

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ THM Haldus

registrikood: 10729222

tänava/talu nimi, Riia tn 15b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 53308886

e-posti aadress: mart@thm.ee

veebilehe aadress: <http://www.thm.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ THM Haldus põhitegevuseks 2021. a oli Tartus asuvate bürooruumide allrendile andmine ja kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Jätkamine samadel tegevusaladel on kavandatud ka järgmiseks majandusaastaks.

2021. a osutas ettevõtte oma teenused 100 %-liselt Eestis.

2021. a oli firmas 1 töötaja, kes töötas töövõtulepingu alusel, juhatuse liikme tasusid maksti 6 500.- eurot.

2021. a ei tehtud uurimis- ega arenguväljaminekuid, neid pole kavandatud ka 2022. a.

2021. a käive suurenes võrreldes 2020. a 11 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 434	25 594	2
Nõuded ja ettemaksed	8 304	6 307	3
Varud	225	225	
Kokku käibevarad	34 963	32 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 181	15 848	3
Kokku põhivarad	14 181	15 848	
Kokku varad	49 144	47 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 481	16 268	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	19 481	16 268	
Kokku kohustised	19 481	16 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 894	23 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 043	4 976	
Kokku omakapital	29 663	31 706	
Kokku kohustised ja omakapital	49 144	47 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	93 554	84 065	6
Muud äritulud	0	306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 188	-2 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 590	-67 836	7
Tööjõukulud	-10 401	-8 706	8
Muud ärikulud	-7	-382	
Ärikasum (kahjum)	-2 632	4 552	
Muud finantstulud ja -kulud	589	424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 043	4 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 043	4 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ THM Haldus 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

OÜ THM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste väärtpabrite väärtuste muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- 1)kapitaalremont 10%
- 2)Masinad ja seadmed 25%
- 3)Sisustus ja inventar 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulusid kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Osalühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	53
Arvelduskontod	26 434	25 541
Kokku raha	26 434	25 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 178	6 178	
Ostjatelt laekumata arved	6 178	6 178	
Laenunõuded	15 848	1 667	14 181
Ettemaksed	459	459	
Tulevaste perioodide kulud	459	459	
Muud makstud ettemaksed		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 485	8 304	14 181

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 227	4 227	
Ostjatelt laekumata arved	4 227	4 227	
Laenunõuded	17 457	1 609	15 848
Ettemaksed	471	471	
Tulevaste perioodide kulud	453	453	
Muud makstud ettemaksed	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 155	6 307	15 848

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		274
Käibemaks		482		918
Üksikisiku tulumaks		679		742
Sotsiaalmaks		286		345
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		7		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 465	0	2 291

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 274	9 274	
Võlad töövõtjatele	446	446	
Maksuvõlad	1 465	1 465	4
Muud võlad	1 748	1 748	
Dividendivõlad	1 126	1 126	
Muud viitvõlad	622	622	
Saadud ettemaksed	6 548	6 548	
Muud saadud ettemaksed	6 548	6 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 481	19 481	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 373	5 373	
Võlad töövõtjatele	396	396	
Maksuvõlad	2 291	2 291	4
Muud võlad	1 960	1 960	
Dividendivõlad	1 568	1 568	
Muud viitvõlad	392	392	
Saadud ettemaksed	6 248	6 248	
Muud saadud ettemaksed	6 248	6 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 268	16 268	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 554	84 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 554	84 065
Kokku müügitulu	93 554	84 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	65 643	62 727
Elektri edasimüük	12 063	7 418
Vee edasimüük	1 438	1 669
Kütte edasimüük	11 026	9 154
Valveteenuste edasimüük	2 025	2 419
Prügiveoteenuse edasimüük	600	473
Remonditeenused	0	205
Muud teenused	759	0
Kokku müügitulu	93 554	84 065

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	30 528	30 468
Energia	23 406	16 773
Elektrienergia	12 067	7 379
Soojusenergia	11 339	9 394
Mitmesugused bürookulud	1 170	885
Remondi- ja hoolduskulud	8 330	13 251
Muud tegevuskulud	2 154	2 625
Valvekulud	897	1 705
Muud kommunaalteenused	2 105	2 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 590	67 836

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 813	6 537
Sotsiaalmaksud	2 588	2 169
Kokku tööjõukulud	10 401	8 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 667	1 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 609

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 181	15 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 181	15 848

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 500	1 042	17 458	422
Kokku antud laenud	0	18 500	1 042	17 458	422

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 458	0	1 610	15 848	588
Kokku antud laenud	17 458	0	1 610	15 848	588

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 632	11 012
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 896	19 457
Kokku ostetud	30 528	30 469

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2022

OÜ THM Haldus (registrikood: 10729222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÕMERMAA	Juhatuse liige	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 043
Kokku	26 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 851
Kokku	26 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 043
Kokku	26 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 851
Kokku	26 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93554	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sõmermaa	37308110210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53308886
E-posti aadress	mart@thm.ee
Veebilehe aadress	http://www.thm.ee