

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Baltic Loghouses

registrikood: 10729682

tänava/talu nimi, Rahu töökoda
maja ja korteri number:

küla: Annikoru küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61202

telefon: +372 56641191

e-posti aadress: info@balticloghouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevuseks on palkmajade tootmine ning üldehitus- ja remonditööd peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas, aga sobivate pakkumiste korral ka mujal.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Baltic Loghouses müügitulu 498 734€.

2021. aastal sai ettevõtte kasumit 10 002€.

Personal

Kvaliteetse teenuse pakkumise eelduseks on kogemustega kvalifitseeritud stabiilse kaadri olemasolu, mida ehitussektoris napid. Sellepärast on kasutatud ka alltöövõtte.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Baltic Loghouses põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müüki. Eesmärgiks on jätkata koostööd olemasolevate klientidega ning leida uusi pikemaajalisele koostööle suunatud kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 864	3 679
Nõuded ja ettemaksed	3 218	9 845
Varud	78 867	94 967
Kokku käibevarad	84 949	108 491
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	754 514	637 426
Kokku põhivarad	754 514	637 426
Kokku varad	839 463	745 917
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 789	24 653
Võlad ja ettemaksed	74 948	41 568
Kokku lühiajalised kohustised	120 737	66 221
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	170 624	141 596
Kokku pikaajalised kohustised	170 624	141 596
Kokku kohustised	291 361	207 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	52 088	52 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 200	459 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 002	24 081
Kokku omakapital	548 102	538 100
Kokku kohustised ja omakapital	839 463	745 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	498 734	450 073
Muud äritulud	33 675	57 372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 950	-321 415
Mitmesugused tegevuskulud	-59 854	-54 681
Tööjõukulud	-103 988	-79 378
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 510	-18 913
Muud ärikulud	0	-2 700
Ärikasum (kahjum)	15 107	30 358
Intressikulud	-5 105	-6 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 002	24 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 002	24 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Loghouses 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Baltic Loghouses kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775
Ostjatelt laekumata arved	1 775	1 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 443	1 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 218	3 218
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 095	7 095
Ostjatelt laekumata arved	7 095	7 095
Laenuõuded	2 750	2 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 845	9 845

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus		71 257	101 429	172 686	559 282	731 968
Akumuleeritud kulum		-48 817	-74 927	-123 744	0	-123 744
Jääkmaksumus		22 440	26 502	48 942	559 282	608 224
Ostud ja parendused					48 495	48 495
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					48 495	48 495
Amortisatsioonikulu		-10 861	-8 052	-18 913		-18 913
Müügid (jääkmaksumuses)		-380		-380		-380
31.12.2020						
Soetusmaksumus		48 503	101 429	149 932	607 777	757 709
Akumuleeritud kulum		-37 304	-82 979	-120 283	0	-120 283
Jääkmaksumus		11 199	18 450	29 649	607 777	637 426
Ostud ja parendused			2 684	2 684	23 483	26 167
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					23 483	23 483
Muud ostud ja parendused			2 684	2 684		2 684
Amortisatsioonikulu	-9 439	-8 086	-7 984	-16 070		-25 509
Ümberliigitamised	724 160		23 530	23 530	-631 260	116 430
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	631 260				-631 260	
Ümberliigitamised varudega	92 900		23 530	23 530		116 430
31.12.2021						
Soetusmaksumus	724 160	48 503	127 643	176 146	631 260	1 531 566
Akumuleeritud kulum	-9 439	-45 390	-90 963	-136 353	-631 260	-777 052
Jääkmaksumus	714 721	3 113	36 680	39 793	0	754 514

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	9 757	9 757		
Luminor Pank	16 912	16 912		
Laen seotud osapooltelt	19 120	19 120		
Lühiajalised laenud kokku	45 789	45 789		
Pikaajalised laenud				
Luminor Pank	94 999		94 999	
Laen seotud osapooltelt	75 625		75 625	
Pikaajalised laenud kokku	170 624		170 624	
Laenukohustised kokku	216 413	45 789	170 624	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	9 489	9 489		
Luminor pank	15 164	15 164		
Lühiajalised laenud kokku	24 653	24 653		
Pikaajalised laenud				
Liisingud	6 996		6 996	
Luminor pank	111 175		111 175	
Laen seotud osapooltelt	23 425		23 425	
Pikaajalised laenud kokku	141 596		141 596	
Laenukohustised kokku	166 249	24 653	141 596	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	477 103	441 850
Soome	0	8 223
Rootsi	5 305	0
Tšehhi	13 326	0
Sloveenia	3 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 734	450 073
Kokku müügitulu	498 734	450 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehituste ja nende elementide tootmine	321 853	245 847
Saematerjali tootmine	68 697	135 396
Ehitustööd	103 648	67 780
Transporditeenus	4 536	1 050
Kokku müügitulu	498 734	450 073

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	14 833	12 135
Energia	16 221	14 245
Elektrienergia	8 935	6 402
Kütus	7 286	7 843
Mitmesugused bürookulud	8 935	8 125
Lähetuskulud	233	1 388
Transpordi remondikulu	5 472	5 088
Reklaam	2 552	3 650
Kindlustus	1 766	2 469
Muud	9 842	7 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 854	54 681

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	79 641	79 378
Sotsiaalmaksud	24 347	18 913
Kokku tööjõukulud	103 988	98 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 425	71 320	94 745
Kokku laenukohustised	23 425	71 320	94 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Baltic Loghouses (registrikood: 10729682) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE METSALUIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 002
Kokku	493 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 202
Kokku	493 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	321853	64.53%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	103648	20.78%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	68697	13.77%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4536	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Metsaluik	37103022762	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641191
E-posti aadress	info@balticloghouses.ee