

Tallinna linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

L-9

Katrin Mändel

OÜ Veelinna Kinnisvara

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002

Äriregistri kood 10728820

Registriaadress
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

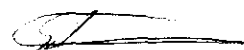
Tegevuskoha aadress
Järvevana 9G
11314 Tallinn

Telefon 6 805 400
Faks 6 805 401

Liiketoimeliste registreerimise
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS 31.12.	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
MÄRKUSED.....	7
Märkus 1 Realiseerimise netokäive.....	7
Märkus 2 Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	7
Märkus 2 Võlad emettevõttele.....	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	9



Ettevõtte ja Majandusliku
Registriüksus
SISSE TULNUD
30-06-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Veelinna Kinnisvara loodi detsembris 2000. OÜ Veelinna Kinnisvara on E.L.L. Kinnisvara AS 100%-line tütarettevõtja. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaraarendus. Veel on lubatud OÜ –l Veelinna Kinnisvara põhikirja järgi tegelda järgmiste tegevusaladega:

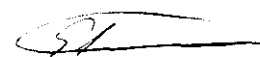
- kaubandus- ja vahendustegevus;
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid;
- transpordi teenused Eesti Vabariigi piires;
- toitlustamine;
- kinnisvaratehingud.

OÜ-l Veelinna Kinnisvara 2002 aastal sisuline tegevus puudus.

2001.a. lõpus omandas Veelinna Kinnisvara OÜ Lossi tn. 18/ Soone tn. 3 asuva kinnistu, üldpindalaga 3316m². Selleks andis pikaajalist laenu emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS. 2002. aastal kinnistu müüdi.

Aasta 2003 eesmärgiks on soetada veel mõni potentsiaalne kinnisvaraobjekt ning alustada sisulist tegevust kinnisvaraarenduse vallas.

Töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veelinna Kinnisvara vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 14.03.2003 vahemikul.

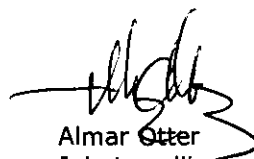
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Veelinna Kinnisvara seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Veelinna Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

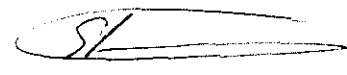
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 7 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Jaak Vende
Juhatuse liige



Almar Otter
Juhatuse liige



Erkki Ääremaa
Juhatuse liige

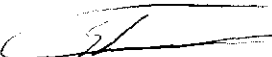
MAJANDUS- JA KINNISVARA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30.06.2003

KASUMIARUANNE

	märkus	2002	2001
Realiseerimise netokäive	1	1 600 000	-
Realiseeritud toodete kulu		1 006 892	-
Brutokasum		593 108	-
Üldhalduskulud		2 716	160
Äri kasum		590 392	-160
Intressitulud		466	583
Finantskulud		1	-
Kasum majandustegevusest		590 857	423
Puhaskasum		590 857	423

BILANSS 31.12.

	märkus	2002	2001
VARA			
Raha ja pangakontod		53 600	33 655
Viitlaekumised		466	583
Ostetud kaubad müügiks		-	1 006 185
Käibevara kokku		54 066	1 040 423
Põhivara			
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	2	577 214	-
VARA KOKKU		631 280	1 040 423
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Võlad emaettevõttele	3	-	1 000 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Elmiste per. jaotamata kasum		423	-
Aruandeaasta kasum		590 857	423
OMAKAPITAL KOKKU		631 280	40 423
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		631 280	1 040 423


5(9)

Ettevõtte registreerimiskohus
Registrikeskond
SISSE TULENUD
30.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1	40 000	423	40 423
Aruandeperioodi puhaskasum			590 857	590 857
Saldo 31.12.2002	1	40 000	591 280	631 280

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Äritegevus		
Kasum majandustegevusest	590 857	423
Muud korrigeerimised *	-466	-583
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	590 391	-160
Varude muutus	428 971	-
Rahavoog põhitegevusest	1 019 362	-160
Intressid		
Saadud intressid	583	-
Äritegevuse rahavoog	1 019 945	-160
Finantseerimistegevus		
Laenude tagasimaksmine	-1 000 000	-6 185
Finantseerimistegevuse rahavoog	-1 000 000	-6 185
Rahavood kokku	19 945	-6 345
Raha ja rahaekvivalentide muutus	19 945	-6 345
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	33 655	40 000
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	53 600	33 655
* Muud korrigeerimised		
Intressitulu	-466	-583
Muud korrigeerimised kokku	-466	-583

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

OÜ Veelinna Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt). Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

MÄRKUSED

Märkus 1 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 1 600 000 krooni on saadud kinnistu müügist Eestis.

Märkus 2 Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest

26. novembril 2002 sõlmisid OÜ Veelinna Kinnisvara ja AS FKSM lepingu, millega AS FKSM kohustub püstitama Maakri 36, Tallinnas asuva hoone ja müüma tekkiva korteriomandi, mille reaalosaks on hoone OB ja I korrusel paiknev äripind suurusega 126,3 m². Vastavalt lepingule on OÜ Veelinna Kinnisvara tasunud ettemaksu summas 577 214 krooni.

Märkus 3 Võlad emattevõttele

E.L.L. Kinnisvara AS

	2002	2001
Laenu jääk aasta alguses	1 000 000	-
Saadud	-	1 000 000
Tasutud	1 000 000	-
Laenu jääk aasta lõpus	-	1 000 000

Intressimäär 0%

LIIDETUD KASUMI ARUANNE
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	423
Aruandeaasta kasum	590 857
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	591 280
Kohustuslikku reservkapitali	29 600
Jaotamata kasumi jääk	561 680



REGISTRIKAMERAS
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 16.mail 2003.a.



Jaak Vende
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.



Almar Otter
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.



Erkki Ääremaa
Juhatuseliige

16.mail 2003.a.