

18 -06- 2008

KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Aldera Invest

registrikood: 10728205

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Uus - Sadama 23

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10120

maakond: Harju

telefon: 00 372 680 66 99

faks: 00 372 680 66 90

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE [SKEEM 2]	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST]	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSARUANNETE LISAD	10
LISA 1. KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	17
LISA 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	17
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	17
LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	18
LISA 6 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	18
LISA 7 VARUD JA MÜÜGIOOTEL VARAD	18
LISA 8 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	19
LISA 9 SIDUS- JA TÜTTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD	19
LISA 10 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	20
LISA 11 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	21
LISA 12 KAPITALIRENT	22
LISA 13 KASUTUSRENT	22
LISA 14 LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	23
LISA 15 VÕLAD JA ETTEMAKSED	25
LISA 16 MAKSUD.....	25
LISA 17 MUUD VIITVÕLAD	26
LISA 18 OSAKAPITAL	26
LISA 19 MÜÜGITULU	26
LISA 20 MÜÜDUD TOODANGU KULU	27
LISA 21 ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 22 MUUD ÄRITULUD	28
LISA 23 MUUD ÄRIKULUD.....	28
LISA 24 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	28
LISA 25 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	29
LISA 26 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED.....	31
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	35
AUDIITORI SÕLTUMATU ARUANNE.....	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	37
OSANIKE NIMEKIRI.....	38
KONTSERNI MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE.....	39

Tegevusaruanne

OÜ Aldera Invest alustas oma tegevuse aastal 2001.a. Põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. Lõppenud majandusaastal tegivus oli kinnisvaraalse tehingudega, haldamisega ja arendusega. EMTAK 68101.

Tänaseks firmal Aldera Invest töötab täie võimsusega Savoy Boutique Hotell, hotelli edaspidi opereerib OÜ Aldera Invest tütarettevõtte Aldera Hotell OÜ, mis opereerib ka teise hotelli.

Savoy Boutique Hotell on väike 44-toaline (3 sviiti, 10 ühekohalist tuba, 19 kaheinimesevoodiga tuba, 11 kahe eraldi asetseva voodiga tuba ning 1 invatuba), eksklusiivne ja privaatne hotell. Kõigides tubades on luksuslik mööbel nõudlikule külalisele vajalike aksessuaaride ja pisisasjadega. Tallinna Vanalinna piiril asuv hoone on ehitatud 1890. aastal ning renoveeritud aastal 2006 art déco stiilis. Luksuslikud ja nüanssideni läbimõeldud art déco stiilis kujundatud toad on meeldejäävad ja eriilmelised. Nende kujundus ja asukoht pakuvad hulgaliselt erinevaid emotsioone – ülemistest Müürivahe tänava poolsetest tubadest on vaade Vanalinnale ning selle kuulsatele katustele.

Savoy Boutique Hotelli segmendis kasvas konkurents uute hotellide näol väga suuresti. 2008 täituvus võrreldes eelmise aastaga langes 11 protsendipunkti ja keskhind 2,5%. Suur surve hotellitubade hinnalangusele ja kasvavad energia- ning sisseostetud kaupade/teenuste kulud muutsid efektiivsuse hoidmise väga raskeks.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. oli ettevõtte realiseerimise käive 116 046 tuh. krooni ehk 89 % rohkem võrreldes eelmise aastaga.

Aldera Invest OÜ äritulud/kulud olid -20 025 tuh. krooni. 2008 aastal oli finantstulu/kulu 8 817 tuh. krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 3 741 tuh. krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 19 279 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 275 867 krooni.

Personal

2008 aastal nõukogu liikmed nõukogu töö eest tasu ei ole saanud. Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustusi.

Juhatus liige

Tegevjuhtkonnale tasusid 1 308 792 kr ilma tööandja maksudeta. Töötajate tasu üldsumma oli 10 966 229 kr ilma tööandja maksudeta. Keskmise töötajate arve majandusaastal oli 100 inimest..

Ettevõtte juhatuse liikmeid töötasid majandusaastal ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	116 046	61 339
Tulu kasv	89%	5%
Brutokasumi määr %	42%	49%
Puhaskasum (tuh kr)	19 279	19 733
Kasumi kasv	-2%	-78%
Puhasrentaablus	17%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,5
ROA	5%	5%
ROE	9%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastaks ettevõtte põhieesmärgiks on keskenduda olemasolevate hotellide efektiivsuse suurendamisele või hoidmisele.

