

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ DEVON-BAY

registrikood: 10728487

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62311

telefon: +372 5218108

e-posti aadress: pleksner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Devon-Bay OÜ põhitegevus 2015. aastal oli teravilja ja peedi kasvatamine ning lambakasvatus. Tulu saadi ka maa rentimisest.

2016. aastal planeeritakse rühvelkultuuri kasvatuses loobuda ja kasvatada lambaid ning teravilja.

Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud. Soodustusi tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 569	5 465	
Nõuded ja ettemaksed	2 106	3 271	
Varud	5 500	3 300	3
Kokku käibevara	14 175	12 036	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 424	39 509	5
Bioloogilised varad	1 100	0	6
Kokku põhivara	47 524	39 509	
Kokku varad	61 699	51 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 516	5 575	7,8
Võlad ja ettemaksed	0	681	
Kokku lühiajalised kohustused	6 516	6 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 314	7
Sihtfinantseerimine	26 693	26 693	9
Kokku pikaajalised kohustused	26 693	30 007	
Kokku kohustused	33 209	36 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 726	12 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 208	56	
Kokku omakapital	28 490	15 282	
Kokku kohustused ja omakapital	61 699	51 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 076	4 042	11
Muud äritulud	11 250	0	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 200	1 400	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312	-301	13
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-199	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 603	-4 603	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 345	339	
Intressikulud	-137	-283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 208	56	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 208	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 345	339
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 603	4 603
Kokku korrigeerimised	4 603	4 603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 164	-1 170
Varude muutus	-3 300	-1 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-680	451
Kokku rahavood äritegevusest	15 132	2 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 518	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 518	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 202	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 575	-5 444
Makstud intressid	-137	-283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 510	-5 727
Kokku rahavood	1 104	-2 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 465	8 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104	-2 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 569	5 465

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12 670	15 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56	56
31.12.2014	2 556	12 726	15 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 208	13 208
31.12.2015	2 556	25 934	28 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devon-Bay 31.12.2015 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Devon-Bay kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Bilansipäeva seisuga hinnatakse varud õiglases väärtuses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Olenemata maksumusest võetakse põhivarana arvele soetatud maaüksused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara soetamisel järgmisest kuust ning kulumit arvestus lõpetatakse põhivara müügikuule järgnevast kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulud (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2014. a 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Devon-Bay OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	3 271
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 271

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	5 500	3 300
Teravili	5 500	3 300
Kokku varud	5 500	3 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36	0	0	681
Ettemaksukonto jääk	1 989			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 025	0	0	681

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	46 030	46 030			46 030
Akumuleeritud kulum	-1 918	-1 918			-1 918
Jääkmaksumus	44 112	44 112			44 112
Amortisatsioonikulu	-4 603	-4 603			-4 603
31.12.2014					
Soetusmaksumus	46 030	46 030			46 030
Akumuleeritud kulum	-6 521	-6 521			-6 521
Jääkmaksumus	39 509	39 509			39 509
Ostud ja parendused			11 518	11 518	11 518
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			11 518	11 518	11 518
Amortisatsioonikulu	-4 603	-4 603			-4 603
31.12.2015					
Soetusmaksumus	46 030	46 030	11 518	11 518	57 548
Akumuleeritud kulum	-11 124	-11 124			-11 124
Jääkmaksumus	34 906	34 906	11 518	11 518	46 424

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 100	1 100
31.12.2015	1 100	1 100

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor DF 304	662	662		2,37	EUR	16.07.2016
Pöördader Kvernerland ED-85	1 629	1 629		2,37	EUR	16.07.2016
Ökoäke APV 900	1 023	1 023		2,37	EUR	16.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 314	3 314				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor DF 304	1 776	1 114	662	2,37	EUR	16.07.2016
Pöördader Kvernerland ED-85	4 370	2 741	1 629	2,37	EUR	16.07.2016
Ökoäke APV 900	2 743	1 720	1 023	2,37	EUR	16.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	8 889	5 575	3 314			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	34 906	39 509
Kokku	34 906	39 509

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	3 202	3 202		
Lühiajalised laenud kokku	3 202	3 202		
Kapitalirendikohustused kokku	3 314	3 314		
Laenukohustused kokku	6 516	6 516		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 889	5 575	3 314	
Laenukohustused kokku	8 889	5 575	3 314	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA MAK 1.4.1/Esilaadur,mullafrees,rootorniiduk	3 239			3 239
PRIA MAK 1.4.1/Traktor DF	23 454			23 454
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	26 693			26 693
Kokku sihtfinantseerimine	26 693			26 693

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA MAK 1.4.1/Esilaadur,mullafrees,rootorniiduk	3 239			3 239
PRIA MAK 1.4.1/Traktor DF	23 454			23 454
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	26 693			26 693
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA - väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus	0	11 250	-11 250	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 250	-11 250	0
Kokku sihtfinantseerimine	26 693	11 250	-11 250	26 693

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 076	4 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 076	4 042
Kokku müügitulu	4 076	4 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	4 076	4 042
Kokku müügitulu	4 076	4 042

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	11 250	0
Kokku muud äritulud	11 250	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	312	301
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	312	301

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Devon-Bay OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 202
2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 042	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

OÜ DEVON-BAY (registrikood: 10728487) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PLEKSNER	Juhatuse liige	30.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 208
Kokku	25 934
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	13 208
Kokku	13 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Pleksner	39110122728	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5218108
E-posti aadress	pleksner@hotmail.ee