

08-07-2005


KRISTEL LEN

KONTROLLITUD

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:

Kadaka tee 84
Tallinn, 12618
Eesti Vabariik
10728524

Äriregistri kood:

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



08-07-2005

Sisukord

OÜ Semco Invest.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Ettemaksed.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Maksud.....	10
Lisa 7 Müügitulu.....	11
Lisa 8 Muud äritulud.....	11
Lisa 9 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 10 Finantstulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



08-07-2005

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on ehitustegevus ja ehitusjärelvalve.

2004 aastal jätkati 2001 aastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses ja veebruarist 2003 sõlmiti leping, sisuks ehituse tellija esindamine.

2004 aasta I oli osaihingu netokäive 252 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.

29. aprill 2005



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

06-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Semco Invest 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. aprill 2005



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

	Lisa	31.12.2004	01.01.2004	
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod				
kokku		52 800	93 716	-40 916
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved		24 780	99 120	-74 340
Nõuded ostjate vastu kokku	1	24 780	99 120	-74 340
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			3 221	-3 221
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2		3 221	-3 221
Varud				
Ettemaksed hankijatele			3 414	-3 414
Varud kokku	3		3 414	-3 414
KOKKU KÄIBEVARA		77 580	199 470	- 121 890
PõHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Kinnisvarainvesteeringud		3 277 104		3 277 104
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4	3 277 104		3 277 104
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			3 332 644	-3 332 644
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-55 540	55 540
Materiaalne põhivara kokku			3 277 104	-3 277 104
KOKKU PõHIVARA		3 277 104	3 277 104	
AKTIVA KOKKU		3 354 683	3 476 574	- 121 891
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)		3 275 000	3 430 000	- 155 000
Võlakohustused kokku	5	3 275 000	3 430 000	- 155 000
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved		11 852	8 581	3 271
Võlad hankijatele kokku		11 852	8 581	3 271
Maksuvõlad				
kokku	6	1 710		1 710
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		3 288 562	3 438 581	- 150 019
OMAKAPITAL				
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses				
kokku		40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				
kokku		-2 007	-2 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				
kokku		28 129		28 129
KOKKU OMAKAPITAL		66 122	37 993	28 129
PASSIVA KOKKU		3 354 683	3 476 574	- 121 891

Leht 1

Lisn

2004

08-07-2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	7	252000	231000
Muud äritulud	8	0	1419
Kokku äritulud		252000	232419

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	9	223968	116183
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	55540
Kokku kulum		0	55540
Kokku ärikulud		223968	171723
Ärikasum (-kahjum)		28032	60695
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		97	58
Kokku finantstulud	10	97	58
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		28129	60754
Puhaskasum (kahjum)		28129	60754

	2004	2003
Puhaskasum	28129	60754
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekumata arved	74340	-99120
Muud lühiajalised nõuded	0	7450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3221	54376
Ettemaksed hankijatele	3414	38712
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-55540	55540
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	-155000	
Hankijatele tasumata arved	3270	-28600
Käibemaksu võlg	1710	
Rahavood äritegevusest kokku	-124585	28358
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud	-3277104	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3332644	-3332644
Lõpetamata ehitus	0	3296944
Rahavood investeerimisest kokku	55540	-35700
Rahavood kokku	-40916	53412

A hand-drawn diagram of a circle. A radius is drawn from the center to the circumference, labeled with the letter 'r'. A central angle is marked with an arc and labeled with the number '7'.

08-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	-19240	20760
Aruandeaasta kahjum	-	-	-43521	-43521
Saldo 31.12.2002	40000	-	-62761	-22761
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	60754	60754
Saldo 31.12.2003	40000	-	-2007	37993
Aruandeaasta kasum			28129	28129
Saldo 31.12.2004	40000		26122	66122

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



08-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	24780	99120
Kokku	24780	99120

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.04	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	3221
Kokku	-	3221

Lisa 3 Varud

	31.12.04	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	-	3414
Kokku	-	3414

Lisa 4 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud osühingu poolt soetatud kinnistu, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2003	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3275000
Kokku	3275000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 6 Maksud

Maksu võlg	31.12.04	31.12.2003
Käibemaks	1710	
Kokku	1710	

08 07 2005

Lisa 7 Müügitulu

Tegevus Eestis	2004	2003
Tulu pikaajaliselt teenuslepingult	252000	231000
Kokku	252000	231000

Lisa 8 Muud äritulud

	2004	2003
Muud tulud	-	1419
Kokku	-	1419

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Majanduskulud ehitisega seoses	-216700	-102929
Muud kulud	-7269	-13254
Kokku	-223969	-116183

Lisa 10 Finantstulud

	2004	2003
Intressitulud pangaarvelt	97	58
Finantstulud kokku	97	58



08-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2004. majandusaasta aruanne kinnitati osäühingu üldkoosoleku poolt
29. aprill 2005.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 29. aprill 2005.



Mart Roostfeldt
Juhatuseliige

08-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-2007
Aruandeaasta puhaskasum	28129
Kahjum kokku	26122

OÜ Semco Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

29. aprill 2005



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

**OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning
koosneb ühest osast :**

Tallinn, Eestis
SIS- SÜD

08-07-2005

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

29. aprill 2005

Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

