

ajaloo ja ajaloolise
registri osakond
KESSE OÜ NUP
2004-2003


Kesk- ja Lääne-Eesti
Kesk- ja Lääne-Eesti

MAJANDUSAASTA ARUANNE SEISUGA 01.01.2002-31.12.2002

Ettevõtte nimetus: Nõmme Kinnisvara OÜ

Aadress: Videviku 32

Telefon: 052 92424

Ettevõtteregistri number: 10728990

Põhitegevusala: Kinnisvara vahendus

Juhatuse esimees: Eigo Hint



Ühiskondliku
vastutuse
keskus
KESK

Ühiskondliku vastutuse keskus

ARUANDEPERIOOD

01.jaanuar - 31.detsember 2002

SISUKORD: Bilanss

Kasumiaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde

Juhatuse allkirjad

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1:Omakapital osäühingus

Lisa 2:Rahavoogude aruanne

Eigo Hint:

Juhatuse esimees



AS Nõmme Kinnisvara OÜ
Kinnisvara
SISSE TULETUS
12.04.2002

Nõmme Kinnisvara OÜ
2002.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne eessõna ja kinnitus

Nõmme Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, rahavoogude aruandest, bilansist, kasumiaruandest, raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas Nõmme Kinnisvara OÜ üldkoosolek
03.03.2002.a.
Koosolekul osalesid:

1. Eigo Hint

Tallinnas 03.03.2002.a.

Juhatusesimees:
Eigo Hint



Õiguskantsler
Eesti Vabariik
KESKSE KINNISVARA OÜ
Tallinn, 10110

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud heast raamatupidamistavast lähtuvalt, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit, majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Nõmme Kinnisvara OÜ on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõmme Kinnisvara OÜ-l on üks osanik.
Osaühingu osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:
Eigo Hint isikukood: 37008112717, elukoht Tallinn Mooni 76/15

Juhatuse esimees:
Eigo Hint



17.06.2003

Kinnisvara OÜ juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE 2002.a.

Nõmme Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks 2002 . aastal oli kinnisvara alane nõustamine ja vahendus.

2003.aastal jätkab Nõmme Kinnisvara OÜ tegevust põhitegevusalal.

Nõmme Kinnisvara OÜ 2002 aastal töötajaid ei olnud .

2003.aasta eesmärkideks on:.

- 1.Klientuuri laiendamine.
- 2.Töökorralduse efektiivne ja operatiivne organiseerimine ja töötulemuslikkuse parandamine.
- 3.Klienditeeninduse kvaliteedi tõstmine.

Juhatuse esimees:
Eigo Hint



RAAMATUPIDAMISBILANSS
01.01.02 31.12.02

RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.01.02

31.12.02

AKTIVA		
1. RAHA JA PANGA KONTOD	178518	205 337
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved		
KOKKU	178 518	205 337
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded		
KOKKU		
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
4.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
KOKKU		
5. VARUD		
5.1 Ostetud kaubad müügiks		635 000
5.2 Ettemaksed hankijatele		
KOKKU		
KÄIBEVARA KOKKU	178 518	840 337
6. MATERIAALNE PÕHIVARA		
6.1 Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		
6.2 Muu inventar,tööriistad,sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		
6.3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		
KOKKU		
AKTIVA KOKKU	178 518	840 337
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Muud lühiajalised võlad		458 000
KOKKU		458 000
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved		7 803
KOKKU		7 803
9. MAKSUVÕLAD		
KOKKU		
10. VIITVÕLAD		
10.1 Võlad töövõtjatele		
10.2 Muud viitvõlad		
10.3 intressi võlad		
10.4 Erisoodustusvõlg		
KOKKU		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		465803
11. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
11.1 Konverteeritavad võlakohustused		
11.2 Pangalaenud		
s.h.tagatisega pikaajalised pangalaenud		
tagatiseta pikaajalised pangalaenud		
KOKKU		

KOHUSTUSED	KOKKU		465803
-------------------	--------------	--	---------------

12.RESERVID			
1.Kohustuslik reservkapital			6926
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	40 000		40 000
13.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM/KAHJUM			131 592
14 ARUANDEAASTA KASUM /-KAHJUM	138 518		196 016
15 OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	178 518		374 534
PASSIVA			
(kohustused ja omakapital)	KOKKU	178 518	840 337

Eesti Vabariik
 Harju maakond
 Märjamaa vald
 Märjamaa küla

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	01.01.02	31.12.02
1. Realiseerimise netokaive	138 681	248 769
ÄRITULUD KOKKU	138 681	248 769
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		
3. Mitmesugused tegevuskulud	199	11 823
4. Tööjõu kulud		
s.h. 4.a. Palgakulu		
4.b. Sotsiaalmaksud		
4.c. Töötukindlustus 0,5%		
5. Kulum		
ÄRIKULUD KOKKU	199	11 823
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	138 482	236 946
Finantstulud		
Muud finantstulud	36	820
FINANTSTULUD KOKKU	36	820
Intressikulud		31 750
Muud finantskulud		10 000
FINANTSKULUD KOKKU		41 750
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	138 518	196 016

Osakapital
Eelmine aasta
1999-2000
1999-2000

OSAKAPITAL

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nominaalväärtuses 31.12.2002	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / kahjum	131592
Aruandeaasta kahjum / kasum	196016
Kohustuslik reservkapital	6926
Vaba osakapital osaühingus 31.12.2002	374534

Juhatuse esimees:
Eigo Hint:



Statistikum
Kinnisvara
Kinnisvara
Kinnisvara
Kinnisvara

RAHAVOOGUDE ARUANNE Nõmme Kinnisvara OÜ

Lisa 2

	Aruandeaasta 2001	Aruandeaasta 2002
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)Kahjum (-)	138 518	196016
Põhivara amortisatsioon (+)		
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest(+,-)		
Nõuded ostjate vastu (-,+)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)		
Ettemaksed hankijatele(+,-)		
Maksuvõlad(+,-)		
Varud (-,+)		-635000
Võlad hankijatele (+,-)		7803
Lühiajalised võlakohustused(+,-)		
Mitmesugused võlad (+,-)		458000
Pikaajalised võlakohustused(+,-)		
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	138 518	26819
B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Tasutud pikaajalist laenu (+;-)		
2. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
3. Osakapital nimiväärtuses	40 000	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	40 000	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B), suurenemine +, vähenemine -	178 518	26819
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002		178518
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	178 518	205337
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	178 518	26819