

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2007

11

Liana Kaar

OÜ Veelinna Kinnisvara

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Äriregistri kood:	10728820
Aadress:	Järvevana tee 9G Tallinn, 11314 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvara investeringud ja arendus
Telefon:	372 6 805 400
Faks:	372 6 805 401
E-post:	info@ellkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	7
Lisad	8
Lisa 1 Finantstulud ja -kulud	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Kohustused emaettevõtjale	8
Lisa 5 Vaba omakapital	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara arendus.

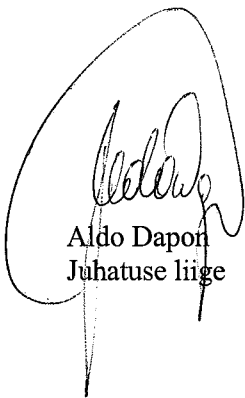
Veelinn Kinnisvara OÜ kavandab liivakaevanduse loomist Naissaare liivamaardla põhjaossa. Sellest tulenevalt teostatakse keskkonnamõju hindamist, et taotleda kaevandamise luba. Läbi tuleb viia eelnevalt suurelatuslik keskkonnamõju hindamise programm.

Veelinn Kinnisvara OÜ pikaajaline laenujääk emaettevõttele E.L.L. Kinnisvara AS oli 31.12.2006 seisuga 1 585 000 krooni.

Ettevõttel töötajad puudusid ja majandusala tegevust korraldas emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

10. veebruar 2007.a.



Aldo Dapon
Juhatus liige



Katrin Mühl
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

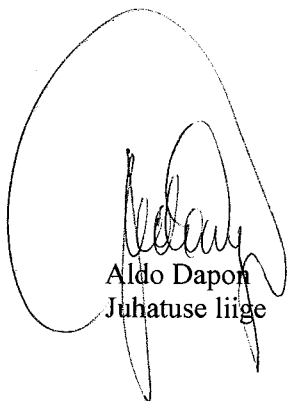
01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veelinna Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Veelinna Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veelinna Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Veelinna Kinnisvara OÜ juhatus kinnitab, et Veelinna Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10. veebruar 2007



Aldo Dapon
Juhatuse liige



Katrin Mühls
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Üldhalduskulud		377	882
Muud ärikulud		-	607
Ärikasum (-kahjum)		-377	-1 489
Finantstulud ja -kulud	1	-61 606	-54 041
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-61 983	-55 530
Aruandeaasta puhkaskasum (-kahjum)		-61 983	-55 530

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Raha ja pangakontod		17 936	554
Viitlaekumised		26	113
Ettemaksed	2	20 043	24 914
Käibevara kokku		38 005	25 581
Materiaalne põhivara	3	2 137 487	2 022 637
VARAD KOKKU		2 175 492	2 048 218
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad emaettevõtjale	4	121 215	59 583
Võlad tarnijatele		-	7 375
Lühiajalised kohustused kokku		121 215	66 958
Pikaajalised kohustused			
Võlad emaettevõtjale	4	1 585 000	1 450 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 585 000	1 450 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 706 215	1 516 958
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		487 260	542 790
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-61 983	-55 530
OMAKAPITAL KOKKU		469 277	531 260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 175 492	2 048 218

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	542 790	586 790
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-55 530	-55 530
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	487 260	531 260
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-61 983	-61 983
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	425 277	469 277

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-377	-1 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 871	229 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus		-7 375	7 375
Makstud intressid		-	-
Kokku rahavood äritegevusest		-2 881	235 805
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-114 850	-606 979
Saadud intressid		113	641
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-114 737	-606 338
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	135 000	620 000
Laenude tagasimaksed		-	-260 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		135 000	360 000
Rahavood kokku		17 382	-10 533
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		554	11 087
Raha ja rahaekvivalentide muutus		17 382	-10 533
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		17 936	554

Kannu

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldised alused

Veelinn Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeas järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 4 aastat.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 22/77 (2005 aastal 23/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

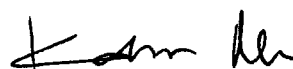
Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
- - eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Olulise mõju olemasole eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Lisad

Lisa 1 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulu	26	113
Intressikulu	-61 632	-54 154
Finantstulud ja -kulud kokku	-61 606	-54 041

Lisa 2 Maksude ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	20 043	24 914

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ettemaksed
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 415 658
Soetamine aruandeperioodil	606 979
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 022 637
Soetamine aruandeperioodil	114 850
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 137 487

Ettemaksetes materiaalse põhivara eest on kajastatud kulutusi, mis on tehtud seoses geoloogilise uuringuga liiva uurimiseks territoriaalmeres Naissaarest kirdes paiknevale Uusmadala alale.

Lisa 4 Kohustused emattevõtjale

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	121 215	59 583
Laenuvõlad		
Laenu jääk aasta alguses	1 450 000	1 090 000
Saadud	135 000	620 000
Tasutud	-	260 000
Laenu jääk aasta lõpus	1 585 000	1 450 000
sh lühiajaline osa	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	1 585 000	1 090 000
Kohustused emattevõtjale kokku	1 706 215	1 509 583

Laenu keskmine intressimäär on 4%. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2010.a.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

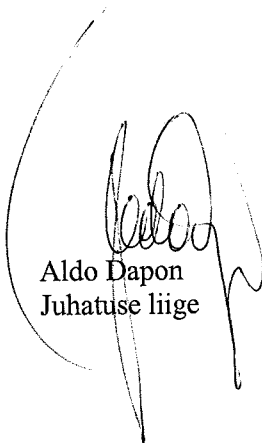
Lisa 5 Vaba omakapital

Juhul kui Veelinn Kinnisvara OÜ otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendi tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Kokku vaba omakapital	425 277	487 260
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	348 588	375 190
Tulumaks	76 689	112 070

Majandusaasta aruande allkirjad

Veelinna Kinnisvara OÜ 2006. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 18.mail 2007.a.



Aldo Dapon
Juhatuses liige



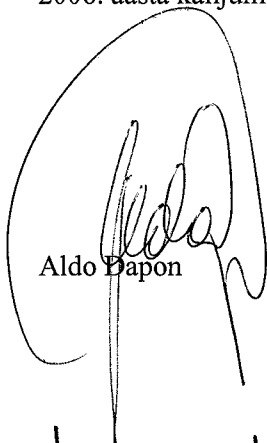
Katrin Mühl
Juhatuses liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	487 260
2006. aasta kahjum	-61 983
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	425 277

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2006. aasta kahjum 61 983 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Aldo Dapon

juhatuse liige

18.05.2007



Katrin Mühlis

juhatuse liige

18.05.2007

Veelinna Kinnisvara OÜ (reg.nr. 10728820) osanike nimekiri:

E.L.L. Kinnisvara AS	1 osa	osalus 100%
reg.nr. 10278893		
Järvevana tee 9G		
11314 Tallinn		

K. K.