

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing A.Luukas

registrikood: 10729297

tänavatalu nimi, Käbi tee
maja ja korteri number: 2

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5 130 902

faks:

e-posti aadress: indrek@luukas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

- 2009. aastal jätkus OÜ A.Luukase traditsioonilise äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2009 osaühingu käivet ei olnud. OÜ A.Luukas intressitulu on vabadelt rahalistelt vahenditelt.

OÜ A.Luukase 2009 aasta tulemuseks kujunes üle 91 tuhande. krooni.

Personal

OÜ A.Luukase keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat, üks neist tööl juhatusliikme lepingu alusel. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku üle 400 tuhat krooni (sh. juhatusliikme tasu ligi 240 tuhat krooni).

2010. aastal jätkatakse ettevõtte rahaliste ressursside juhtimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A.Luukas OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt A.Luukas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- A.Luukas OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 994 940	5 417 310	2
Nõuded ja ettemaksed	149	3 517	3
Kokku käibevara	4 995 089	5 420 827	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 763 164	29 339 160	4; 5
Nõuded ja ettemaksed	62 487 267	60 372 930	13
Materiaalne põhivara	0	5 213	6
Kokku põhivara	90 250 431	89 717 303	
Kokku varad	95 245 520	95 138 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 078	104 040	3; 7
Kokku lühiajalised kohustused	120 078	104 040	
Kokku kohustused	120 078	104 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 924 090	100 146 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 352	-5 222 225	
Kokku omakapital	95 125 442	95 034 090	
Kokku kohustused ja omakapital	95 245 520	95 138 130	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	20 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-152 531	-430 262	9
Tööjõukulud	-407 929	-439 210	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 216	-24 726	
Muud ärikulud	-132	-1 014	
Ärikasum (-kahjum)	-565 808	-874 785	
Finantstulud ja -kulud	657 160	-4 347 440	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 352	-5 222 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 352	-5 222 225	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-565 808	-874 785	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 215	24 726	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-427	6
Muud korrigeerimised	-1 572 384	-6 696 517	
Kokku korrigeerimised	-1 567 169	-6 672 218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 368	30 552	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 036	-19 109	
Laekunud intressid	2 233 155	2 439 435	
Muud rahavood äritegevusest	-541 952	4 586 895	
Kokku rahavood äritegevusest	-422 370	-509 230	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 237	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 237	
Kokku rahavood	-422 370	-504 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 417 310	5 922 316	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422 370	-504 993	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 994 940	5 417 310	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	100 146 315	100 256 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 222 225	-5 222 225
31.12.2008	100 000	10 000	94 924 090	95 034 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91 352	91 352
31.12.2009	100 000	10 000	95 015 442	95 125 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.Luukas OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

A.Luukas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused

objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	0	5 158
Tähtajalised hoiused	4 994 940	5 412 152
Kokku raha	4 994 940	5 417 310

Tähtaajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 3 kuud. Hoiuste lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		797		994
Käibemaks	149		3 517	
Üksikisiku tulumaks		8 908		8 916
Sotsiaalmaks		16 897		16 897
Kohustuslik kogumispension				348
Töötuskindlustusmaksed		732		156
Ettemaksukonto jääk	1 950			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 099	27 334	3 517	27 311

Vt.lisa 7

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Vivaldi Patrimonial SL	Hispaania	kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Vivaldi Patrimonial SL	29 287 532	-1 574 190	27 713 342
Kokku:	29 287 532	-1 574 190	27 713 342

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Brevard OÜ	Eesti	ehituse nõustamine	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Brevard OÜ	51 628	-1 806	49 822
Kokku:	51 628	-1 806	49 822

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	88 263	88 263
Akumuleeritud kulum	-54 511	-54 511
Jääkmaksumus	33 752	33 752
Amortisatsioonikulu	-24 726	-24 726
Muud muutused	-3 811	-3 811
31.12.2008		
Soetusmaksumus	69 131	69 131
Akumuleeritud kulum	-63 916	-63 916
Jääkmaksumus	5 215	5 215
Amortisatsioonikulu	-5 215	-5 215
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	4 237
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	4 237

Kokku	0	4 237
--------------	----------	--------------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	10 620	
Võlad töövõtjatele	92 694	64 110	
Maksuvõlad	25 384	27 310	3
Muud võlad	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 078	104 040	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	100	100

Põhikirja kohaselt on OÜ A. Luukas miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	219 728
Mitmesugused bürookulud	915	18 263
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 181	23 574
Raamatupidamisteenused	89 250	82 700
Muud	37 185	85 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 531	430 262

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	313 053	333 845
Sotsiaalmaksud	94 876	105 365
Kokku tööjõukulud	407 929	439 210

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 574 190	-6 741 689
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 806	-45 172
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-50 830	100 150
Intressitulud	2 283 986	2 339 285
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-14
Kokku finantstulud ja -kulud	657 160	-4 347 440

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 95 015 442 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19 953 243 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 75 062 199 tuhat krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	62 487 267	60 372 930

OÜ A.Luukas andis 2006. aastal pikaajalist laenu tütarettevõttele Vivaldi Patrimonail SL summas 52 740 541 krooni. 31.12.2009 sisuga oli laenu põhiosajääk 52 799 491 krooni (2008: 52 799 491 krooni) ning 31.12.2009 seisuga arvestatud intresse 9 687 776 krooni (2008: 7 573 438 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing A.Luukas (registrikood: 10729297) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUKAS	Juhatuse liige	26.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 924 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 352
Kokku	95 015 442
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 924 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 352
Kokku	95 015 442

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Luukas	36803060292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6657603
Telefon	+372 6657600
E-posti aadress	indrek@luukas.ee