

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Baltic Loghouses

registrikood: 10729682

tänava/talu nimi, Rahu töökoda
maja ja korteri number:

küla: Annikoru küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61202

telefon: +372 56641191

e-posti aadress: info@balticloghouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevuseks on palkmajade tootmine ning üldehitus- ja remonditööd peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas, aga sobivate pakkumiste korral ka mujal.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Baltic Loghouses müügitulu 450 073€.

2020. aastal sai ettevõtte kasumit 24 081€.

Personal

Kvaliteetse teenuse pakkumise eelduseks on kogemustega kvalifitseeritud stabiilse kaadri olemasolu, mida ehitussektoris napid. Sellepärast on kasutatud ka alltöövõtte.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Baltic Loghouses põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müüki. Eesmärgiks on jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi pikemaajalisele koostööle suunatud kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 679	17 811
Nõuded ja ettemaksed	9 845	18 465
Varud	94 967	129 128
Kokku käibevarad	108 491	165 404
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	637 426	608 224
Kokku põhivarad	637 426	608 224
Kokku varad	745 917	773 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 653	153 497
Võlad ja ettemaksed	41 568	89 626
Kokku lühiajalised kohustised	66 221	243 123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 596	16 486
Kokku pikaajalised kohustised	141 596	16 486
Kokku kohustised	207 817	259 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	52 088	52 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 119	432 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 081	27 101
Kokku omakapital	538 100	514 019
Kokku kohustised ja omakapital	745 917	773 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	450 073	516 290
Muud äritulud	57 372	29 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 415	-330 172
Mitmesugused tegevuskulud	-54 681	-54 698
Tööjõukulud	-79 378	-97 713
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 913	-26 831
Muud ärikulud	-2 700	-864
Ärikasum (kahjum)	30 358	35 045
Intressikulud	-6 277	-7 944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 081	27 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 081	27 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Loghouses 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Baltic Loghouses kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 095	7 095
Ostjatelt laekumata arved	7 095	7 095
Muud nõuded	2 750	2 750
Laenunõuded	2 750	2 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 845	9 845
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 237	10 237
Ostjatelt laekumata arved	10 237	10 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	8 210	8 210
Laenunõuded	8 210	8 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 465	18 465

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	71 257	101 429	172 686	410 233	582 919
Akumuleeritud kulum	-34 567	-62 347	-96 914		-96 914
Jääkmaksumus	36 690	39 082	75 772	410 233	486 005
Ostud ja parendused				149 049	149 049
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				149 049	149 049
Amortisatsioonikulu	-14 250	-12 580	-26 830		-26 830
31.12.2019					
Soetusmaksumus	71 257	101 429	172 686	559 282	731 968
Akumuleeritud kulum	-48 817	-74 927	-123 744		-123 744
Jääkmaksumus	22 440	26 502	48 942	559 282	608 224
Ostud ja parendused				48 495	48 495
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				48 495	48 495
Amortisatsioonikulu	-10 861	-8 052	-18 913		-18 913
Müügid (jääkmaksumuses)	-380		-380		-380
31.12.2020					
Soetusmaksumus	48 503	101 429	149 932	607 777	757 709
Akumuleeritud kulum	-37 304	-82 979	-120 283		-120 283
Jääkmaksumus	11 199	18 450	29 649	607 777	637 426

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	9 489	9 489		
Luminor pank	15 164	15 164		
Lühiajalised laenud kokku	24 653	24 653		
Pikaajalised laenud				
Liisingud	6 996		6 996	
Luminor pank	111 175		111 175	
Laen seotud osapoolelt	23 425		23 425	
Pikaajalised laenud kokku	141 596		141 596	
Laenukohustised kokku	166 249	24 653	141 596	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	13 244	13 244		
Luminor pank	140 253	140 253		
Lühiajalised laenud kokku	153 497	153 497		
Pikaajalised laenud				
Liisingud	16 486		16 486	
Pikaajalised laenud kokku	16 486		16 486	
Laenukohustised kokku	169 983	153 497	16 486	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	441 850	515 487
Soome	8 223	803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 073	516 290
Kokku müügitulu	450 073	516 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehituste ja nende elementide tootmine	245 847	146 081
Saematerjali tootmine	135 396	182 135
Ehitustööd	67 780	187 189
Transporditeenus	1 050	885
Kokku müügitulu	450 073	516 290

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	14 245	17 220
Elektrienergia	6 402	5 141
Kütus	7 843	12 079
Mitmesugused bürookulud	8 125	7 536
Lähetuskulud	1 388	527
Transpordi remondikulud	5 088	9 511
Reklaam	3 650	3 183
Kindlustus	2 469	2 903
Muud	19 716	13 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 681	54 698

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	79 378	74 007
Sotsiaalmaksud	18 913	23 706
Kokku tööjõukulud	98 291	97 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Osaühing Baltic Loghouses (registrikood: 10729682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE METSALUIK	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 081
Kokku	483 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	483 200
Kokku	483 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	245840	54.62%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	135396	30.08%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67780	15.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1050	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Metsaluik	37103022762	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641191
E-posti aadress	info@balticloghouses.ee