Samuti järgmisel majandusaastal on arendada omandatud varem kinnisvara objektid.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aldera Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aldera Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (10.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aldera Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuseliige..... 10. juuni 2009
Ruslan Rastoštšenko

Juhatuseliige..... 10. juuni 2009
Raivo Remmelgas

Juhatuseliige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 551 208	10 637 071
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	7 111 766	12 027 102
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	74 531 220	123 621 438
Varud ja müügioteel varad	7	20 789 220	33 693 353
Käibevara kokku		107 983 414	179 978 964
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8,9	5 128 720	35 881 155
Kinnisvarainvesteeringud	10	271 607 249	196 459 936
Materiaalne põhivara	11	2 300 289	5 773 617
Immateriaalne põhivara	11	24 120	40 524
Põhivara kokku		279 060 378	238 155 232
VARAD KOKKU		387 043 792	418 134 196

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	14	106 031 708	67 728 568
Võlad ja ettemaksed	15,16,17	7 591 884	49 869 518
Lühiajalised kohustused kokku		113 623 592	117 598 086

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	14	56 010 578	102 255 493
Pikaajalised kohustused kokku		56 010 578	102 255 493
KOHUSTUSED KOKKU		169 634 170	219 853 579

Omakapital

Vähemusosalus	9	727 835	688 687
---------------	---	---------	---------

Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital

Osakapital	18	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		196 963 053	177 418 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 278 734	19 733 285
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		216 681 787	197 591 930
OMAKAPITAL KOKKU		217 409 622	198 280 617

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU		387 043 792	418 134 196
--------------	--	--------------------	--------------------

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 10.06.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	19	116 046 039	61 339 474
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-67 339 760	-37 855 785
Brutokasum		48 706 279	23 483 689
Üldhalduskulud s.h kulum	21	-18 180 234	-13 917 614
Muud äritulud	22	316 215	11 485 856
Muud ärikulud	23	-20 341 697	-93 481
			0
Ärikasum (-kahjum)		10 500 563	20 958 450
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud ja tulud tüttaretevõtete aktsiatelt ja osadelt	9,24	3 453 406	5 099 696
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	24	-344 106	-6 489 087
Muud finantstulud ja -kulud	24	5 708 019	468 481
Finantstulud ja -kulud kokku		8 817 319	-920 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		19 317 882	20 037 540
Tulumaks			0
s.h Vähemusosalus osa kasumist		-39 148	-46 383
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		19 278 734	19 733 285

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 10.06.2009
 Christine OU, Tallinn, Estonia

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 500 563	20 958 450
Korrigeerimised:		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	3 741 097	4 241 814
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	22	24 501	614 800
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-10 500 000
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	10	16 635 000	-1 484 891
Firmaväärtuse kulum	9	-2 005	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 218 414	-71 158 189
Varude muutus	7	12 904 132	-5 608 255
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 153 907	-11 805 685
Makstud intressid	24	-6 206 840	-8 425 184
Kokku rahavood äritegevusest		-6 775 873	-83 167 140
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-254 987	-1 053 751
Immateriaalse põhivara soetus		-20 880	-11 735
Materiaalse põhivara müük	11	0	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-6 798 994	-5 320 822
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	110 000 000
Soetatud sidusettevõtted	9	-24 801	-13 206
Sidusettevõtte müük		0	5 099 696
Muude finantsinvesteeringute soetus		-4 300	0
Muude finantsinvesteeringute müük		2 701 901	0
Muude finantsinvesteeringute ettemaks		0	7 501 981
Muude finantsinvesteeringute ettemaksu tagastamine		-7 040 970	0
Antud laenud	5	-35 524 874	-42 919 785
Antud laenu tagasimaksed	5	57 628 559	39 903 404
Saadud intressid	24	2 627 268	2 703 142
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13 287 922	116 888 924
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	14 818 246	1 760 000
Saadud laenude tagasimaksed	14	-26 018 572	-28 809 848
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-53 480	-844 724
Makstud dividendid		0	-120 000
Makstud tulumaks		0	-257 872

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva 8
 Kuupäev/date 10.06.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 253 806	-28 272 444
Rahavood kokku		-4 741 757	5 449 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 637 071	11 676 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 741 757	5 449 340
Valuutakursi muutuste mõju	24	-344 106	-6 489 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 551 208	10 637 071

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Vähemusosalus	KOKKU
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	90 180 050	0	90 620 050
Aruandeaasta kasum			89 080 847		89 080 847
Välja kuulutatud dividendid			-1 884 100		-1 884 100
Eelmiste perioodide kasum/ -kahjum			-71 135		-71 135
Vähemusosalus			0	642 304	642 304
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	177 305 662	642 304	178 387 966
Välja kuulutatud dividendid			-500 000		-500 000
Aruandeaasta kasum			19 733 285		19 733 285
Eelmiste perioodide kasum/ -kahjum			612 983		612 983
Vähemusosalus			0	46 383	46 383
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	197 151 930	688 687	198 280 617
Aruandeaasta kasum			19 278 734		19 278 734
Eelmiste perioodide kasum/ -kahjum			-188 877		-188 877
Vähemusosalus			0	39 148	39 148
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	216 241 787	727 835	217 409 622

