

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ DEVON-BAY

**registrikood:** 10728487

**tänavatalu nimi,** Tamme,  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammevaldma küla

**vald:** Mäksa vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 62311

**telefon:** +372 5218108

**e-posti aadress:** pleksner@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Majandusaastal 2010 ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevara                             |               |               |         |
| Raha                                  | 40 000        | 40 000        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        | 2       |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                            | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 40 000 | 40 000 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 0      | 0      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 40 000 | 40 000 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             |                             | Kokku  |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| 31.12.2008 | 40 000                      | 0                           | 40 000 |
| 31.12.2009 | 40 000                      | 0                           | 40 000 |
| 31.12.2010 | 40 000                      |                             | 40 000 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte ei tegutsenud aktiivselt on tasuva äriplaani ootel.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmiste aastaaruannetega ei ole muudetud.

#### Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes vigade korrigeerimist toimunud ei ole.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 1 aasta) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruande perioodil välisvaluutas tehinguid tehtud ei ole.

#### Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil finantsinvesteeringuid tehtud ei ole.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul ei ole tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Bioloogilised varad

Puudvad

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kinnisvarainvesteeringusse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutesse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringusse kuuluva maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

10

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Immateriaalset põhivara osaühingul ei ole.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 40000

#### **Rendid**

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Pangalaen kinnisvaraobjektide arendamiseks on kajastatud bilansis pikaajalisena laenuna. Selle pangalaenu järgmisel perioodil tagasimaksmisele kuuluv võlakohustus on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Omanikulaenud on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistega kajastatud kohustusi ettevõtte ei ole.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010

#### **Sihtfinantseerimine**

Pole teostatud.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstud dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
  - tütar- ja sidusettevõtted
  - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
  - osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel 2009.a. ei ole olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu teenuste osutamisest või kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

## Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei ole tööjõukulusid kantud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil teostatud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ DEVON-BAY (registrikood: 10728487) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS PLEKSNER    | Juhatuse liige     | 03.12.2012           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Karl Pleksner  | 39110122728                               | Männi 5-18, Roiu<br>alevik, Haaslava<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 5218108    |
| E-posti aadress | pleksner@hot.ee |