

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

l-12

2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

OÜ NÕMME KINNISVARA

Ettevõtte nimetus:	OÜ Nõmme Kinnisvara
Äriregistri kood:	10728990
Aadress:	Videviku 32 10139 Tallinn
Telefon:	50 25 366
Faks:	-
Majandusaasta alugus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus
Juhatuse liige:	Eigo Hint 

SISUKORD

	lk
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Kasumijaotamise ettepanek	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Osanike nimekiri	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad	10-11

* Raamatupidamise koostamise alused (lisa 1)

* Varud (lisa 2)

* Müügitulu (lisa 3)

* Tütaretevõtte osad (lisa 4)

29-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

Nõmme Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2003.a. majandusaasta aruande, mis näitab tulemuseks 142650 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 1673184 krooni. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vastavalt EV kehtivate seaduste kohaselt koosneb OÜ Nõmme Kinnisvara majandusaasta aruanne tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, kasumijaotamise otsusest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest ning on esitatud kokku 11 lehel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nõmme Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07 juuni 2004.a.

Eigo Hint



29 -06- 2004

Tegevusaruanne

2003 aastal tegutses OÜ Nõmme Kinnisvara oma põhitegevusalal, milleks on kinnisvaraalaste teenuste osutamine.

Vähesel määral tegeles ettevõtte ka kõrvaltegevusena konsultatsiooni ja tõlketeenuste osutamisega.

Ettevõttes palgalisi töötajaid polnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele eraldi tasu ei makstud.

2004 jätkab ettevõtte tegutsemist, senisest aktiivsema tegutsemise huvides on kavas olla aktiivsem kinnisvara maaklerteenuste turul, samuti kaasata täiendavalt inimesi vastavalt vajadustele.

Tallinnas, 07. juuni 2004.a.



Eigo Hint
Juhatuse liige
OÜ Nõmme Kinnisvara

29 -06- 2004

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nõmme Kinnisvara vaba omakapital on 31.12.2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (enne aruandeaasta kasumi jaotamist)	317 808
Aruandeaasta kasum	125 034
Kokku jaotamata kasum	442 842

OÜ Nõmme Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	6 252
Dividendide väljamaksmiseks	0

Järele jääv vaba omakapital summas 436590 krooni jätta jaotamata.



Eigo Hint
Juhatuse liige

29-06-2004

**OÜ NÕMME KINNISVARA
BILANSS SEISUGA 31.12.2003**

Konsolideeritud

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	28 980	205 337	69 045
Nõuded ostjate vastu	147 588		147 588
Mitmesugused nõuded	29 000		29 000
Maksude ettemaksed			74
	205 568	205 337	245 707
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	1 350 000	635 000	1 350 000
Kokku varud	1 350 000	635 000	1 350 000
Käibevara kokku	1 555 568	840 337	1 595 707
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	379 957		
Põhivara kokku	379 957		
AKTIVA KOKKU	1 935 525	840 337	1 595 707
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	20 000		20000
Võlad hankijatele		7 803	
Maksuvõlad			2
Muud lühiajalised kreditoorsed võla	1 136 000	458 000	796180
Lühiajalised kohustused kokku	1 156 000	465 803	816182
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	40 000
Aazio	279 957		279 957
Reservkapital	16 726	6 926	16 726
Eelmiste aastate kasum	317 808	131 592	317808
Aruandeaasta kasum	125 034	196 016	125034
Kokku omakapital	779 525	374 534	779525
PASSIVA KOKKU	1 935 525	840 337	1595707

Juhatuse liige

29 -06- 2004

OÜ NÕMME KINNISVARA
KASUMIARUANNE 01.01.-31.12.2003

	Konsolideeritud		
	2003	2002	2003
Äritulud			
Müügitulu	807 015	248 769	807 015
Äritulud kokku	807 015	248 769	807 015
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	679 291	11 823	679 443
Ärikulud kokku	679 291	11 823	679 443
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	10	820	17 778
Finantstulud kokku	10	820	17 778
Finantskulud			
Maksud dividendid ja intressid	2 200	31 750	2 200
Muud finantskulud	500	10 000	500
Finantskulud kokku	2 700	41 750	2 700
Kasum majandustegevusest	125 034	196 016	142 650
Kasum enne tulumaksustamist	125 034	196 016	142 650
Aruandeaasta puhaskasum	125 034	196 016	142 650

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Konsolideeritud		
	2003	2002	2003
1. Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum	125 034	196 016	142 650
Käibevara muutus	-891 588	-635 000	-891 588
Lühiajaliste kohustuste muutus	12 197	7 803	12 197
Mitmesugused võlad	678 000	458 000	592 287
Rahavood äritegevusest kokku	-76 357	26 819	-144 454
2. Rahavoog investeerimisest			
Pikaajaliste fin.investeeringute muutus	-100 000		-100 000
Rahavood investeerimisest kokku	-100 000		-100 000
3. Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali suurendamine			60 000
Rahavood finantseerimisest kokku			60 000
Rahavoogude muutused kokku	-176 357	26 819	-184 454
Raha aruandeperioodi algul	205 337	178 518	253 499
Raha aruandeperioodi lõpul	28 980	205 337	69 045
Raha muutus	-176 357	26 819	-184 454

Juhatuse liige _____

29 -06- 2004

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osade nimiväärtus	% osakapitalist
Eigo Hint	37008112717	Mooni 76/15 Tallinn	40 000	100%
Kokku			40 000	100%

Juhatuse liige 

29 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000		6926	327608	374534
Arvutuspõhimõtete muutuste mõju					
Korrigeeritud saldo	40000		6926	327608	374534
Val.kursi muutuste mõju konsolideerimisel					
Kasumiaruannetes kajastamata tulud või kulud kokku		279957			279957
Aruandeaasta puhaskasum				115234	115234
Makstud dividendid					
Reservkapitali suurendamine			9800		9800
Saldo 31.12.2003	40000	279957	16726	442842	779525

Juhatuse liige



29-06-2004

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 20. novembril 2002.a. jõustunud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2

Varud

Varud 1350000 krooni koosnevad ostetud kinnisvarast.

Lisa 3

Müügitulu

OÜ Nõmme Kinnisvara käive toimus Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Kinnisvara müük ja rent	743515
Muud teenused	63500
Kokku	807015

Juhatuse liige _____

Tallinna Linnakohus
Kõigistamiskontroll
SISSE TULEMIST
29 -06- 2004

Lisa 4
Tütarettevõtte osad

Asukohamaa- Eesti
Tütarettevõtte - Saare Ehitus OÜ

Osaluse %, 31.12.2002	0%
Osaluse %, 31.12.2003	100%
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	379957
Bilansiline maksumus aasta lõpus	379957
Soetusmaksumus aasta lõpus	379957
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	379957

Juhatuse liige _____

