

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kohal****registrikoode: 10729280**

tänava/talu nimi, Madara 15-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: 6464500

faks:

e-posti aadress: info@allee.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Kohal OÜ põhikirjaline tegevus on kunstiväärtuste eksport ja import, kunstialased konsultatsioonid ja ekspertiisid, näituste- ja kunstioksjonite korraldamine, jae- ja hulgi- ning komisjonimüük. Käesolevaks ajaks on põhitegevuseks kujunenud kunstiväärtuste komisjonimüük ja kunstioksjonite korraldamine.

Tegutseb kauplus ehk kunstisalong nimetusega ALLEE. Kunstisalongi Allee peamine eesmärk on pakkuda oma valikuga igalt kunstnikult midagi ka eriti suurejoonelist, ootamatut, haruldast või marginaalset (mitte kunstiväärtuse seisukohalt), aastaid kunstiavalikkusest kõrvale jäänud või siis sinna mitte jõudnud, ja -miks ka mitte- rohkem või vähem unustatud.

Moto, mis põhineb kauaegse sõbra Maie Raitari sõnastatud eesmärgile ja kehtib ka tänasel päeval.

2009. majandusaastal hakkas osaühing restaureerima-taastama-remontima salongi ruume. Kuna salon asub Vanalinnas muinsuskaitse eritsoonis, siis kujunes tegelik remondi periood kulukamaks ja pikemaks esialgselt planeeritust.

Seetõttu toimus ka põhiline müük interneti teel ja kui arvestada majandusolukorda – siis mitte eriti aktiivselt.

Osaühing Kohal tutvustab müügil olevaid teoseid ja oksjonite eel ka kõiki oksjonile tulevaid kunstiväärtusi Internetis, koos informatsiooni ja fotodega samuti väljastab kataloogid teoste reprodega, kirjelduste ja alghinnaga oksjonipidamise järjekorras.

Müügil olevad teosed on vajadusel eelnevalt saanud ka eksperthinnangu kunstiajaloolaselt Mai Levin.

Osaühingus töötas töölepingu alusel 1 töötajat mittetäieliku tööajaga. 2009. aastal maksti töötasu 29700 krooni ja sotsiaalmakse 1039 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Juhatuse liige Juhan Kohal



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kohal OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kohal OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäeva 31. märts 2010. a. ja bilansikuupäeva 31.12.2009. a. on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kohal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhan Kohal juhatatuse liige 31. märts 2010. a.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 473	557 763
Nõuded ja ettemaksed	2 979 732	553 954
Varud	402 293	469 400
Kokku käibevara	3 389 498	1 581 117
Põhivara		
Materiaalne põhivara	59 088	877 971
Kokku põhivara	59 088	877 971
Kokku varad	3 448 586	2 459 088
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	455 060	455 088
Võlad ja ettemaksed	765 537	92 649
Kokku lühiajalised kohustused	1 220 597	547 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	774 394	892 694
Kokku pikaajalised kohustused	774 394	892 694
Kokku kohustused	1 994 991	1 440 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 657	1 158 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 938	-183 682
Kokku omakapital	1 453 595	1 018 657
Kokku kohustused ja omakapital	3 448 586	2 459 088



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	64 420	519 989
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-67 107	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-146 126
Mitmesugused tegevuskulud	-253 718	-151 828
Tööjõukulud	-39 739	-70 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 088	-207 362
Muud ärikulud	0	-21 104
Ärikasum (-kahjum)	-355 232	-77 162
Finantstulud ja -kulud	790 170	-106 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	434 938	-183 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 938	-183 168



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-355 232	-77 162
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 088	207 362
Kokku korrigeerimised	59 088	207 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 425 778	533 630
Varude muutus	67 107	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 165 860	-899 293
Makstud intressid	146 914	-146 914
Kokku rahavood äritegevusest	-1 342 041	-382 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		146 126
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	879 990	285 450
Laekunud intressid	314	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	880 304	431 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	209 033	586 034
Saadud laenude tagasimaksed	-297 586	-322 223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 553	263 811
Kokku rahavood	-550 290	313 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 763	244 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-550 290	313 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 473	557 763



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 158 339	1 202 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-183 682	-183 682
31.12.2008	40 000	4 000	974 657	1 018 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			434 938	434 938
31.12.2009	40 000	4 000	1 409 595	1 453 595



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohal OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kohal OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009. a hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused.

Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub eraisikutega ja jaemüügina.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust ja muudest kuludest, mis lisanduvad kauba müügiks ehk siis kaubandusliku väärtuse saavutamiseks: näiteks teoste raamimine ja ekspertisid.

Müügil olevad kunstiväärtused on põhiliselt komiteedilepingute alusel osaühingu vastutaval hoiul kuni müügini või lepingu lõpetamiseni ühe osapoole poolt.

Kinnisvarainvesteeringud



Kinnisvara investeeering on vara, mida osaühing hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h. laenuintressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni. Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel või suurendavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel või suurendavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Osaühing kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende (2009.a.) määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Komisjonimüügil ja oksjonitel saadav tulu on omanikule makstava hinna ja ostja poolt makstava hinna vahe.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2009.a. ja aruande koostamiskuupäeva 31.märts 2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21	23 215
Arvelduskontod	7 452	534 548
Kokku raha	7 473	557 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 830 877	527 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148 855	26 910
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 979 732	553 954

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 830 877	527 044
Kokku nõuded ostjate vastu	2 830 877	527 044



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148 855		26 910	
Üksikisiku tulumaks		529		184
Sotsiaalmaks		5 346		1 782
Töötuskindlustusmaksed		354		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 855	6 229	26 910	2 014

Lisaks on väljamaksmata dividendide tulumaks 15324 krooni

Lisa 6 Varud

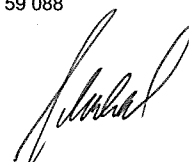
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	402 293	469 400
Kokku varud	402 293	469 400

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 873 425	201 323	201 323	5 074 748
Akumuleeritud kulum	-30 591	-24 059	-24 059	-54 650
Jääkmaksumus	4 842 834	177 264	177 264	5 020 098
Amortisatsioonikulu	-148 274	-59 088	-59 088	-207 362
Müügid	-2 714 550			-2 714 550
31.12.2008				
Jääkmaksumus	1 980 010	118 176	118 176	2 098 186
Amortisatsioonikulu		-59 088	-59 088	-59 088
Müügid	-1 980 010			-1 980 010
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0	59 088	59 088	59 088



Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	294 299	294 299		
liisingumaksed	167 568	167 568		
Lühiajalised laenud kokku	461 867	461 867		
Pikaajalised laenud				
liisingumaksed	774 394	160 761	613 633	
Pikaajalised laenud kokku	774 394	160 761	613 633	
Laenukohustused kokku	1 236 261	622 628	613 633	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad komitentidele	616 878	
võlad hankijatele	69 475	33 036
Kokku võlad tarnijatele	686 353	33 036

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
plgakulu	3 631	2 700
Kokku võlad töövõtjatele	3 631	2 700

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1



Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 420	519 989
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	64 420	519 989
Kokku müügitulu	64 420	519 989

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Kunstiväärtuste müük	64 420	519 989
Kokku müügitulu	64 420	519 989

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 700	53 061
Sotsiaalmaksud	10 039	17 670
Kokku tööjõukulud	39 739	70 731

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.majandusaastal OÜ KOhal ja seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kohal (registrikood: 10729280) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juhan Kohal	Juhatuse liige	12.07.2010
Maia Tammsaar	Sisestaja	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 938
Kokku	1 409 595
Juhatuse otsustas seoses ruumide korrastamisega (restaureerimisega) kasumit mitte jaotada vaid jätta restaureerimisreservi.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	47783	64420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kohal	36105260260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464500
Telefon	+372 5127677
E-posti aadress	info@allee.ee
Veebilehe aadress	www.allee.ee