Ettevalmistatud ainult identifitseerimiseks
 Prepared for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Audit date 10.06.09
 Tallinn, Estonia

Konsolideeritud finantsaruannete lisad**Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Aldera Invest 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aldera Invest konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Aldera Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Aldera Hotell OÜ, Arlek Projekt OÜ, Ravomark OÜ, Arelando Grupp OÜ (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)

Käesolev aruanne on koostatud ainult identifitseerimiseks
only for the purpose of identification only
koostanud Marina Grigorjeva
koostamise date 10.06.2009
koostamise OÜ, Tallinn, Estonia

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Signatuurid ainult identifikatsiooniks
Signatures for the purpose of identification only
for Marina Grigorjeva
Date: 10.06.2009
Aldera Invest OÜ, Tallinn, Estonia

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudestotsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Krupäev/date 10.06.2009 12
Crisp Marine OU, Tallinn, Estonia

toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatus liige

... for the purpose of identification only
... Marina Grigorjeva
... 10.06.2009
... OÜ, Tallinn, Estonia

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatus liige

Kõikidele ainult identifitseerimiseks
only for the purpose of identification only
for Marina Grigorjeva
Date: 10.06.2009
Company: Aldera Invest OÜ, Tallinn, Estonia

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ja tütarettevõtete asukohamaa keskpankade valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ja tütarettevõtete asukohamaa keskpankade valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatus liige

for identification only
for Marina Grigorjeva
signature 10.06.2009
Aldera Invest OÜ, Tallinn, Estonia

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Ministersonn ainult identifitseerimiseks
Not for the purpose of identification only
Marina Grigorjeva
Signatordato 10.06.2009
Aldera Invest OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 725 850	918 619
Pangakontod	3 825 358	9 718 452
Raha ja pangakontod kokku	5 551 208	10 637 071

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised osad ja väärtpaberid aasta alguses	12 027 102	12 027 102
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	1 181 063	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-6 136 399	0
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest investeringutest	40 000	0
Lühiajalised osad ja muud väärtpaberid kokku	7 111 766	12 027 102

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	7 327 916	6 703 645
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 5)	66 422 807	115 720 163
Viitlaekumised ja ettemaksed (Lisa 6)	780 498	1 197 630
Nõuded ja ettemaksed kokku	74 531 220	123 621 438

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved osade ja muud väärtpaberite eest	3 330 286	0
Ostjatelt laekumata arved	4 214 719	6 713 531
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-217 089	-9 886
Nõuded ostjate vastu kokku	7 327 916	6 703 645
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 886	-23 872
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	-217 089	-9 886
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	9 886	23 872
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	-217 089	-9 886

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi- määr
Lühiajalised laenu nõuded tütarettevõtetele	27 798 638	62 678 763	7%
Lühiajalised intressi nõuded tütarettevõtetele	2 596 313	0	
Muud lühiajalised nõuded, tagatud ettevõtte varadega	27 912 163	42 317 745	7%
Lühiajalised laenu nõuded eraisikutele	1 320 000	0	12%
Muud lühiajalised nõuded	240 797	348 112	
Tagatis raha	1 770 000	0	
Arvestatud intressid	4 784 896	10 375 543	
Muud lühiajalised nõuded kokku	66 422 807	115 720 163	

Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud riigimaksud (lisa 16)	694 919	793 302
Tulevaste perioodide kulud	58 758	380 504
Hankijatele ettemaksed	26 821	23 824
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	780 498	1 197 630

Lisa 7 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	11 931 941	8 953 965
Valmistoodang	1 520 320	24 177 368
Müügiks ostetud kaubad	7 331 074	59 257
Ettemaksud kauba eest	5 885	502 763
Varud kokku	20 789 220	33 693 353

Intsialleeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 10.06.2009
 Omandamine OÜ, Tallinn, Eestis

Information should be used for identification only
 for Marina Grigorjeva
 Date of birth: 10.06.2009
 Place of birth: Tallinn, Estonia

Tagasimakse tähtaeg

Tagasimakse tähtaeg

Aldera Invest osalust järgmistes sidus- ja tütarettevõtetes:

Asukoht	OÜ Aldera Hotell	OÜ Arlek Projekt	OÜ Arelando Grupp	OÜ Maldone Invest	OÜ Ravomark	KOKKI
Põhitegevusala	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Majutustegev . toitlustus	Kinnisvar a tehingud	Kinnisvar a tehingud	Kinnisvara tehingud	Kinnisvara tehingud	
Osaluse % aasta alguses	100	80	65	100	40	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	32 000	26 000	40 000	0	138 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (Lisa 8)					17 204	
Omandatud osalused						
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	24 801	
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	0	0	-2 005	
Ümberklassifitseerimine aktsiateks ja muudeks väärtpaberiteks (Lisa nr 3)	0	0	0	-40 000		
Osaluse % aasta lõpus	100	80	65	0	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	32 000	26 000	0	40 000	138 000

Tütaretevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008

	OÜ Aldera Hotell	OÜ Arlek Projekt	OÜ Arelando Grupp	OÜ Ravomark
Osakapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	1 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 449 427	3 313 976	4 835	1 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 632 242	193 563	1 244	29 261
OMAKAPITAL KOKKU	861 185	3 551 539	50 079	72 277
Investeeriija osa omakapitalist	100%	80%	65%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	861 185	2 841 231	32 551	72 277

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	75 000 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	92 636 606
Soetamine ja parendused	1 578 293
Kasum ümberhindlusest	26 121 707
Kahjum ümberhindlusest	-2 636 606
Saldo 31.12.2006	192 700 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	68 604 114
Müük	-99 500 000
Soetamine ja parendused	33 170 931
Kasum ümberhindlusest	5 435 000
Kahjum ümberhindlusest	-3 950 109
Saldo 31.12.2007	196 459 936
Soetamine ja parendused	94 082 313
Kahjum ümberhindlusest	-18 935 000
Saldo 31.12.2008	271 607 249

See on ühele või mitmele isikule mõeldud dokument, mis on ette nähtud ainult identifikatsiooniks.
 This document is for the purpose of identification only.
 Koostanud/Prepared by: Marina Grigorjeva
 Koostamise kuupäev/Date: 10.06.2009
 Koostamise koht/Place: Tallinn, Eestias

Lisa 11 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU Materiaalne põhivara	Immater- iaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	19 800	2 958 832	5 098 187	8 076 819	30 252	8 107 071
Soetamine	90 213					
	677	1 271 871	3 959 690	95 445 238	72 434	95 517 672
sh kapitalirendiga		337 161		337 161		337 161
Müük	-88 058					
	184			-88 058 184		-88 058 184
Ümberklassifitseerimine				0		0
kinnisvarainvesteeringuks	-1 578 293			-1 578 293		-1 578 293
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-105 820	-847 037	-2 410 181	-3 363 038	-28 560	-3 391 598
Ettemaks põhivara eest			8 600	8 600		8 600
Jääkmaksumus 31.12.2006	491 180	3 383 666	6 656 296	10 531 142	74 126	10 605 268
Soetamine		495 759	557 992	1 053 751	11 735	1 065 486
sh kapitalirendiga		0	0	0		0
Müük		-1 339				
	-19 800	006	-788 745	-2 147 550		-2 147 550
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-55 720	-918 311	-3 222 446	-4 196 476	-45 337	-4 241 813
Müüdid põhivara kulum (+)		174 255	358 495	532 751		532 751
Jääkmaksumus 31.12.2007	415 660	1 796 364	3 561 593	5 773 616	40 524	5 814 140
Soetamine		102 068	152 919	254 987	20 880	275 867
			-4 177			
Mahakandmine (-)		-806 986	629	-4 984 614		-4 984 614
Mahakantud põhivara kulum		793 188	4 166 925	4 960 113		4 960 113
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-55 720	-910 892	-2 737 201	-3 703 813	-37 284	-3 741 097
Jääkmaksumus 31.12.2008	359 940	973 742	966 607	2 300 289	24 120	2 324 409

Identifitseerimiseks ainult identifitseerimiseks
 for identification only
 Kiri: Liina Grigorjeva
 Kuupäev: 10.06.2009
 Koht: OÜ "Aldera Invest", Tallinn, Eesti

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	1 408 471	1 408 471
Müük	-1 230 000	-1 230 000
Akumuleeritud kulum	74 404	74 404
Jääkmaksumus	252 875	252 875
Saldo seisuga 31.12.2007	252 875	252 875
Akumuleeritud kulum	67 432	67 432
Saldo seisuga 31.12.2008	185 443	185 443

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	177 287	177 287
Kohustus seisuga 31.12.2008	123 806	123 806
sh makseperiood alla 1 aasta	55 755	55 755
sh makseperiood 1-2 aastat	68 052	68 052
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	53 480	53 480
Aruandeperioodil makstud intressid	9 683	9 683
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,83%	

Lisa 13 Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel 5 sõduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 387 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

...dokumendid ainult identifitseerimiseks
...for the purpose of identification only
...meri Merina Grigorjeva
...10.06.2009
...OÜ, Tallinn, Estonia

	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	386 648
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	471 523
AS Rentacar (4 autot)	
sh 2009 aasta maksed	350 143
sh. 2010 aasta maksed	56 058
AS Hansa Liising	
sh 2009 aasta maksed	35 065
sh. 2010 aasta maksed	30 257

Intsial'noe imeni ainui identifikatsionn jssks
 Intialled for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Kujutsev/date 10.06.2009
 Tallinn, Estonia

Kasutusrendi lepingud lõppevad 2009/2010 aastal.

Lisa 14 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Muud tingimused
Pikaajalised pangalaenud	52 591 066	0	52 591 066		Laenud on tagatud ettevõtte varadega
S.h AS SEB pank	52 523 014	0	52 523 014	1,65% aastas+6 kuu EURIBOR	
S.h AS Hansapank kapital. Rent	68 052	0	68 052	1% aastas+6 kuu EURIBOR	Laenud on tagatud ettevõtte varadega
Muud laenu kohustused	3 419 521	0	3 419 521	0%	
Kokku pikaajalised pangalaenud	56 010 587	0	56 010 587		
Lühiajalised pangalaenud	91 356 664	91 356 664	0		
S.h AS Hansapank kapital. Rent	55 755	55 755		1% aastas+6 kuu EURIBOR	Laenud on tagatud ettevõtte varadega

<i>S.h AS Hansapank kapital.</i>			
Rent	53 479	5 347	4,1% + 6 kuu EURIBOR
Muud lühiajalised laenud	27 229 331	27 229 331	7%
Kokku lühiajalised laenud	67 728 568	67 728 568	

**Lühiajalised ja pikaajalised
võlakohustused kokku**

169 984 061 67 728 568 102 255 493

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Lühiajalised laenud	106 031 708	67 728 568
Pikaajalised laenud	56 010 587	102 255 493
Võlakohustused kokku	162 042 295	169 984 061

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	137 925	32 506 677
Ostjate ettemaksed osade ja muud väärtpaberite eest	0	9 418 570
Võlad tarnijale	2 200 377	2 693 427
Maksud (Lisa 16)	1 314 181	1 454 510
Muud viitvõlad (Lisa 17)	3 939 401	3 796 334
Võlad ja ettemaksed kokku	7 591 884	49 869 518

Lisa 16 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		260 927		260 303
Käibemaks	408 204		792 796	
Üksikisiku tulumaks		324 030		377 955
Sotsiaalmaks		682 295		763 409
Kogumispensionimaks	244	29 284	0	33 176
Töötuskindlustusmaks		17 645	249	19 573
Maamaks	109		109	
Maksuintress	148		148	94
Ettemaksukonto jääk	286 214			
KOKKU	694 919	1 314 181	793 302	1 454 510

See dokument ei ole identifitseeritaviks
intallid for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Kontrollidevate 10.06.2009
Chamber of Auditors, Tallinn, Estonia

Lisa 17 Muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Töövõtjatele palgavõlg	828 978	943 628
Puhkusereserv	402 312	524 416
Dividendivõlad	954 100	954 100
Muud viitvõlad	135 633	1 374 190
Intressivõlad	1 618 378	0
Muud viitvõlad kokku	3 939 401	3 796 334

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	2	400 000
Saldo 31.12.2008	2	400 000

Kontserni emaettevõtte osakapital on 400 tuhat krooni ,mis jaguneb kaheks nimeliseks osakuks, millest ühe osa nimiväärtus on 80 tuhat krooni ja teise osaku nimiväärtus on 320 tuhat krooni.

OÜ Aldera Invest vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 216 241 787 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 170 831 012 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas krooni netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 45 410 775 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Aldera Invest konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Moldova	0	275 055
Eesti	116 046 039	61 064 419
Kokku	116 046 039	61 339 474

OÜ Aldera Invest konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Toode	35211	445 498	803 685
Rent	68201	1 827 832	1 063 452
Majutuses	55101	36 749 552	38 031 279
Toitlustus	56101	18 490 300	18 676 290
Konverents	68201	1 030 874	1 319 849
Konsultatsioon	70221	43 997	194 479
Kinnisvara müük	68101	57 300 000	0
Muu telekommunikatsiooni teenused	61901	0	275 055
Muud müügid		157 986	975 385
Kokku		116 046 039	61 339 474

Lisa 20 Müüdud toodangu kulu

(kroonides)

	2008	2007
Toodang	22 741 033	0
Toidu -ja joogikulu	6 331 453	6 343 451
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	1 332 652	1 041 134
Rent	13 373 877	6 215 484
Majutuskulud	10 522 090	10 661 219
Kommunaalkulud	2 557 487	3 244 038
Muud tegevus kulud	10 481 168	10 350 459
Müüdud toodangu kulu kokku	67 339 760	37 855 785

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2008	2007
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (Lisa nr 11)	3 741 097	4 241 814
Põhivara remondi ja hoolduskulud	806 156	718 626
Koolitus	39 468	129 638
Kasutusrent (Lisa 13)	386 648	504 860
Tööjõukulud(s.h.sotsiaalmaks ning puhkusereserv)	4 013 204	3 393 768
Pangateenustasud	420 200	429 180
Lähetuskulud	156 991	443 109
Telefonikulud	26 290	95 539
IT-ga seotud kulud(s.h.hoolduslepingud)+Kontoritarbed	273 128	236 733
Auditeerimisteenus+Inkassatsioon	59 200	123 792
Liikmemaksud	46 667	58 435

Aruanne on koostatud ja kontrollitud vastavalt
 nõudele, mis on kehtestatud seadusega
 "Käsitööliste ühistegevuse seaduse" (Lõike 10)
 ja "Käsitööliste ühistegevuse seaduse" (Lõike 10)
 koostanud: 10.06.2009
 Koostanud: OÜ, Tallinn, Eestis

Rendikulud	94 750	0
Reklaamikulud	957 851	765 415
Juridiidilised	209 920	256 130
Vahendustasud	5 880 739	835 128
Muud kulud	1 067 926	1 685 447
Üldhalduskulud kokku	18 180 234	13 917 614

Lisa 22 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	6 350	3 343
Kahjum valuutakursi muutusest	-9 435	-31 776
Tulu põhivara müügist	0	10 686 773
Kulu põhivara müügist	0	-791 128
Kasum kinnisvarainvesteeringute überhindamine	0	5 435 000
Kahjum kinnisvarainvesteeringute überhindamisest	0	-3 950 109
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	54 646
Klientide tagasinõudmata ettemaksed	11 804	16 558
Saadud trahvid	191 552	0
Muud äritulud	115 944	62 549
Muud äritulud kokku	316 215	11 485 856

Lisa 23 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	24 501	10 445
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	18 935 000	0
Viivised ja trahvid	1 085 141	193
Muud ärikulud	297 055	82 844
Muud ärikulud kokku	20 341 697	93 481

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	3 278 536	6 234 813
Kahjum valuutakursi muutusest	-3 622 642	-12 723 900
Finantstulud ja -kulud kokku	-344 106	-6 489 087

1. www.who.int
 2. www.who.int
 3. www.who.int
 4. www.who.int
 5. www.who.int
 6. www.who.int
 7. www.who.int
 8. www.who.int
 9. www.who.int
 10. www.who.int
 11. www.who.int
 12. www.who.int
 13. www.who.int
 14. www.who.int
 15. www.who.int
 16. www.who.int
 17. www.who.int
 18. www.who.int
 19. www.who.int
 20. www.who.int
 21. www.who.int
 22. www.who.int
 23. www.who.int
 24. www.who.int
 25. www.who.int
 26. www.who.int
 27. www.who.int
 28. www.who.int
 29. www.who.int
 30. www.who.int
 31. www.who.int
 32. www.who.int
 33. www.who.int
 34. www.who.int
 35. www.who.int
 36. www.who.int
 37. www.who.int
 38. www.who.int
 39. www.who.int
 40. www.who.int
 41. www.who.int
 42. www.who.int
 43. www.who.int
 44. www.who.int
 45. www.who.int
 46. www.who.int
 47. www.who.int
 48. www.who.int
 49. www.who.int
 50. www.who.int
 51. www.who.int
 52. www.who.int
 53. www.who.int
 54. www.who.int
 55. www.who.int
 56. www.who.int
 57. www.who.int
 58. www.who.int
 59. www.who.int
 60. www.who.int
 61. www.who.int
 62. www.who.int
 63. www.who.int
 64. www.who.int
 65. www.who.int
 66. www.who.int
 67. www.who.int
 68. www.who.int
 69. www.who.int
 70. www.who.int
 71. www.who.int
 72. www.who.int
 73. www.who.int
 74. www.who.int
 75. www.who.int
 76. www.who.int
 77. www.who.int
 78. www.who.int
 79. www.who.int
 80. www.who.int
 81. www.who.int
 82. www.who.int
 83. www.who.int
 84. www.who.int
 85. www.who.int
 86. www.who.int
 87. www.who.int
 88. www.who.int
 89. www.who.int
 90. www.who.int
 91. www.who.int
 92. www.who.int
 93. www.who.int
 94. www.who.int
 95. www.who.int
 96. www.who.int
 97. www.who.int
 98. www.who.int
 99. www.who.int
 100. www.who.int

	2008	2007
Intressitulud	12 419 673	10 135 091
Intressikulud	-6 711 654	-9 666 609
Kokku intressi kulud	5 708 019	468 482
	2008	2008
Finantskulud ja tulud tüttaretevõtete aktsiatelt ja osadelt	3 453 406	5 099 696
Finantstulud ja -kulud kokku	8 817 319	-920 909

This document is for information only
 and is not intended for publication only
 10.06.2009
 J. Kõrre, Estonia

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

Aldera Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aldera Invest OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtted	1 345 439	9 485 788	37 552	14 387 538
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	71 500		0	317 638
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	150 000	1 524	0	7 782
KOKKU	1 566 939	9 487 312	37 552	14 712 958

	2008		2007	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtted	0	0	2 000 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0	317 638	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	1 798	0

Tütarettevõtte	2 826 014	0	1 142 151	0
Teenuse/kaubade ost-müük kokku	2 826 014	0	3 461 587	0

Laenude väljamaksmine

					<i>Intressimääri</i>
					6%-
Tütarettevõtte	102 071 232	3 957 978	80 458 479	3 871 228	12%
Sidusettevõtted	0	0	20 391 920	0	6%
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	27 798 639		0	0	6%
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 380 000	0	20 473 105	0	7%
Laenude väljamaksmine kokku	133 249 871	3 957 978	121 323 504	3 871 228	

Intresside arvestamine

Tütarettevõtte	1 445 334	431 561	4 089 796	324 750
Sidusettevõtted	0	0	974 163	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 596 313	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	511 310	113 214	1 779 815	113 214
Intresside arvestamine kokku	4 552 958	544 775	6 843 774	437 964

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtted	106 342 580	4 389 539	85 690 426	4 195 978
Sidusettevõtted	0	0	23 366 083	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	30 394 952	0	317 638	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 891 310	113 214	22 254 718	113 214
Nõuded ja kohustused kokku	140 628 843	4 502 753	131 628 865	4 309 192

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige

30

Arutanud ja kinnitanud
 Grigorjeva
 10.06.2009
 Tallinn, Eestis

Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 875 425	8 137 059
Aksiad ja muud väärtpaberid	7 111 766	12 021 842
Nõuded ja ettemaksed	99 669 106	133 007 089
Varud ja müügioteel varad	20 153 237	33 131 333
Käibevara kokku	129 809 534	186 297 323
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	81 788 495	36 019 155
Kinnisvarainvesteeringud	105 900 000	122 535 000
Materiaalne põhivara	1 973 012	5 373 018
Põhivara kokku	189 661 507	163 927 173
VARAD KOKKU	319 471 041	350 224 496
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	47 143 753	55 577 496
Võlad ja ettemaksed	6 723 680	45 105 021
Lühiajalised kohustused kokku	53 867 433	100 682 517
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	52 591 066	57 255 493
Pikaajalised kohustused kokku	52 591 066	57 255 493
KOHUSTUSED KOKKU	106 458 499	157 938 010
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	191 846 486	174 219 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 726 056	17 626 804
OMAKAPITAL KOKKU	213 012 542	192 286 486
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	319 471 041	350 224 496

Kontrollitud ainult identiteetseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 10.06.2009
 Christine OU, Tallinn, Estonia

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	69 187 104	16 880 988
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 073 685	-1 041 134
Brutokasum	45 113 419	15 839 854
Üldhalduskulud s.h kulum	-13 076 003	-7 771 218
Muud äritulud	89 500	11 443 535
Muud äriikulud	-20 075 084	-285 637
Äri kasum (-kahjum)	12 051 832	19 226 534
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud ja tulud tüttaretevõtete aktsiatelt ja osadelt	3 453 406	5 099 696
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-340 812	-5 337 524
Muud finantstulud ja -kulud	5 561 630	-1 104 030
Finantstulud ja -kulud kokku	8 674 224	-1 341 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 726 056	17 884 676
Tulumaks	0	-257 872
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	20 726 056	17 626 804

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Identified for the purpose of identification only
 Marina Grigorjeva
 Date: 10.06.2009
 Tallinn, Estonia

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	12 051 832	19 226 534
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 473 017	4 031 132
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	24 501	614 800
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-10 500 000
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhinamisest	16 635 000	-1 484 891
Firmaväärtuse kulum	-2 005	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 041 797	9 387 966
Varude muutus	12 978 096	-5 549 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 049 429	-90 588 554
Makstud intressid	-6 103 039	-8 954 561
Kokku rahavood äritegevusest	-6 033 824	-83 816 583

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-97 512	-690 195
Materiaalse põhivara müük	0	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	110 000 000
Soetatud tütarettevõtted	-24 801	0
Soetatud sidusettevõtted	0	-13 206
Sidusettevõtte müük	0	5 099 696
Muude finantsinvesteeringute soetus	-4 300	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2 701 901	0
Muude finantsinvesteeringute ettemaks	0	7 501 981
Muude finantsinvesteeringute ettemaksu tagasimaksed	-7 040 970	0
Antud laenud	-45 504 630	-44 412 464
Antud laenu tagasimaksed	57 628 559	36 170 207
Saadud intressid	2 570 639	4 264 979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 228 886	118 920 998

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	13 750 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-22 812 404	-28 809 848
Liisinglepingu põhiosa tagasimaksed	-53 480	-844 724
Makstud dividendid	0	-120 000
Makstud tulumaks	0	-257 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 115 884	-30 032 444

Rahavood kokku	-4 920 822	5 071 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 137 059	8 402 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 920 822	5 071 971
Valuutakursi muutuste mõju	-340 812	-5 337 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 875 425	8 137 059

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

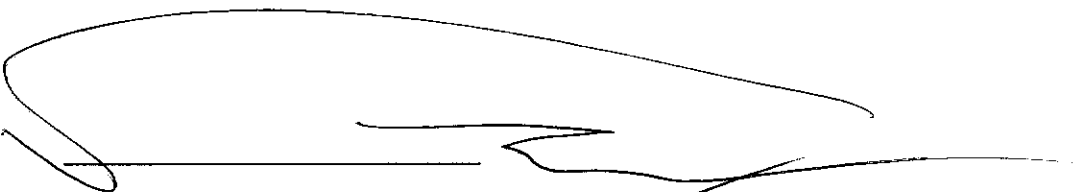
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	400 000	0	14 205 387	14 605 387
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	89 694 451	90 134 451
Aruandeaasta kasum			86 909 331	86 909 331
Välja kuulutatud dividendid			-1 884 100	-1 884 100
Saldo 31.12.2006	400 000	40000	174 719 682	175 159 682
Välja kuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum			17 626 804	17 626 804
Saldo 31.12.2007	400 000	40000	191 846 486	192 286 486
Aruandeaasta kasum			20 726 056	20 726 056
Saldo 31.12.2008	400 000	40000	212 572 542	213 012 542

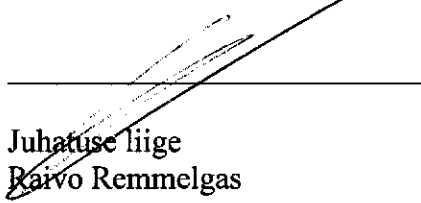
Kontrollatsetatud ainult identifitseerimiseks
 Issued for the purpose of identification only
 Maria Grigorjeva
 Date 10.06.2009
 Tallinn, Estonia

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

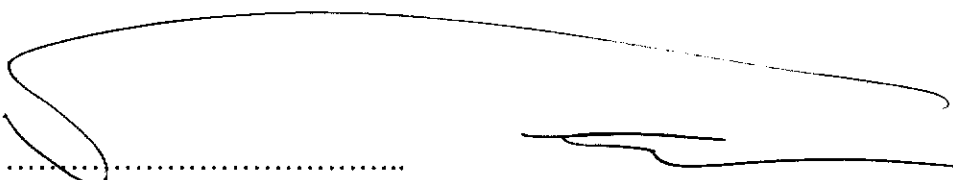
Aldera Invest OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. juunil 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Ruslan Rastoštšenkov



Juhatuse liige
Raivo Remmelgas



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
ALDERA INVEST OÜ omanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat ALDERA INVEST OÜ (emaettevõtte, äriregistri nr. 10728205, aadress Uus – Sadama 23, Tallinn 10120) ja selle tutarettevõtete (konsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

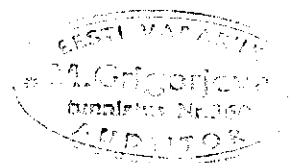
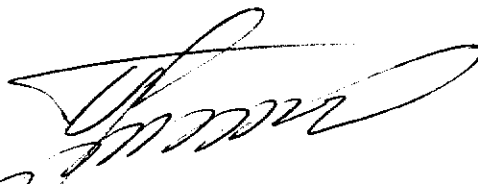
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ALDERA INVEST OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10.juuni 2009.a.

Marina Grigorjeva
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360



Auditörühing CHRISMARINE OÜ

Reg. nr.: 10570112

KMKR nr.: EE100630862

Tell/fax: +372 648 5524

e-mail: chrismarine@tlecs.ee

Address: Gonsiori 31-12
Tallinn, 10147

Kasumi jaotamise ettepanek

Aldera Invest OÜ kasum 2008.a moodustas 19 278 734 krooni. Seisuga 31.12.2008.a. jaotamata kasum on 216 241 787 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasumi jaotamata.

Raivo Remmelgas

Juhatuseliige

10. juuni 2009.

Ruslan Rastotsenkov

Juhatuseliige

10. juuni 2009.

Juhatuseliige

Osanike nimekiri**Raivo Remmelgas**

Isikukood	36812110229
Aadress	Tallinn
	Eesti Vabariik
Osakute liik	nimeline
Osakute arv	1
Osakute nimiväärtus	80 000

Ruslan Rastostsenkov

Isikukood	35812222223
Aadress	Tallinn
	Eesti Vabariik
Osakute liik	nimeline
Osakute arv	1
Osakute nimiväärtus	320 000

Kontserni müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
35211	Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	445 498
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 858 706
55101	Hotellid	36 749 552
56101	Restoranid jm toitlustuskohad	18 490 300
70221	Suhtekorraldus ja teabevahetus	43 997
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	57 300 000
35121	Elektrienergia ülekanne	157 986
	Kokku	116 046 039