

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Baltic Loghouses

registrikood: 10729682

küla: Annikoru küla

vald: Konguta vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61201

telefon: +372 56641191

e-posti aadress: info@balticloghouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevuseks on palkmajade tootmine ning üldehitus- ja remonditööd peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas, aga sobivate pakkumiste korral ka mujal.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Baltic Loghouses müügitulu 597 621€.

2016. aastal sai ettevõtte kasumit 39 461€.

Personal

Kvaliteetse teenuse pakkumise eelduseks on kogemustega kvalifitseeritud stabiilse kaadri olemasolu, mida ehitussektoris napid. Sellepärast on kasutatud ka alltöövõtte.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Baltic Loghouses põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müüki. Eesmärgiks on jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi pikemaajalisele koostööle suunatud kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 937	35 515
Nõuded ja ettemaksed	8 750	50 724
Varud	88 478	89 755
Kokku käibevarad	144 165	175 994
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	123 402	0
Materiaalsed põhivarad	95 416	153 383
Kokku põhivarad	218 818	153 383
Kokku varad	362 983	329 377
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 603	50 648
Võlad ja ettemaksed	55 014	34 031
Kokku lühiajalised kohustised	80 617	84 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 116	32 909
Kokku pikaajalised kohustised	31 116	32 909
Kokku kohustised	111 733	117 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	52 088	52 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 889	108 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461	48 004
Kokku omakapital	251 250	211 789
Kokku kohustised ja omakapital	362 983	329 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	597 621	548 505
Muud äritulud	5 957	32 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 970	-397 609
Mitmesugused tegevuskulud	-66 475	-56 861
Tööjõukulud	-79 352	-58 383
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 433	-18 830
Muud ärikulud	-454	-73
Ärikasum (kahjum)	40 894	49 099
Intressikulud	-1 433	-1 095
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 461	48 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461	48 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Loghouses 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Baltic Loghouses kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	50
Transpordivahendid	5
Biomassi katel	10
Tööriistad	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2016. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 445	8 445
Ostjatelt laekumata arved	8 445	8 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 750	8 750
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 360	35 360
Ostjatelt laekumata arved	54 660	54 660
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 300	-19 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309
Muud nõuded	15 055	15 055
Laenunõuded	15 055	15 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 724	50 724

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		739		2 156
Üksikisiku tulumaks		1 583		1 120
Sotsiaalmaks		3 969		2 410
Kohustuslik kogumispension		250		156
Töötuskindlustusmaksed		275		187
Ettemaksukonto jääk	305		309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	6 816	309	6 029

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus		58 758	13 333	62 845	76 178			134 936
Akumuleeritud kulum		-1 225	-5 772	-13 283	-19 055			-20 280
Jääkmaksumus		57 533	7 561	49 562	57 123			114 656
Ostud ja parendused	15 000		22 750	19 807	42 557			57 557
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000							15 000
Muud ostud ja parendused			22 750	19 807	42 557			42 557
Amortisatsioonikulu		-2 938	-5 677	-10 215	-15 892			-18 830
Ümberklassifitseerimised			5 572	-5 572				
Muud ümberklassifitseerimised			5 572	-5 572				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	15 000	58 758	41 655	77 080	118 735			192 493
Akumuleeritud kulum		-4 163	-11 449	-23 498	-34 947			-39 110
Jääkmaksumus	15 000	54 595	30 206	53 582	83 788			153 383
Ostud ja parendused			10 000	8 000	18 000	14 224	14 224	32 224
Muud ostud ja parendused			10 000	8 000	18 000	14 224	14 224	32 224
Amortisatsioonikulu			-8 831	-11 765	-20 596			-20 596
Müügid	-15 000							-15 000
Ümberklassifitseerimised		-54 595						-54 595
Muud ümberklassifitseerimised		-54 595						-54 595
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	51 655	85 080	136 735	14 224	14 224	150 959
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 280	-35 263	-55 543			-55 543
Jääkmaksumus	0	0	31 375	49 817	81 192	14 224	14 224	95 416

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Aevelduskrediit	15 000	15 000					
Citadele Leasing	5 170	5 170					
Nordea liising	5 433	5 433					
Lühiajalised laenud kokku	25 603	25 603					
Pikaajalised laenud							
Nordea Liising	24 650		24 650				
Citadele Leasing	6 466		6 466				
Pikaajalised laenud kokku	31 116		31 116				
Laenukohustised kokku	56 719	25 603	31 116				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	3 000	3 000			0%	euro	2016
Nordea Liising	4 209	4 209			3%	euro	2016
Citadele Leasing	5 939	5 939			3%	euro	2016
Arvelduskrediit	37 500	37 500			2%	euro	2016
Lühiajalised laenud kokku	50 648	50 648					
Pikaajalised laenud							
Nordea Liising	21 269		21 269				
Citadele Leasing	11 640		11 640				
Pikaajalised laenud kokku	32 909		32 909				
Laenukohustised kokku	83 557	50 648	32 909				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 998	44 998
Võlad töövõtjatele	3 200	3 200
Maksuvõlad	6 816	6 816
Kokku võlad ja ettemaksed	55 014	55 014
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 785	25 785
Võlad töövõtjatele	2 217	2 217
Maksuvõlad	6 029	6 029
Kokku võlad ja ettemaksed	34 031	34 031

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 100	447 107
Taani	34 805	84 966
Soome	1 395	8 140
Saksamaa	1 321	5 990
Prantsusmaa	0	2 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 621	548 505
Kokku müügitulu	597 621	548 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehituste ja nende elementide tootmine	137 450	117 689
Saematerjali tootmine	359 824	274 975
Ehitustööd	90 781	118 427
Transporditeenus	9 566	37 414
Kokku müügitulu	597 621	548 505

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	339 495	360 494
Alltöövõtutööd	60 475	37 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	399 970	397 609

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	18 453	11 773
Elektrienergia	5 931	4 075
Kütus	12 522	7 698
Mitmesugused bürookulud	5 255	4 528
Lähetuskulud	873	0
Koolituskulud	955	1 255
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	19 300
Transpordi remondikulu	14 322	0
Muud	26 617	20 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 475	56 861

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	60 994	44 474
Sotsiaalmaksud	18 358	13 909
Kokku tööjõukulud	79 352	58 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 055

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 500	3 202

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad

või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusele makstud tasud

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Osaühing Baltic Loghouses (registrikood: 10729682) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE METSALUIK	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461
Kokku	196 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 350
Kokku	196 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	359824	60.21%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	137450	23.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	90781	15.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9566	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Metsaluik	37103022762	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641191
E-posti aadress	info@balticloghouses.ee