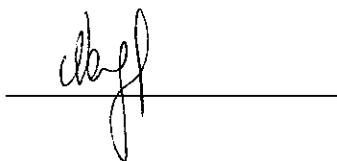
kuupäev

Rene Naptal



14.06.2003 a.

Margit Naptal

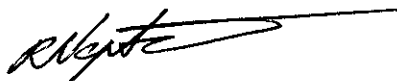


14.06.2003



Sisukord

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	15
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	15
Osanike nimekiri	16



2002. aasta tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimine. Aruandeaastal on soetatud kinnisvara – mõis, Massi maaüksus. Juhatuse liikmetele tasu 2002. aastal ei makstud. Töötajaid 2002. aastal ei olnud



27-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sandretto juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

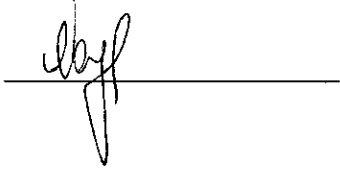
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sandretto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14. juunil 2003.a..

Osaühingu juhatuse liige:

nimi	allkiri	kuupäev
Rene Naptal		<u>14.06.2003 a</u>
Margit Naptal		<u>14.06.2003</u>
Raamatupidaja:		
Mai Jürgenson		<u>14.06.03a</u>



BILANSS

		31.12.02	01.01.02
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	163497	14183
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa2	364254	191650
Maksude ettemaksed		2515	0
Tulevaste perioodide kulud		50000	50000
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 3	1157500	202500
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 4	4605000	2505000
Hooned ja ehitised		470000	0
Maa		250000	0
Akumuleeritud kulum		-18400	0
Aktiva kokku		7044366	2963333
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused:			
Tagatiseta võlakohustused		0	20500
Võlgnevused hankijatele		500	800
Lühiajalised kohustused kokku		500	21300
Pikaajalised kohustused:			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 5	2260000	730000
Kohustused kokku		2260500	751300
Omakapital:			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Aruandeaasta kasum		2571833	2168033
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2168033	0
Omakapital kokku		4783866	2212033
Passiva kokku		7044366	2963333




2-7-06-2003

Kasumiaruanne, skeem 1

01.01.2002 - 31.12.2002

	2002. a.
Äritulud kokku	652608
Ärikulud:	
kaubad, teenused	46875
kulum	18400
muud ärikulud	360000
Ärikulud kokku	425275
Ärikasum	227333
Finantstulud	3285750
Finantskulud	941250
Kasum majandustegevusest	2571833
Aruandeaasta puhaskasum	2571833



27.06.2003

Omakapitali muutuse aruanne

2002. a.

	Jääk 31.12.02.a.	Jääk 01.01.02.a.	Aasta jooksul
1. Väljalastud osade arv	2	2	0
2. Osa nominaalväärtus	20000	20000	0
3. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000	0



27-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**2002 a**

Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta puhaskasum	2571833
Materiaalse põhivara kulum (+)	18400
Ostjatelt laekumata arved	
Lühiajaliste kohustuste muutus	
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-2515
Hankijatele tasumata arved	500
Rahavood äritegevusest kokku	2588218
Rahavood investeerimisest	
Väljastatud laenud (-)	-4605000
Pikaajaliste nõuete muutus (algsaldo - lõppsaldo)	626096
Soetatud põhivara (-)	-720000
Müüdud põhivara (+)	
Rahavood investeerimisest kokku	-4698904
Rahavood finantseerimisest	
Saadud laenud (+)	2260000
Tasutud laenud (-)	
Aktsiakapitali suurendamine (+)	
Rahavood finantseerimisest kokku	2260000
Kokku rahavood	149314
Rahajääk perioodi alguses	14183
Rahajääk perioodi lõpul	163497
Raha ja pangakontode muutus	149314

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande halduskulu kirjele.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



27-06-2003

Sandretto OÜ majandusaasta aruanne

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	202	1828
Ühispank	45	2876
Hansapank	163249	9479
Kokku	163496	14183

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	Telekom		Hansapank	
	kogus	summa	kogus	summa
Algsaldo 01.01.2002.a.	1520	107540	520	84110
Aktsiate soetushind				
Soetamine 2002.a. jooksul	2480			
Müük 2002.a. jooksul			520	104032
Lõppsaldo 31.12.2002.a.				
Turuhind aktsia kohta		91.06		
Investeeringu turuhind	4000	364253	0	

