

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2016

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2017

**ärinimi:** Osaühing Reio Invest

**registrikood:** 10729386

**tänavanimi:** Tallinna tn

**maja ja korteri number:** 14-3

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93813

**telefon:** +372 5048405

**e-posti aadress:** reio@tt.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                       | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                 | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reio Investi peamiseks tegevusaladeks on investeerimine omavahendite arvelt.

Käesoleval majandusaastal piirdusid investeeringud eelkõige sidusettevõtetega ja nende tegevuse finantseerimisega.

Maksustatav käive 2016-2017. aastal puudus, maksuvaba käive moodustus väljaantud laenude laekunud intressidest.

Ettevõtte asub Saare maakonnas. Seisuga 30.06.2017 koosnes ettevõtte töötajaskond juhatajast ja kolmest töötajast. 2015-2016 aastal oli juhtkonnale arvestatud tasu 7200 Eurot. 2016-2017 majandusaastal oli juhtkonnale arvestatud tasu 600 Eurot. Töötajate töötasu üldsumma antud majandusaastal koos sotsiaalmaksudega oli 26 376 (2015-2016.a. 35 845) eurot.

Järgmisel majandusaastal olulisi muudatusi tegevuses ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2017       | 30.06.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 790            | 2 244            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 211 821          | 182 883          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>220 611</b>   | <b>185 127</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 157 058        | 1 133 155        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 691 196        | 1 694 696        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 115 000          | 115 000          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 39 000           | 62 457           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 002 254</b> | <b>3 005 308</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 222 865</b> | <b>3 190 435</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 342            | 6 172            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 342</b>     | <b>6 172</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 342</b>     | <b>6 172</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 170 451        | 3 294 101        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 260           | -112 650         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 218 523</b> | <b>3 184 263</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 222 865</b> | <b>3 190 435</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Muud äritulud                               | 11 330                     | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 415                    | -8 773                     |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 376                    | -35 845                    | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 000                    | -17 845                    | 7       |
| Muud ärikulud                               | -19 554                    | -15 036                    |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-59 015</b>             | <b>-77 499</b>             |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 23 903                     | 277 765                    | 4       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 83 122                     | -303 666                   | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>48 010</b>              | <b>-103 400</b>            |         |
| Tulumaks                                    | -2 750                     | -9 250                     |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 260</b>              | <b>-112 650</b>            |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Reio Invest 01.07.2016 – 30.06.2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Reio Invest OÜ puhul on tegemist väikeettevõttega, mistõttu ei ole kohustuslik rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande koostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka EURO vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 Eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Seadmed ja muu inventar | 3-5 aastat     |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Maksude kajastamisel järgib ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivat seadusandlust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2017   | 30.06.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 14           | 14           |
| Arvelduskontod    | 8 776        | 2 230        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 790</b> | <b>2 244</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2017 |              | 30.06.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 462          | 0          | 714          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 0            | 0          | 500          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 012        | 0          | 1 563        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 74           | 0          | 90           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 74           | 0          | 85           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>1 622</b> |            | <b>2 952</b> |

Täiendav info võlgade ja ettemaksete kohta lisas nr. 8.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2016 - 30.06.2017 |                        |            |                                                  |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                                                  | 30.06.2016       | 30.06.2017 |
| 10249443                                                                        | AS Saarek              | Eesti      | Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine | 24               | 24         |
| 12785147                                                                        | AS Saarek Productions  | Eesti      | Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine | 24               | 24         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 30.06.2016 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 30.06.2017 |
| AS Saarek                                                      | 4 000      | 0          | 0    | 0          | -4 000                                 | 0             | 0          |
| AS Saarek Productions                                          | 1 129 155  | 0          | 0    | 0          | 27 903                                 | 0             | 1 157 058  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 133 155  | 0          | 0    | 0          | 23 903                                 | 0             | 1 157 058  |



## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 30.06.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Laenunõuded              | 1 706 196        | 15 000                            | 1 691 196           | EUR         |
| Intressinõuded           | 196 821          | 196 821                           |                     | EUR         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 903 017</b> | <b>211 821</b>                    | <b>1 691 196</b>    |             |
|                          |                  |                                   |                     |             |
|                          | 30.06.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Laenunõuded              | 1 709 696        | 15 000                            | 1 694 696           | EUR         |
| Intressinõuded           | 167 883          | 167 883                           |                     | EUR         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 877 579</b> | <b>182 883</b>                    | <b>1 694 696</b>    |             |

Lühiajalised laenud on antud tähtajaga kuni 1 aasta intressiga 6% aastas. Pikaajalised laenud on antud tähtaegadega vahemikus 31.12.2018 kuni 30.06.2023 ja intressiga 2,5%-5%.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>30.06.2015</b>                         | 130 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -15 000 |
| <b>30.06.2016</b>                         | 115 000 |
| <b>30.06.2017</b>                         | 115 000 |

|                                                 | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 161                      | 1 939                      |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>30.06.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 89 224                  | 89 224                | 89 224  |
| Akumuleeritud kulum | -8 922                  | -8 922                | -8 922  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 80 302                  | 80 302                | 80 302  |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -17 845                 | -17 845               | -17 845 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>30.06.2016</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 89 224                  | 89 224                | 89 224  |
| Akumuleeritud kulum | -26 767                 | -26 767               | -26 767 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62 457                  | 62 457                | 62 457  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 24 000                  | 24 000                | 24 000  |
| Amortisatsioonikulu | -13 000                 | -13 000               | -13 000 |
| Müügid              | -34 457                 | -34 457               | -34 457 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>30.06.2017</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 64 000                  | 64 000                | 64 000  |
| Akumuleeritud kulum | -25 000                 | -25 000               | -25 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 39 000                  | 39 000                | 39 000  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed | 15 000                     | 0                          |
| Transpordivahendid | 15 000                     | 0                          |
| <b>Kokku</b>       | <b>15 000</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 319          | 319            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 401        | 2 401          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 622        | 1 622          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 342</b> | <b>4 342</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 30.06.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 326          | 326            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 894        | 2 894          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 952        | 2 952          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 172</b> | <b>6 172</b>   |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2017       | 30.06.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 572 569        | 2 545 161        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 643 142          | 636 290          |
| Käendus Swedbank                            | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 215 711</b> | <b>4 181 451</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 19 738                     | 26 833                     |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 638                      | 9 012                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>26 376</b>              | <b>35 845</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3                          | 4                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2                          | 3                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressid laenudelt                      | 83 121                     | 89 515                     |
| Intressid arvelduskontodelt              | 1                          | 1                          |
| Laenu- ja intressinõude allahindlus      | 0                          | -393 182                   |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>83 122</b>              | <b>-303 666</b>            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 860 982  | 1 833 584  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 352     | 24 743     |

| 01.07.2015 - 30.06.2016                                                                                                                                 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Laen                                                                                                                                                    | 0            | 2 000                      | 2,5%         | EUR         | 2018        |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                                    |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                      | <b>01.07.2016 -<br/>30.06.2017</b> | <b>01.07.2015 -<br/>30.06.2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 600                                | 7 200                              |

Seotud osapoolelt arvestatud intressitulu majandusaastal oli 82 084 Eur.

Seotud osapooltena on kajastatud:

=>emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,

=>tütar- ja sidusettevõtjad,

=>teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad,

=>tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele,

=>eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2017

**Osaühing Reio Invest (registrikood: 10729386) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALT          | Juhatuse liige     | 15.12.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reio Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Reio Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Reio Invest finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

18.12.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reio Invest (registrikood: 10729386) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 18.12.2017           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 170 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 260           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 215 711</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 215 711        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 215 711</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toivo Alt      | 35704300017                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5048405 |
| E-posti aadress | reio@tt.ee   |