

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

l-13

Angela Jürgenson

OÜ Tessart Investeeringud

2003. a. majandusaasta aruanne

29 -06- 2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIINFO

Juhatuse allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Materiaalne põhivara

Võlakohustused

Osakapital

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

OÜ Tessart Investeeringud omaniku andmed

29 -06- 2004

Ettevõtte lühiinfo

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2003

Ärinimi : OÜ Tessart Investeeringud
Äriregistri number : 10728279
Põhitegevusala : Kinnisvara tehingud

Aadress : Jõe tn.5
Tallinn 10151
Eesti Vabariik

Mobiil : 055 522 554
Fax : 6 559 511

Juhatuse allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tessart Investeeringud 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul
11.juunil 2004 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 11.juunil 2004 :


Jaanus Prükkel
juhataja

29 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Tessart Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaraga seotud probleemide lahendamine Läti Vabariigis Riia linnas. Kinnisvara on soetatud 2001.aastal. Seoses välismaa kinnisvara omamisega on 2003.aastal kasutatud juriidilist abi.

Osaühingu omanike muutus toimus 13.06.2002.a. Osaühingu omanikud on 2003.aastal teinud sissemakseid osakapitali suurendamiseks.
Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

2003.a. oli juhatus üheliikmeline.

2004.a. peamine eesmärk on kinnisvaraga seonduvate probleemide lahendamine.



Jaanus Prükkel
juhataja

29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tessart Investeeringud juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2004 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tessart Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Tessart Investeeringud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees
Jaanus Prükkel

Tallinn, 11.juuni 2004

OÜ Tessart Investeeringud majandusaruanne seisuga 31.12.2003

29 -06- 2004

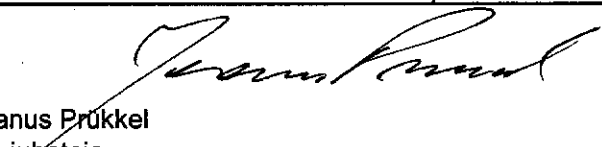
Bilanss kroonides	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	969	5 925	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0	
Põhivara			
Maa	2 727 442	2 727 442	1
Hooned	2 532 228	2 532 228	1
Põhivara kulum	-102 264	-64 281	
Põhivara ettemaks	0	526 861	
Põhivara kokku	5 157 406	5 722 250	
Aktiva kokku	5 158 375	5 728 175	
Passiva			
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2 914 300	2 914 300	2
Võlakohustused kokku	2 914 300	2 914 300	
Lühiajalised kohustused kokku	2 914 300	2 914 300	
Omakapital			
Osakapital	280 000	280 000	3
Kinnitamata osakapital	7 486 813	6 056 449	
Eelmiste perioodide kasum	-3 522 574	-58 696	
Aruandeaasta kasum	-2 000 164	-3 463 878	
Omakapital kokku	2 244 075	2 813 875	
Passiva kokku	5 158 375	5 728 175	

Jaanus Prükkel
Jaanus Prükkel
juhataja

29-06-2004

OÜ Tessart Investeeringud

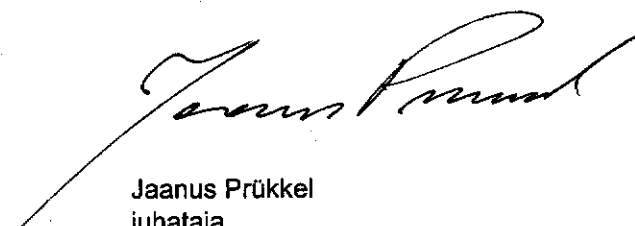
Kasumiaruanne	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Äritulud			
Muu äritulu	1 766	0	
Äritulud kokku	1 766	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 635	
Notaritasu		5 409	
Juriidiline teenus	1 917 891	3 365 024	
Maamaks	40 086	39 534	
Panga teenus	2 590	6 668	
Tegevuskulud kokku	1 960 567	3 420 270	
Põhivara kulum	37 983	37 983	
Ärikulud kokku	1 998 550	3 458 253	
Finantstulu			
Muud intressi- ja finantstulud	21	207	
Finantstulu kokku	21	207	
Finantskulu			
Valuutakursi muutus	3 401	5 832	
Finantskulu kokku	3 401		
Aruandeaasta kasum	-2 000 164	-3 463 878	


Jaanus Prükel
juhataja

29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2002.a.	2003.a.
Puhaskasum	-3 463 878	-2 000 164
Nõuded ostjate vastu	1 963	0
Põhivara soetus	0	0
Põhivara kulum	37 983	37 983
Põhivara ettemaks	-526 861	526 861
Tagatiseta võlakohustused	-2 104 331	0
Osakapitali suurendamine	6 056 449	1 430 364
Rahavood kokku	1 325	-4 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 600	5 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 925	969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 325	-4 956


Jaanus Prükkel
juhataja

29 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	280 000	0	0	-58 696	221 304
2001.a. puhaskasumist reservi			0		0
Osakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel	6 056 449				6 056 449
2002.a. kahjum				-3 463 878	-3 463 878
Osakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel	1 430 364				1 430 364
2003.a. kahjum				-2 000 164	-1 473 303
31.12.2003	7 766 813	0	0	-5 522 738	2 244 075

Omanik vahetus 13.juunil 2002.a., mille kohta on koostatud notariaalne ostu-müügileping.


Jaanus Prükkel
juhataja

29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tessart Investeeringud majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel kasutatud arvestusmeetodid põhinevad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusel ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistel määrustel, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused ja arvestusmeetodi muudatused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist, on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja tootmishoone. 2002.a. on bilansis ekslikult kajastatud põhivara ettemaks. Ettemaksu summa 526 861 krooni kanti juriidiliste teenuste katteks.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|-----|
| • Ehitised ja rajatised* | 1,5 |
| • Maa | 0 |

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodikuluna.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 727 442	2 532 228	526 861	5 786 531
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	26 298		26 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	37 983		37 983
Arvestatud kulum 2003	0	37 983		37 983
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 727 442	2 429 964	0	5 157 406

29 -06- 2004

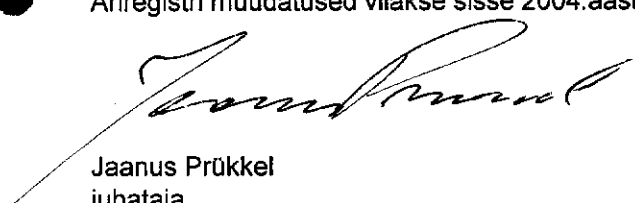
Võlakohustused

	Seisuga 31.12.2001	Tasutud laenu 2002	Laenu- jääk	Makse- tähtaeg
Eraisiku laen	5 018 631	2 104 331	2 914 300	31.12.2010

Osakapital

Osakakital üldsummas 280 000 krooni jaguneb 2 800 osakuks nimiväärtusega 100 krooni
Põhikirja kohaselt on minimaalse osakapitali suurus 280 000 krooni ja maksimaalse
kapitali suurus 1 120 000 krooni.

2002.a. jooksul on rahaliste sissemaksetega suurendatud osakapitali 6 056 449 krooni võrra
ja 2003.a. 1 430 364 krooni võrra. Kinnitamata osakapitali summa kokku on 7 486 813 krooni.
Ärregistri muudatused viiakse sisse 2004.aastal


Jaanus Prükkel
juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

2003 .aasta kahjum kanda eelmiste aastate kasumi kontole.



Jaanus Prükkel
juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE
29 -06- 2004

OÜ Tessart Investeeringud omaniku andmed

SIA RA Investments reg.nr. 000352084 aadress Zemitana 6 , Riia, Läti Vabariik osalus 100 %


Jaanus Prükkel
juhataja