

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ THM Haldus

registrikood: 10729222

tänava/talu nimi, Riia tn 15b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 53308886

e-posti aadress: mart@thm.ee

veebilehe aadress: <http://www.thm.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ THM Haldus põhitegevuseks 2017. a oli Tartus asuvate bürooruumide allrendile andmine ja kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Jätkamine samadel tegevusaladel on kavandatud ka järgmiseks majandusaastaks.

2017. a osutas ettevõtte oma teenused 100 %-liselt Eestis.

2017. a oli firmas kaks töötajat, kellest 1 töötas osalise tööajaga ja teine töövõtulepingu alusel, töötasudeks makstud summa oli 6261 eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2017. a ei tehtud uurimis- ega arenguväljaminekuid, neid pole kavandatud ka 2018. a.

2017. a käive suurenes võrreldes 2016. a. 3%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 516	22 471	2
Nõuded ja ettemaksed	4 179	4 525	3
Varud	225	225	
Kokku käibevarad	36 920	27 221	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	950	5
Kokku põhivarad	0	950	
Kokku varad	36 920	28 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 035	13 678	4, 6
Kokku lühiajalised kohustised	14 035	13 678	
Kokku kohustised	14 035	13 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 681	12 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392	-531	
Kokku omakapital	22 885	14 493	
Kokku kohustised ja omakapital	36 920	28 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 050	85 316	7
Muud äritulud	0	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 267	-16 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 043	-58 396	8
Tööjõukulud	-8 377	-8 377	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-950	-2 598	5
Muud ärikulud	-23	0	
Ärikasum (kahjum)	8 390	-533	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 392	-531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392	-531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ THM Haldus 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standardiga. OÜ THM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste väärtpabrite väärtuste muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- 1)kapitaalremont 10%
- 2)Masinad ja seadmed 25%
- 3)Sisustus ja inventar 25%

Kapitaalremondi tegemiseks võetud laenu intresse ei ole lülitatud kapitaalremondi maksumusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kapitaalremont	10

Masinad ja seadmed	4
Sisustus ja inventar	4

Tulud

Müügitulusid kajastakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	282	283
Arvelduskontod	32 234	22 188
Kokku raha	32 516	22 471

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 534	6 465
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 414
Kokku nõuded ostjate vastu	3 534	4 051

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		99		99
Käibemaks		756		770
Üksikisiku tulumaks		678		643
Sotsiaalmaks		355		355
Kohustuslik kogumispension		26		30
Töötuskindlustusmaksed		25		26
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 939		1 923

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 979	25 979
Akumuleeritud kulum	-22 431	-22 431
Jääkmaksumus	3 548	3 548
Amortisatsioonikulu	-2 598	-2 598
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 979	25 979
Akumuleeritud kulum	-25 029	-25 029
Jääkmaksumus	950	950
Amortisatsioonikulu	-950	-950
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 575	4 575
Võlad töövõtjatele	347	347
Maksuvõlad	1 939	1 939
Muud võlad	345	345
Dividendivõlad	345	345
Saadud ettemaksed	6 829	6 829
Muud saadud ettemaksed	6 829	6 829
Kokku võlad ja ettemaksed	14 035	14 035
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 903	4 903
Võlad töövõtjatele	379	379
Maksuvõlad	1 923	1 923
Muud võlad	345	345
Dividendivõlad	345	345
Saadud ettemaksed	6 128	6 128
Muud saadud ettemaksed	6 128	6 128
Kokku võlad ja ettemaksed	13 678	13 678

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 050	85 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 050	85 316
Kokku müügitulu	88 050	85 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	65 981	63 429
Elektri edasimüük	7 466	7 867
Vee edasimüük	722	661
Kütte edasimüük	10 708	10 064
Valveteenuste edasimüük	2 851	2 969
Prügiveoteenuse edasimüük	322	326
Kokku müügitulu	88 050	85 316

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	30 449	30 449
Energia	16 162	17 982
Elektrienergia	5 568	7 806
Soojusenergia	10 594	10 176
Mitmesugused bürookulud	962	766
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 414
Remondi- ja hoolduskulud	4 556	704
Panga teenustasud	66	31
Muud tegevuskulud	854	1 840
Valvekulud	2 900	3 170
Muud kommunaalteenused	3 094	1 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 043	58 396

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 261	6 261
Sotsiaalmaksud	2 116	2 116
Kokku tööjõukulud	8 377	8 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2017. a. töötas ettevõttes üks töötaja osalise tööajaga ja üks töötaja töövõtulepingu alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 987	12 987
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 462	17 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Tegemist on ettevõtte tegevjuhi töötasuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2018

OÜ THM Haldus (registrikood: 10729222) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÕMERMAA	Juhatuse liige	17.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392
Kokku	20 073
Jaotamine	
Dividendideks	3 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 773
Kokku	20 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392
Kokku	20 073
Jaotamine	
Dividendideks	3 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 773
Kokku	20 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sõmermaa	37308110210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53308886
E-posti aadress	mart@thm.ee
Veebilehe aadress	http://www.thm.ee