

28 -06- 2005

12

Elo Matsi

**Tessart Investeeringud OÜ**

**2004. a. majandusaasta aruanne**

28 -06- 2005

## **Sisukord**

### **ETTEVÖTTE LÜHIINFO**

Juhatuse allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele

### **TEGEVUSARUANNE**

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Materiaalne põhivara

Võlakohustused

Osakapital

TESSART INVESTEERINGUD OÜ OMANIKU ANDMED

28-06-2005

## Ettevõtte lühiinfo

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2004

Ärinimi : OÜ Tessart Investeeringud  
Äriregistri number : 10728279  
Põhitegevusala : Kinnisvara tehingud

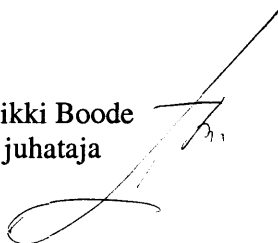
Aadress : Männiku tee 101  
Tallinn 11215  
Eesti Vabariik

Telefon : 6 559 507  
Fax : 6 559 511

## Juhatuse allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tessart Investeeringud 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 18.jaanuaril 2005 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 18.jaanuaril 2005 :

Heikki Boode  
juhataja



28-06-2005

## Tegevusaruanne

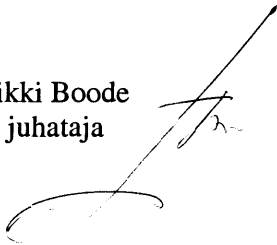
OÜ Tessart Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaraga seotud probleemide lahendamine Läti Vabariigis Riia linnas. Kinnisvara on soetatud 2001.aastal. Seoses välismaa kinnisvara omamisega on 2004.aastal kasutatud juriidilist abi.

Osaühingu omanike muutus toimus 13.06.2002.a. Osaühingu omanikud on 2003 ja 2004.aastal teinud sissemakseid osakapitali suurendamiseks. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

2004.a. oli juhatus üheliikmeline.

2005.a. peamine eesmärk on kinnisvaraga seonduvate probleemide lahendamine.

Heikki Boode  
juhataja



28-06-2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Tessart Investeeringud OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 11.01.2005 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Tessart Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Tessart Investeeringud OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees  
Heikki Boode

Tallinn, 17.jaanuar 2005

28-06-2005

## OÜ Tessart Investeeringud majandusaruanne seisuga 31.12.2004

| Bilanss kroonides                    | 31.12.2003       | 31.12.2004       | Lisa nr. |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Aktiva</b>                        |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>                     |                  |                  |          |
| Raha ja pangakonto                   | 969              | 26 454           |          |
| Nõuded ostjate vastu                 |                  |                  |          |
| Ostjatelt laekumata arved            | 0                | 0                |          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |          |
| <b>Põhivara</b>                      |                  |                  |          |
| Maa                                  | 2 727 442        | 4 134 670        | 1        |
| Hooned                               | 2 532 228        | 1 125 000        | 1        |
| Põhivara kulum                       | -102 264         | -119 139         |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>5 157 406</b> | <b>5 140 531</b> |          |
| <b>Aktiva kokku</b>                  | <b>5 158 375</b> | <b>5 166 985</b> |          |
| <b>Passiva</b>                       |                  |                  |          |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>      |                  |                  |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                  |                  |          |
| Tagatiseta võlakohustused            | 2 914 300        | 2 914 300        | 2        |
| <b>Võlakohustused kokku</b>          | <b>2 914 300</b> | <b>2 914 300</b> |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>2 914 300</b> | <b>2 914 300</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                    |                  |                  |          |
| Osakapital                           | 280 000          | 280 000          | 3        |
| Kinnitamata osakapital               | 7 486 813        | 8 128 082        |          |
| Eelmiste perioodide kasum            | -3 522 574       | -5 522 738       |          |
| Aruandeaasta kasum                   | -2 000 164       | -632 659         |          |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>2 244 075</b> | <b>2 252 685</b> |          |
| <b>Passiva kokku</b>                 | <b>5 158 375</b> | <b>5 166 985</b> |          |

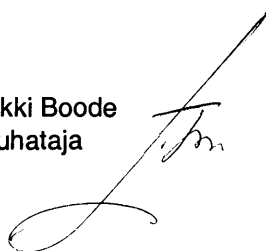
Heikki Boode  
juhataja

28 -06- 2005

**OÜ Tessart Investeeringud**

| <b>Kasumiaruanne</b>           | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                |                   |                   |                 |
| Muu äritulu                    | 1 766             | 0                 |                 |
| <b>Äritulud kokku</b>          | <b>1 766</b>      | <b>0</b>          |                 |
| Juriidiline teenus             | 1 917 891         | 515 706           |                 |
| Maamaks                        | 40 086            | 97 696            |                 |
| Panga teenus                   | 2 590             | 2 291             |                 |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>      | <b>1 960 567</b>  | <b>615 693</b>    |                 |
| <b>Põhivara kulum</b>          | <b>37 983</b>     | <b>16 875</b>     |                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>          | <b>1 998 550</b>  | <b>632 568</b>    |                 |
| <b>Finantstulu</b>             |                   |                   |                 |
| Muud intressi- ja finantstulud | 21                | 30                |                 |
| <b>Finantstulu kokku</b>       | <b>21</b>         | <b>30</b>         |                 |
| <b>Finantskulu</b>             |                   |                   |                 |
| Valuutakursi muutus            | 3 401             | 121               |                 |
| <b>Finantskulu kokku</b>       | <b>3 401</b>      | <b>121</b>        |                 |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>      | <b>-2 000 164</b> | <b>-632 659</b>   |                 |

Heikki Boode  
juhataja



28-06-2005

## Rahavoogude aruanne

| Rahavood äritegevusest                     | 2004.a.  | 2003.a.    |
|--------------------------------------------|----------|------------|
| Puhaskasum                                 | -632 659 | -2 000 164 |
| Nõuded ostjate vastu                       | 0        | 0          |
| Põhivara soetus                            | 0        | 0          |
| Põhivara kulum                             | 16 875   | 37 983     |
| Põhivara ettemaks                          | 0        | 526 861    |
| Osakapitali suurendamine                   | 641 269  | 1 430 364  |
| Rahavood kokku                             | 25 485   | -4 956     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 969      | 5 925      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 26 454   | 969        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 25 485   | -4 956     |

Heikki Boode  
juhataja



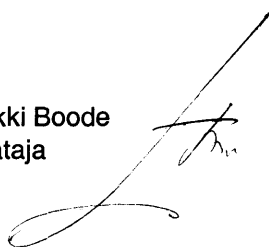


28-06-2005

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                                   | Osakapital | Aazio | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku      |
|---------------------------------------------------|------------|-------|----------|-----------------|------------|
| 31.12.2001                                        | 280 000    | 0     | 0        | -58 696         | 221 304    |
| 2001.a. puhaskasumist reservi                     |            |       | 0        |                 | 0          |
| Osakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel | 6 056 449  |       |          |                 | 6 056 449  |
| 2002.a. kahjum                                    |            |       |          | -3 463 878      | -3 463 878 |
| Osakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel | 1 430 364  |       |          |                 | 1 430 364  |
| 2003.a. kahjum                                    |            |       |          | -2 000 164      | -2 000 164 |
| Osakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel | 641 269    |       |          |                 | 641 269    |
| 2004.a. kahjum                                    |            |       |          | -632 659        | -632 659   |
| 31.12.2004                                        | 8 408 082  | 0     | 0        | -6 155 397      | 2 252 685  |

Heikki Boode  
juhataja



28-06-2005

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tessart Investeeringud majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel kasutatud arvestusmeetodid põhinevad Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusel ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistel määrustel, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

### Arvestuse alused ja arvestusmeetodi muudatused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist, on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja hoone . Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoone amortisatsioonimäär aastas on 1,5 %

Maad ei amortiseerita.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel . Välisvaluutatehingutest saadud kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodikuluna.

28 -06- 2005

## Materiaalne põhivara

|                                | Maa              | Ehitised         | Põhivara<br>ettemaks | Kokku            |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 4 134 670        | 1 125 000        | 0                    | 5 259 670        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | 0                | 26 298           |                      | 26 298           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | 0                | 37 983           |                      | 37 983           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | 0                | 37 983           |                      | 37 983           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | 0                | 16 875           |                      | 16 875           |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b> | <b>4 134 670</b> | <b>1 005 861</b> | <b>0</b>             | <b>5 140 531</b> |

2004.a. hinnati Läti Vabariigis aadressil Riia linn Zemitana 6, maa hind kõrgemaks 1407228 krooni võrra. Hoone maksumus vähenes 1407288 krooni võrra. Kinnistu soetusmaksumus jäi samaks.

## Võlakohustused

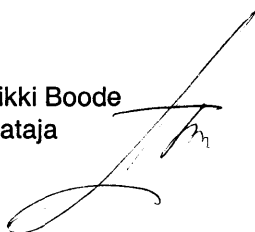
Tagatiseta võlakohustus on eraisikule.

## Osakapital

Osakapital üldsummas 280 000 krooni jaguneb 2 800 osakuks nimiväärtusega 100 krooni  
Põhikirja kohaselt on minimaalse osakapitali suurus 280 000 krooni ja maksimaalse kapitali suurus 1 120 000 krooni.

2002.a. jooksul on rahaliste sissemaksetega suurendatud osakapitali 6 056 449 krooni ,  
2003.a. 1 430 364 krooni ja 2004.a. 641 269 krooni. Kinnitamata osakapital on kokku 8 128 082 kr.

Heikki Boode  
juhataja



28 -06- 2005

---

**Tessart Investeeringud OÜ omaniku andmed**

SIA RA Investments reg.nr. 000352084 aadress Zemitana 6, Riia, Läti Vabariik osalus 100 %

Heikki Boode  
juhataja

