

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
05.07.2004

l-15
Anne MAZURENKO

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:

Kadaka tee 84
Tallinn, 12618
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10728524

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

05.07.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2 Ettemaksed.....	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	11
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Muud äritulud.....	12
Lisa 9 Muud ärikulud.....	12
Lisa 10 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 11 Finantstulud.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

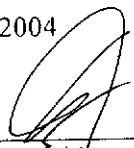
OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on ehitustegevus ja ehitusjärelvalve.

2003 aastal jätkati 2001 aastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses ja veebruarist 2003 sõlmiti leping, sisuks ehituse tellija esindamine.

2003 aasta I oli osaühingu netokäive 231 tuhat krooni.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.

31. mai 2004



Mart Roostfeldt
Juhatusel liige

05.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

01.01.2003 - 31.12.2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Semco Invest 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31. mai 2004



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod kokku		93 716	40 304	53 412
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved		99 120		99 120
Nõuded ostjate vastu kokku	1	99 120		99 120
Mitmesugused nõuded				
Muud lühiajalised nõuded			7 450	-7 450
Mitmesugused nõuded kokku			7 450	-7 450
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 221	57 596	-54 375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2, 6	3 221	57 596	-54 375
Varud				
Ettemaksed hankijatele		3 414	42 126	-38 712
Varud kokku	3	3 414	42 126	-38 712
KOKKU KÄIBEVARA		199 470	147 476	51 994

PõHIVARA

Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 332 644		3 332 644
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-55 540		-55 540
Lõpetamata ehitus			3 296 944	-3 296 944
Materiaalne põhivara kokku	4	3 277 104	3 296 944	-19 840
KOKKU PõHIVARA		3 277 104	3 296 944	-19 840

AKTIVA KOKKU

3 476 574	3 444 420	32 154
-----------	-----------	--------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	5	3 430 000	3 430 000	
Võlakohustused kokku		3 430 000	3 430 000	
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved		8 581	37 181	-28 600
Võlad hankijatele kokku		8 581	37 181	-28 600
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		3 438 581	3 467 181	-28 600

OMAKAPITAL

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses				
kokku		40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				
kokku		-62 761	-62 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				
kokku		60 754		60 754
KOKKU OMAKAPITAL		37 993	-22 761	60 754

PASSIVA KOKKU

3 476 574	3 444 420	32 154
-----------	-----------	--------

Leht 1

Lisa

2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive

7

231000

0

Muud äritulud

8

1419

0

Kokku äritulud

232419

0

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

10

116183

44009

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

55540

Kokku kulum

4

55540

0

Muud ärikulud

9

0

3

Kokku ärikulud

171723

44012

Ärikasum (-kahjum)

60695

-44012

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

58

492

Kokku finantstulud

11

58

492

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

60754

-43521

Puhaskasum (kahjum)

60754

-43521

05.07.2004

	2003	2002
Puhaskasum	60754	-43521
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekumata arved	-99120	
Muud lühiajalised nõuded	7450	-7450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54376	227655
Ettemaksed hankijatele	38712	103929
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	55540	
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	0	800000
Hankijatele tasumata arved	-28600	-167036
Rahavood äritegevusest kokku	28358	957098
Rahavood investeerimisest		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	-3332644	
Lõpetamata ehitus	3296944	-959160
Rahavood investeerimisest kokku	-35700	-959160
Rahavood kokku	53412	-45583

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2001	40000	-	-19240	20760
Aruandeaasta kahjum	-	-	-43521	-43521
 Saldo 31.12.2002	 40000	 -	 -62761	 -22761
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	60754	60754
 Saldo 31.12.2003	 40000	 -	 -2007	 37993



05.07.2004

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnevad detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	99120	-
Kokku	99120	-

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	3221	57596
Kokku	3221	57596

Lisa 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Ettemaksed tarnijatele	3414	42126
Kokku	3414	42126

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2003	-	-
Soetamine	3332644	3332644
Soetusmaksumus 31.12.2003	3332644	3332644
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	-	-
Arvestatud kulum	55540	55540
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	55540	55540
Jääkmaksumus 01.01.2003	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2003	3277104	3277104

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2003	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3430000
Kokku	3430000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.



Lisa 6 Maksud

Maksude ettemaksed

Käibemaks (lisa 2)

31.12.2003	31.12.2002
3221	57596

Kokku

3221	57596
------	-------

Lisa 7 Müügitulu

Tegevus Eestis

Tulu pikaajaliselt teenuslepingult

Kokku

2003	2002
231000	-
231000	-

Lisa 8 Muud äritulud

Muud tulud

Kokku

2003	2002
1419	-
1419	-

Lisa 9 Muud ärikulud

Kulud ümardamisest, allahindlusest

Kokku

2003	2002
-	-3
-	-3

Lisa 10 Muud tegevuskulud

Majanduskulud ehitisega seoses

Muud kulud

Kokku

2003	2002
-102929	-
-13254	-44009
-116183	-44009

Lisa 11 Finantstulud

Intressitulud pangaarvelt

Finantstulud kokku

2003	2002
58	492
58	492



OÜ Semco Invest
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05.07.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2003. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 31.
mail 2004.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 31. mail 2004.



Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05.07.2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-62761
Aruandeaasta puhaskasum	60754
Kahjum kokku	-2007

OÜ Semco Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2003 majandusaasta kasumiga eelmiste perioodide kahjumit.

31. mai 2004



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

SISSE TULNUD

09.07.2004

OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning
koosneb ühest osast :

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

31. mai 2004



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige