

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

**tänava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11912

e-posti aadress: romas@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2011 aastal oli osäiingu netokäive 12 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2011 aastal osäiingus töötajaid ei olnud, töötasid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2011 aasta majandustegevust hindab juhatus rahuldavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 023	10 862	
Nõuded ja ettemaksud	8 246	13 184	2,3
Kokku käibevara	48 269	24 046	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	209 445	209 445	4
Materiaalne põhivara	15 833	42 989	5
Kokku põhivara	225 278	252 434	
Kokku varad	273 547	276 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	219	458	7
Kokku lühiajalised kohustused	219	458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	258 637	258 945	6
Kokku pikaajalised kohustused	258 637	258 945	
Kokku kohustused	258 856	259 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 265	11 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 386	2 550	
Kokku omakapital	14 691	17 077	
Kokku kohustused ja omakapital	273 547	276 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 146	19 701	8
Muud äritulud	14 177	134	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-549	-838	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 349	-4 625	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 834	-11 996	5
Muud ärikulud	-1	-3	
Ärikasum (kahjum)	-2 410	2 373	
Finantstulud ja -kulud	24	177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 386	2 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 386	2 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 410	2 373	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	834	11 996	5
Kokku korrigeerimised	834	11 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 938	733	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-239	269	7
Kokku rahavood äritegevusest	3 123	15 371	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 667	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 989	0	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	24	177	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 346	177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114	422	6
Saadud laenude tagasimaksud	-422	-12 782	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-308	-12 360	
Kokku rahavood	29 161	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 862	7 674	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 161	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 023	10 862	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 715	14 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 550	2 550
31.12.2010	2 556	256	14 265	17 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 386	-2 386
31.12.2011	2 556	256	11 879	14 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 420	4 678
Kokku nõuded ostjate vastu	4 420	4 678

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	679		152
Ettemaksukonto jääk	3 147	8 658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 826	8 658	152

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	209 445	209 445
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	209 445	209 445

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	59 984	59 984	59 984
Akumuleeritud kulum	-4 999	-4 999	-4 999
Jääkmaksumus	54 985	54 985	54 985
Amortisatsioonikulu	-11 996	-11 996	-11 996
31.12.2010			
Soetusmaksumus	59 984	59 984	59 984
Akumuleeritud kulum	-16 995	-16 995	-16 995
Jääkmaksumus	42 989	42 989	42 989
Ostud ja parendused	16 667	16 667	16 667
Amortisatsioonikulu	-834	-834	-834
Müügid	-42 989	-42 989	-42 989
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 667	16 667	16 667
Akumuleeritud kulum	-834	-834	-834
Jääkmaksumus	15 833	15 833	15 833

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	258 637			258 637
Pikaajalised laenud kokku	258 637			258 637
Laenukohustused kokku	258 637			258 637

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	258 945			258 945
Pikaajalised laenud kokku	258 945			258 945
Laenukohustused kokku	258 945			258 945

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	219	458
Kokku võlad tarnijatele	219	458

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 146	19 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 146	19 701
Kokku müügitulu	12 146	19 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	9 589	14 780
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	2 557	4 921
Kokku müügitulu	12 146	19 701

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2011 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	258 637	258 945

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA ROMAŠENKO	Juhatuse liige	25.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 386
Kokku	11 879
Jaotamine	
Kokku	

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt. Vaba omakapital jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9589	78.95%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2557	21.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Pajustiku tee 10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee