

13 la

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 15. veebruar 2001

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2001

SEMCO INVEST OÜ

registrikood : 10728524

Asukoht: Narva mnt. 7
10117 TALLINN

Juhataja: Mart Roostfeldt
Põhitegevusala: kinnisvara arendus



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused....	
Lisa 1. Arvestuskeemi meetodid.....	10
Lisa 2. Materjaalne põhivara.....	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI LIKVIDEERIMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele.....	12



TEGEVUSARUANNE

2001 majandusaastal oli põhiliseks tegevusvaldkonnaks kinnisvara arendus.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ SEMCO INVEST 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

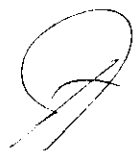
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ SEMCO INVEST finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ SEMCO INVEST on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvestatud ja esitatud.



juhatuse liige
Mart Roostfeldt

Leht 1

	31.12.01	15.02.01	Võrdlus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	85887		85887
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294063		294063
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	294063		294063
Varud			
Ettemaksed hankijatele	52172		52172
Varud kokku	52172		52172
KOKKU KÄIBEVARA	432122		432122
PõHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus	2441737		2441737
Materiaalne põhivara kokku	2441737		2441737
KOKKU PõHIVARA	2441737		2441737
AKTIVA KOKKU	2873859	0	2873859
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	2630000		2630000
Võlakohustused kokku	2630000		2630000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	223100		223100
Võlad hankijatele kokku	223100		223100
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2853100		2853100
OMAKAPITAL			
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses			
kokku	40000		40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	-19240		-19240
KOKKU OMAKAPITAL	20760		20760
PASSIVA KOKKU	2873859	0	2873859



Leht 1	2001	2000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15000	0
Mitmesugused tegevuskulud	5039	0
Kokku ärikulud	20039	0
Ärikasum (-kahjum)	-20039	0
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	799	0
Kokku finantstulud	799	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-19240	
Kasum (kahjum)	-19240	0



2001

Leht 1

2001

Puhaskasum

-19240

Rahavood äritegevusest

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

-294063

Ettemaksed hankijatele

-52172

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)

2630000

Hankijatele tasumata arved

223100

Rahavood äritegevusest kokku

2506865

Rahavood investeerimisest

Lõpetamata ehitus

-2441737

Rahavood investeerimisest kokku

-2441737

Rahavood finantseerimisest

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses

40000

Rahavood finantseerimisest kokku

40000

Rahavood kokku

85887



OÜ SEMCO INVEST

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	aktsiakapital	aazio	reservide	deelmiste per.	aruandeaasta	omaaktsiad	kokku
				kasum/kahjum	kasum/kahjum		
31.12.00	40000	0	0	0	0	0	40000
2000 kasumi jagamine	0	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tm.	0	0	0	0	0	0	0
Emissioon	0	0	0	0	0	0	0
Omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-19240	0	-19240
31.12.01	40000	0	0	0	-19240	0	20760

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

SEMCO INVEST OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

3-15%

Maad ei amortiseerita.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kulud siis kui kaup või teenus on kätte saadud.

LISA 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

LISA 2

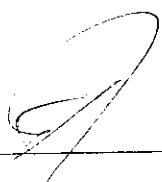
Põhivara

Põhivarana on arvele võetud ehitis



MAJANDUSAASTA KAHJUMI LIKVIDEERIMISE ETTEPANEK

Osaühingu juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta täiendavaid sissemaksid kahjumi katteks.



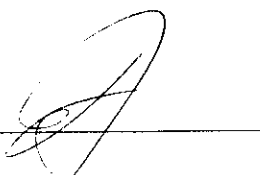
Juhatusel allkirjad 2001. majandusaasta aruandel

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on läbivaadanud 2001. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning osanike üldkoosolekuks esitamiseks heaks kiitnud.

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige

Mart Roostfeldt



SEMCO INVEST OÜ

Osakapitali jagunemine

SEMCO INVEST OÜ osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast:

Sergei Melnikov

40 000 krooni

elukoht Tallinn, isikukood 36412170261

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal stroke.