

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ DEVON-BAY

registrikood: 10728487

tänava/talu nimi: Tamme

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62311

telefon: +372 5218108

e-posti aadress: pleksner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Devon-Bay OÜ põhitegevus 2019. aastal oli lambakasvatus.

2020. aastal seda tegevust jätkatakse.

Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud. Soodustusi tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 997	5 152	
Nõuded ja ettemaksed	488	972	
Varud	400	1 100	3
Kokku käibevarad	5 885	7 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 602	39 332	5
Bioloogilised varad	3 500	4 000	
Kokku põhivarad	37 102	43 332	
Kokku varad	42 987	50 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 252	1 252	
Võlad ja ettemaksed	14	82	
Kokku lühiajalised kohustised	1 266	1 334	
Kokku kohustised	1 266	1 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 666	24 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 501	21 911	
Kokku omakapital	41 721	49 222	
Kokku kohustised ja omakapital	42 987	50 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	892	431	7
Muud äritulud	556	27 775	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-700	-2 200	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-500	2 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 926	-925	9
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-341	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 730	-5 729	5
Ärikasum (kahjum)	-7 501	21 911	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 501	21 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 501	21 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devon-Bay 31.12.2019. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Devon-Bay kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Bilansipäeva seisuga hinnatakse varud õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Olenemata maksumusest võetakse põhivarana arvele soetatud maaüksused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara soetamisel järgmisest kuust ning kulum arvestus lõpetatakse põhivara müügikuule järgnevas kuus t. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muutapõhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Ehitised	10-20 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Devon-Bay aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Muud nõuded	77	77
Viitlaekumised	77	77
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	488	488
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	42	42
Viitlaekumised	42	42
Nõue PRIA-le	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	972

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	400	1 100
Teravili	0	800
Silo	0	120
Kuiv hein	400	180
Kokku varud	400	1 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14	0	82
Ettemaksukonto jääk	86		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	14	93	82

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	46 030	1 000	18 528	65 558
Akumuleeritud kulum	0	-20 330	-167	0	-20 497
Jääkmaksumus	0	25 700	833	18 528	45 061
Amortisatsioonikulu	-926	-4 603	-200	0	-5 729
Ümberliigitamised	18 528	0	0	-18 528	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	18 528	0	0	-18 528	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 528	46 030	1 000	0	65 558
Akumuleeritud kulum	-926	-24 933	-367	0	-26 226
Jääkmaksumus	17 602	21 097	633	0	39 332
Amortisatsioonikulu	-927	-4 603	-200		-5 730
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 528	46 030	1 000		65 558
Akumuleeritud kulum	-1 853	-29 536	-567		-31 956
Jääkmaksumus	16 675	16 494	433		33 602

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 1.4.1/Esilaadur,mullafrees,rootorniidu	3 239	0	-3 239
PRIA MAK 1.4.1/Traktor DF,pöördader,ökoäke	23 454	0	-23 454
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	26 693		-26 693
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA-üldpindala toetus	0	299	-299
PRIA-mahepõllumajandusele ülemineku toetus	0	560	-560
PRIA-ute kasvatamise üleminekutoetus	0	84	-84
PRIA-kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	139	-139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 082	-1 082
Kokku sihtfinantseerimine	26 693	1 082	-27 775
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA-üldpindala toetus		307	-307
PRIA-ute kasvatamise üleminekutoetus		108	-108
PRIA-kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		141	-141
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		556	-556
Kokku sihtfinantseerimine		556	-556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	892	431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	892	431
Kokku müügitulu	892	431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu, -teenuste müük	892	431
Kokku müügitulu	892	431

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	556	27 775
Kokku muud äritulud	556	27 775

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 540	848
Energia	70	77
Kütus	70	77
Üür ja rent	316	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 926	925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 252	0	1 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2020

OÜ DEVON-BAY (registrikood: 10728487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PLEKSNER	Juhatuse liige	22.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 501
Kokku	39 165
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 165
Kokku	39 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Pleksner	39110122728	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5218108
E-posti aadress	pleksner@hotmail.ee