

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

tänava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

e-posti aadress: sergei@dekoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2017 aastal oli osaühingu netokäive 259 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2017 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 843	70 500	
Nõuded ja ettemaksed	13 691	12 112	2,3
Kokku käibevarad	21 534	82 612	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	209 445	
Materiaalsed põhivarad	25 253	18 308	4
Kokku põhivarad	25 253	227 753	
Kokku varad	46 787	310 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44	555	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	44	555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	296 723	
Kokku pikaajalised kohustised	0	296 723	
Kokku kohustised	44	297 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 275	5 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 656	4 576	
Kokku omakapital	46 743	13 087	
Kokku kohustised ja omakapital	46 787	310 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	259 100	40 420	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 445	-261	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 331	-22 918	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 672	-12 672	
Ärikasum (kahjum)	33 652	4 569	
Muud finantstulud ja -kulud	4	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 656	4 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 656	4 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 691	3 691	3
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 691	13 691	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112	
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112	
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 112	12 112	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 662	307
Ettemaksukonto jääk	29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 691	307

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-53 533	-53 533	-53 533
Jääkmaksumus	30 980	30 980	30 980
Amortisatsioonikulu	-12 672	-12 672	-12 672
31.12.2016			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-66 205	-66 205	-66 205
Jääkmaksumus	18 308	18 308	18 308
Ostud ja parendused	19 617	19 617	19 617
Amortisatsioonikulu	-12 672	-12 672	-12 672
31.12.2017			
Soetusmaksumus	104 130	104 130	104 130
Akumuleeritud kulum	-78 877	-78 877	-78 877
Jääkmaksumus	25 253	25 253	25 253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44	44	
Maksuvõlad		0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248	248	
Maksuvõlad	307	307	3
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 100	40 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 100	40 420
Kokku müügitulu	259 100	40 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	8 100	6 720
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	0	9 600
Muu	251 000	24 100
Kokku müügitulu	259 100	40 420

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2017 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	296 723

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MELNIKOV	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 656
Kokku	43 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 931
Kokku	43 931

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 656
Kokku	43 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 931
Kokku	43 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	251000	96.87%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8100	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sergei@dekoil.ee