

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ DEVON-BAY

registrikood: 10728487

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62311

telefon: +372 5218108

e-posti aadress: pleksner@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Devon-Bay OÜ põhitegevus 2018. aastal oli teravilja kasvatamine ning lambakasvatus.

Õnnestus müüa kaera ja vähesel määral tallesid.

2019. aastal planeeritakse kasvatada lambaid ning teravilja.

Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud. Soodustusi tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 152	4 576	
Nõuded ja ettemaksed	972	1 226	
Varud	1 100	3 300	3
Kokku käibevarad	7 224	9 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 332	45 061	5
Bioloogilised varad	4 000	1 100	
Kokku põhivarad	43 332	46 161	
Kokku varad	50 556	55 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 252	1 252	
Võlad ja ettemaksed	82	7	
Kokku lühiajalised kohustised	1 334	1 259	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	26 693	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 693	
Kokku kohustised	1 334	27 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 755	28 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 911	-4 145	
Kokku omakapital	49 222	27 311	
Kokku kohustised ja omakapital	50 556	55 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	431	882	7
Muud äritulud	27 775	714	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 200	700	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-925	-1 439	9
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-232	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 729	-4 770	5
Ärikasum (kahjum)	21 911	-4 145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 911	-4 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 911	-4 145	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devon-Bay 31.12.2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Devon-Bay kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Bilansipäeva seisuga hinnatakse varud õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Olenemata maksumusest võetakse põhivarana arvele soetatud maaüksused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara soetamisel järgmisest kuust ning kulum arvestus lõpetatakse põhivara müügikuule järgnevas kuus t. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muutapõhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Ehitised	10-20 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Devon-Bay aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	42	42
Viitlaekumised	42	42
Nõue PRIA-le	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	972
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	727	727
Ostjatelt laekumata arved	727	727
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Nõue PRIA-le	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226	1 226

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	1 100	3 300
Teravili	800	3 300
Silo	120	0
Kuiv hein	180	0
Kokku varud	1 100	3 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	82	0	7
Ettemaksukonto jääk	93		76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	82	76	7

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	46 030	46 030		17 126	17 126	63 156
Akumuleeritud kulum	0	-15 727	-15 727		0	0	-15 727
Jääkmaksumus	0	30 303	30 303		17 126	17 126	47 429
Ostud ja parendused		0		1 000	1 402	1 402	2 402
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 402	1 402	1 402
Muud ostud ja parendused		0		1 000	0	0	1 000
Amortisatsioonikulu	0	-4 603	-4 603	-167	0	0	-4 770
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	46 030	46 030	1 000	18 528	18 528	65 558
Akumuleeritud kulum	0	-20 330	-20 330	-167	0	0	-20 497
Jääkmaksumus	0	25 700	25 700	833	18 528	18 528	45 061
Amortisatsioonikulu	-926	-4 603	-4 603	-200	0		-5 729
Ümberliigitamised	18 528	0		0	-18 528	-18 528	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	18 528	0		0	-18 528	-18 528	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	18 528	46 030	46 030	1 000	0	0	65 558
Akumuleeritud kulum	-926	-24 933	-24 933	-367	0	0	-26 226
Jääkmaksumus	17 602	21 097	21 097	633	0	0	39 332

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA MAK 1.4.1/Esilaadur,mullafrees,rootorniiduk	3 239	0	0	0	3 239
PRIA MAK 1.4.1/Traktor DF,pöördader,ökoäke	23 454	0	0	0	23 454
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	26 693	0	0	0	26 693
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA-üldpindala toetus	0	118	0	-118	0
PRIA-mahetõllumajandusele ülemineku toetus	0	423	0	-423	0
PRIA-ute kasvatamise otsetoetus	0	118	0	-118	0
PRIA-kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	55	0	-55	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	714	0	-714	0
Kokku sihtfinantseerimine	26 693	714	0	-714	26 693
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA MAK 1.4.1/Esilaadur,mullafrees,rootorniiduk	3 239	0	0	-3 239	0
PRIA MAK 1.4.1/Traktor DF,pöördader,ökoäke	23 454	0	0	-23 454	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	26 693	0	0	-26 693	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA-üldpindala toetus	0	299	0	-299	0
PRIA-mahetõllumajandusele ülemineku toetus	0	560	0	-560	0
PRIA-ute kasvatamise üleminekutoetus	0	84	0	-84	0
PRIA-kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	139	0	-139	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 082	0	-1 082	0
Kokku sihtfinantseerimine	26 693	1 082	0	-27 775	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	431	882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	431	882
Kokku müügitulu	431	882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu, -teenuste müük	431	882
Kokku müügitulu	431	882

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	27 775	714
Kokku muud äritulud	27 775	714

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	848	1 439
Energia	77	0
Kütus	77	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	925	1 439

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 252	0	1 252

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

OÜ DEVON-BAY (registrikood: 10728487) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PLEKSNER	Juhatuse liige	10.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 911
Kokku	46 666
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 911
Kokku	21 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Pleksner	39110122728	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5218108
E-posti aadress	pleksner@hot.ee