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

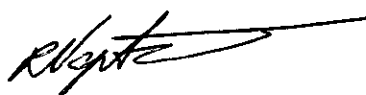
Nimetus	Algsaldo 01.01.2002.a.		Lõppsaldo 31.12.2002.a.	
	osalus	summa	osalus	summa
Devisee AS	45%	180000	0	0
Monteira OÜ	45%	22500	45%	22500
Kuldkuu AS	0	0	25%	1000000
Stepling OÜ	0	0	45%	135000
kokku		202500		1157500

~~27.06.2003~~**Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

Nimetus	osalus	kasum	konsolideeritud kasumi osa
Monteira OÜ	45%	-4429	-1993
Kuldkuu AS	25%	4830788	1207697
Stepling OÜ	45%	-77301	-34786
kokku		4749058	1170918

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2002.a.

	Monteira OÜ	Kuldkuu AS	Stepling OÜ
Osalus,%	45	25	45
Kapital	50000	400000	300000
Ülekurss	0	0	800000
Reservkapital	0	40000	0
Jaotamata kasum	0	14472	0
Kasum	-4429	4830788	-77301
Omakapital kokku	45571	5285260	1022699
Investeerija osa omakapitalist	20507	1321315	460215




Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusaaaja	Laenujääk 31.12.2002.a.	Intressimäär %	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Mosarelle OÜ	400000	25%	28.12.2003.a.
Monteira OÜ	1995000	12%	12.11.2006.a.
Kuldkuu AS	1850000	8%	28.02.2005.a.
Stepling OÜ	360000	0%	30.10.2003.a.
Laenud kokku	4605000		

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Laenu andja	Summa	Lepingu tasu/ intress	Tagastamise tähtaeg
Rene Naptal (osanik)	180000	50000	05.01.2003.a.
Rene Naptal (osanik)	300000	0	28.12.2003.a.
Rene Naptal (osanik)	300000	0	05.01.2003.a.
Rene Naptal (osanik)	300000	0	18.06.2003.a.
A.H. Naptal	30000	0	15.01.2003.a.
Rene Naptal (osanik)	150000	0	03.10.2003.a.
Kuldkuu Invest AS	1000000	0	31.01.2005.a.
Kokku	2260500		




27-06-2003

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto- realiseerimis- käive	Sealhulgas tegevusalade lõikes investeeringud
Eesti Vabariik	652608	652608
kokku	652608	652608

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2002 on OÜ Sandretto käendanud OÜ Stepling poolt Eesti Ühispankast saadud laenu summas ükssada kolmkümmend viis (135000.-) tuhat krooni.

2002. aasta kasumijaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a lõpus	2168033
2002. aasta aruandeaasta kasum	2571833
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4739866

OÜ Sandretto osanike nimekiri

1. Rene Naptal, isikukood 36809220229, elukoht Tallinn, M.Metsanurga 29, osa nimiväärtus 20000 krooni.

2. Margit Naptal, isikukood 47404250216, elukoht Tallinn, M.Metsanurga 29, osa nimiväärtus 20000 krooni.



Osaühingu SANDRETTO osanike koosoleku protokoll

Tallinn

14.juuni 2003 a.

Koosolekut juhatas: Rene Naptal
Protokollis: Margit Naptal

Koosolekul osalesid:

Rene Naptal 200 häält

Margit Naptal 200 häält

Seega oli esindatud 100% häälest.

Päevakord:

1. 2002. a majandusaasta aruande ja 2002. aasta kasumi jaotamise ettepaneku läbiarutamine.
1. Koosolek arutas läbi 2002.a. raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Otsustati:

1.1. Kinnitada OÜ Sandretto 2002. a majandusaasta aruanne.

1.2. Kinnitada 2002. aasta kasumi jaotus:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2168033,00 krooni

2002. aast aruandeaasta kasum 2571833,00 krooni

Dividendidena jaotamiseks 0 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

peale 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist 4739866,00 krooni

Poolt : 400 häält

Vastu: 0 häält



Rene Naptal



Margit Naptal