

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ THM Haldus

registrikood: 10729222

tänava/talu nimi, Riia tn 15b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 53308886

e-posti aadress: mart@thm.ee

veebilehe aadress: <http://www.thm.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ THM Haldus põhitegevuseks 2020. a oli Tartus asuvate bürooruumide allrendile andmine ja kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Jätkamine samadel tegevusaladel on kavandatud ka järgmiseks majandusaastaks.

2020. a osutas ettevõtte oma teenused 100 %-liselt Eestis.

2020. a oli firmas 1 töötaja, kes töötas töövõtulepingu alusel, juhatuse liikme tasusid maksti 5000.- eurot.

2020. a ei tehtud uurimis- ega arenguväljaminekuid, neid pole kavandatud ka 2021. a.

2020. a käive vähenes võrreldes 2019. a 6%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 594	39 293	2
Nõuded ja ettemaksed	6 307	4 225	3, 5
Varud	225	225	
Kokku käibevarad	32 126	43 743	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 848	0	5
Kokku põhivarad	15 848	0	
Kokku varad	47 974	43 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 268	17 013	4, 6
Kokku lühiajalised kohustised	16 268	17 013	
Kokku kohustised	16 268	17 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 918	21 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976	2 404	
Kokku omakapital	31 706	26 730	
Kokku kohustised ja omakapital	47 974	43 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 065	89 570	7
Muud äritulud	306	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 895	-2 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 836	-75 153	8
Tööjõukulud	-8 706	-9 354	9
Muud ärikulud	-382	0	
Ärikasum (kahjum)	4 552	2 400	
Muud finantstulud ja -kulud	424	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 976	2 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976	2 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ THM Haldus 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

OÜ THM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste väärtpabrite väärtuste muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- 1)kapitaalremont 10%
- 2)Masinad ja seadmed 25%
- 3)Sisustus ja inventar 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulusid kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	53	53
Arvelduskontod	25 541	39 240
Kokku raha	25 594	39 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 227	4 227		
Ostjatelt laekumata arved	4 227	4 227		
Muud nõuded	17 457	1 609	15 848	
Laenu nõuded	17 457	1 609	15 848	5
Ettemaksed	471	471		
Tulevaste perioodide kulud	453	453		
Muud makstud ettemaksed	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 155	6 307	15 848	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 387	3 387		
Ostjatelt laekumata arved	3 387	3 387		
Ettemaksed	838	838		
Tulevaste perioodide kulud	838	838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 225		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		274		624
Käibemaks		918		797
Üksikisiku tulumaks		742		759
Sotsiaalmaks		345		430
Kohustuslik kogumispension		11		26
Töötuskindlustusmaksed		1		31
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 291	0	2 667

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	17 457	1 609	15 848	3,5% + euribor	euro	30.04.2030	10
Kokku muud nõuded	17 457	1 609	15 848				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 373	5 373	
Võlad töövõtjatele	396	396	
Maksuvõlad	2 291	2 291	4
Muud võlad	1 960	1 960	
Dividendivõlad	1 568	1 568	
Muud viitvõlad	392	392	
Saadud ettemaksed	6 248	6 248	
Muud saadud ettemaksed	6 248	6 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 268	16 268	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 807	4 807	
Võlad töövõtjatele	386	386	
Maksuvõlad	2 667	2 667	4
Muud võlad	2 495	2 495	
Dividendivõlad	2 495	2 495	
Saadud ettemaksed	6 658	6 658	
Tulevaste perioodide tulud	1 808	1 808	
Muud saadud ettemaksed	4 850	4 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 013	17 013	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 065	89 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 065	89 570
Kokku müügitulu	84 065	89 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	62 727	66 719
Elektri edasimüük	7 418	8 850
Vee edasimüük	1 669	1 352
Kütte edasimüük	9 154	9 354
Valveteenuste edasimüük	2 419	2 453
Prügiveoteenuse edasimüük	473	342
Remonditeenused	205	500
Kokku müügitulu	84 065	89 570

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	30 468	30 449
Energia	16 773	18 411
Elektrienergia	7 379	8 839
Soojusenergia	9 394	9 572
Mitmesugused bürookulud	885	973
Remondi- ja hoolduskulud	13 251	19 713
Muud tegevuskulud	2 625	2 249
Valvekulud	1 705	3 358
Muud kommunaalteenused	2 129	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 836	75 153

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 537	6 991
Sotsiaalmaksud	2 169	2 363
Kokku tööjõukulud	8 706	9 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 457	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Antud laen	18 500	1 042	420	3,5+eurobor	euro	30.04.2030

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 469	30 449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

OÜ THM Haldus (registrikood: 10729222) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SOMERMAA	Management board member	29.04.2021
MART SÖMERMAA	Management board member	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976
Kokku	28 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 894
Kokku	28 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976
Kokku	28 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 894
Kokku	28 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84065	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sõmermaa	37308110210	Tallinn, Harju maakond, Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 53308886
E-mail address	mart@thm.ee
Website address	http://www.thm.ee