

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ ALDERA INVEST

registrikood: 10728205

tänavatalu nimi, Uus-Sadama 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6806699

faks: +372 6806690

e-posti aadress: aldera@aldera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 10 Muud nõuded	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalne põhivara	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 14 Kapitalirent	20
Lisa 15 Kasutusrent	21
Lisa 16 Laenukohustused	22
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18 Võlad tarnijatele	24
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 20 Muud võlad	24
Lisa 21 Eraldised	25
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 23 Osakapital	25
Lisa 24 Müügitulu	26
Lisa 25 Muud äritulud	26
Lisa 26 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 27 Turustuskulud	27
Lisa 28 Üldhalduskulud	28
Lisa 29 Tööjõukulud	28
Lisa 30 Muud ärikulud	29
Lisa 31 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	29
Lisa 32 Intressikulud	29
Lisa 33 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 34 Seotud osapooled	29
Lisa 35 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 36 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 37 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 38 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Aldera Invest alustas oma tegevuse aastal 2001. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja külaliste võõrustamine erineva hinnatasemega hotellides.

Konsolideerimisgrupi struktuur

OÜ Aldera Invest omab 100% osalust tütarettevõttes OÜ Aldera Hotell- põhitegevus on, majutustegev ja toitlustus, mis tegeleb edukalt hotellide: City Hotel Portus, Savoy Boutique Hotel, Bern Hotel ja Taanlinna Hotel tööga.

OÜ ALDERA INVEST, kui ühendav ühing ning OÜ ARLEK PROJEKT registrikood 11055599 ja OÜ Ravomark registrikood 11268450, kui ühendatavad ühinged sõlmitud 14.06.2013.a ühinemislepingu.

OÜ ALDERA INVEST jaguneb eraldumise teel. OÜ ALDERA INVEST on jagunev ühing ja Novoisla OÜ registrikood 12154599 on omandav ühing. OÜ ALDERA INVEST andis jagunemisel osa oma varast üle omandavale ühingule. Jagunemisleping on sõlmitud 14.06.2013.a, jagunemisotsus on vastu võetud 04.07.2013.a.

Tulud, kulud ja kasum

2013.a. ettevõtte realiseerimise käive moodustas 9 170 tuh. eurot.

Äritulud/kulud -1 142 tuh. eurot.

Finantstulud/kulud 485 tuh. eurot.

Ettevõtte 2013. aasta puhaskahjum moodustas 644 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Käibe kasv	112%	-30%
Brutokasumi määr %	12%	27%
Puhasrentaabilus	-7%	-131%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	1,5
TATR	1,35	0,39
FATR	4,06	1,32
CATR	2,01	0,54
ROA	negatiivne	negatiivne
ROE	negatiivne	67,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

TATR = $\text{müügitulu} / \text{aktiva kokku}$

FATR = $\text{müügitulu} / \text{põhivara kokku}$

CATR = $\text{müügitulu} / \text{käibevara kokku}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 210 tuh. eurot ning kulum moodustas 83 tuh. eurot.

Personal

2013 aastal tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustusi.

Tegevjuhtkonnale tasusid 128 tuh. eurot ilma tööandja maksudeta. Töötajate tasu üldsumma oli 1 057 tuh eurot ilma tööandja maksudeta. Keskmine töötajate arve majandusaastal oli 101 inimest.

Ettevõtte juhatuse liikmeid töötasusid majandusaastal ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte eesmärgiks arendada kvaliteetset toodet hotelliturul olles südamelähedane võõrustaja igale külalisele, kolleegile ja partnerile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	928 609	664 401	2
Finantsinvesteeringud	456 267	453 630	3
Nõuded ja ettemaksed	2 993 943	2 568 986	4,7,10
Varud	175 546	4 242 420	6
Kokku käibevara	4 554 365	7 929 437	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	256 864	30 203	9
Nõuded ja ettemaksed	820 290	1 411 945	4
Kinnisvarainvesteeringud	855 000	1 609 000	11
Materiaalne põhivara	317 731	227 627	12
Immateriaalne põhivara	8 551	4 007	13
Kokku põhivara	2 258 436	3 282 782	
Kokku varad	6 812 801	11 212 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	427 844	4 506 761	16
Võlad ja ettemaksed	1 166 588	932 867	17,18,19,20
Kokku lühiajalised kohustused	1 594 432	5 439 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	358 901	210 378	16
Eraldised	82 500	40 000	21
Kokku pikaajalised kohustused	441 401	250 378	
Kokku kohustused	2 035 833	5 690 006	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	23
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 393 346	11 141 856	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-644 499	-5 647 764	22
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 776 968	5 522 213	
Kokku omakapital	4 776 968	5 522 213	
Kokku kohustused ja omakapital	6 812 801	11 212 219	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 170 951	4 321 314	24
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 053 447	-3 148 774	26
Brutokasum (-kahjum)	1 117 504	1 172 540	
Turustuskulud	-423 510	-261 354	27
Üldhalduskulud	-681 234	-363 063	28
Muud äritulud	23 470	31 965	25
Muud ärikulud	-1 165 299	-6 270 260	30
Ärikasum (kahjum)	-1 129 069	-5 690 172	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	226 661	28 946	31
Intressikulud	-87 010	-218 541	32
Muud finantstulud ja -kulud	344 919	258 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-644 499	-5 621 182	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-644 499	-5 647 764	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-644 499	-5 647 764	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 129 069	-5 690 172	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 291	56 842	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 834	-8 602	
Muud korrigeerimised	737 586	6 242 255	
Kokku korrigeerimised	827 711	6 290 495	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539 676	-7 446	
Varude muutus	4 066 874	31 899	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 373 159	46 601	
Kokku rahavood äritegevusest	932 033	671 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 423	-103 928	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	10 417	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 988	-36 231	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 637	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 828	17 009	
Antud laenud	-79 341	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	52 000	5 000	
Laekunud intressid	496	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 065	-112 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 809 294	
Saadud laenude tagasimaksed	-366 773	-4 255 901	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 620	-4 305	14
Makstud intressid	-60 658	-150 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 051	-601 493	
Kokku rahavood	263 917	-42 801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	664 401	707 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263 917	-42 801	
Valuutakursside muutuste mõju	291	116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928 609	664 401	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	11 241 856	11 269 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 647 764	-5 647 764
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	25 565	2 556	5 494 092	5 522 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-644 499	-644 499
Muud muutused omakapitalis			-100 746	-100 746
31.12.2013	25 565	2 556	4 748 847	4 776 968

Muud muutused omakapitalis 2013., seotud ühinemislepinguga mis oli sõlmitud 14.06.2013.a.

OÜ ARLEK PROJEKT registrikood 11055599, aruandeaasta kasum - 5 155.

OÜ Ravomark registrikood 11268450, aruandeaasta kahjum -105 901.

OÜ ALDERA INVEST jaguneb eraldumise teel. OÜ ALDERA INVEST on jagunev ühing ja Novoisla OÜ on omandav ühing. Jagunemisleping on sõlmitud 14.06.2013.a, jagunemisotsus on vastu võetud 04.07.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aldera Invest 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aldera Invest konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

2013. a raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Aldera Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte Aldera Hotell OÜ. OÜ ARLEK PROJEKT ja OÜ Ravomark on ühendatavad ühingud alates 14.06.2013. a.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotool põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotool põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotool põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudestotsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest“ kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2014. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	76 384	50 835
Pangakontod	177 030	106 985
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	675 195	506 581
Kokku raha	928 609	664 401

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	453 630	453 630
31.12.2012	453 630	453 630
Soetamine	2 637	2 637
31.12.2013	456 267	456 267

Aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013.a

Ettevõtjaregistrikood 11080568
 Ettevõtja nimetus OÜ Accuratus
 Asukohamaa Eesti
 Põhitegevusala Kinnisvaraarendus
 Soetusmaksumuse meetodil 453 630 eur

Ettevõtjaregistrikood RAIVO D.O.O.
 Ettevõtja nimetus 2038927
 Asukohamaa Horvaatia
 Põhitegevusala Kinnisvaraarendus
 Soetusmaksumuse meetodil 2 637 eur

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	305 745	305 745		
Ostjatelt laekumata arved	311 041	311 041		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 296	-5 296		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 348 714	2 528 424	820 290	34
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 615	31 615		
Muud nõuded	302 773	302 773		5,10
Laenunõuded	194 839	194 839		
Intressinõuded	105 563	105 563		
Viitlaekumised	2 371	2 371		
Ettemaksed	3 535	3 535		
Tulevaste perioodide kulud	3 370	3 370		
Muud makstud ettemaksed	165	165		
Ebatõenäoliselt laekumata laenud	-115 041	-115 041		
Ebatõenäoliselt laekumata intressid	-60 737	-60 737		
Ebatõenäoliselt laekumata muud lühiajalised nõuded	-2 371	-2 371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 814 233	2 993 943	820 290	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	346 241	346 241		
Ostjatelt laekumata arved	352 171	352 171		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 930	-5 930		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 881	16 881		
Muud nõuded	3 613 004	2 201 059	1 411 945	10
Laenunõuded	2 790 021	1 554 056	1 235 965	
Intressinõuded	822 983	647 003	175 980	
Ettemaksed	4 805	4 805		
Tulevaste perioodide kulud	1 845	1 845		
Muud makstud ettemaksed	2 960	2 960		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 980 931	2 568 986	1 411 945	

Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu

1 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 289 220 eur, intressi-määr 7%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2014, arvestatud intressid 142 420 eur. (nõude, tagatud ettevõtte varadega)

2 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 925 000 eur, intressi-määr 6%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2014, arvestatud intressid 431 813 eur. (nõude, tagatud ettevõtte varadega)

3 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 415 675 eur ja pikaajalised laenu 820 290 eur intressi-määr 12%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015, arvestatud intressid 324 296 eur.

Kokku lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu 2 528 424

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	311 041	352 171
Ostjatelt laekumata arved	193 862	218 163
Ostjatelt laekumata arved osade ja muud väärtpaberite eest	117 179	134 008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 296	-5 930
Kokku nõuded ostjate vastu	305 745	346 241
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 930	-4 935
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 065	3 105
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 296	-6 863
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 865	2 763
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 296	-5 930

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	37 370	54 444
Lõpetamata toodang	0	73 997
Valmistoodang	0	97 166
Müügiks ostetud kaubad	138 176	166 813
Müügiootel põhivara	0	3 850 000
Kokku varud	175 546	4 242 420

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43 097		42 792
Käibemaks	31 615		16 844	
Üksikisiku tulumaks		35 214		27 289
Erisoodustuse tulumaks		391		441
Sotsiaalmaks		69 257		55 514
Kohustuslik kogumispension		3 529		2 689
Töötuskindlustusmaksed		5 990		5 437
Ettemaksukonto jääk	0		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 615	157 478	16 881	134 162

Lisaks Maksuametile olevatele võlgadele on lisas kajastatud ka tekkepõhiselt arvestatud maksud detsembrikuu töötasudelt, mis makstakse välja 2014.a. jaanuaris ja mille osas tekib maksukohustus 10.veebruari, kui tuleb Maksuametile esitada deklaratsioon jaanuaris väljamakstud töötasu summade osas. Lisatud on summad sotsiaalmaksu osas 32 111 eurot, üksikisiku tulumaksu osas 16 057 eurot, kohustuslik kogumispension 1675 eurot ja töötuskindlustus 2 727 eurot. Lisaks on listatud arvestatud ettevõtte tulumaks dividendidelt 42 792 eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11084782	OÜ Aldera Hotell	Eesti	Majutustegev Toitlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
OÜ Arlek Projekt	2 556	-2 556	0
OÜ Ravomark	10 000	-10 000	0
Kokku	12 556	-12 556	0

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2013.
OÜ Aldera Hotell

Osakapital 124 000
Kohustuslik reservkapital 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum -109 826
Aruandeaasta kasum (kahjum) 73 088
OMAKAPITAL KOKKU 87 518

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Aldera Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte Aldera Hotell OÜ. OÜ ARLEK PROJEKT ja OÜ Ravomark on ühendatavad ühingud alates 14.06.2013. a.

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Aldera Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Aldera Hotell OÜ, Arlek Projekt OÜ, Ravomark OÜ

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Kreutzwaldi maja	30 203	226 661	256 864
Kokku	30 203	226 661	256 864

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	194 839	194 839		
Lühiajalised laenu nõuded	194 839	194 839		
Intressinõuded	105 563	105 563		
Viitlaekumised	2 371	2 371		
Kokku muud nõuded	302 773	302 773		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 790 021	1 554 056	1 235 965	
Intressinõuded	822 983	647 003	175 980	
Kokku muud nõuded	3 613 004	2 201 059	1 411 945	

Lühiajalised nõuded 2013.a

a. Juriidiline isik mitteresident - summas 77 798 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 12% aastas. Intresse on arvestatud summas 9 336 eurot. Intressi jääk 31.12.2013 - 44 826 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2014

b. Juriidiline isik resident - summas 115 042 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 12% aastas. Intresse on arvestatud summas 13 805 eurot. Intressi jääk 31.12.2013 - 60 737 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2013.

c. Erasisik summas 2000 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 6% aastas. tagasimakse tähtaeg 31.12.2014

Lühiajalised nõuded 2012.a sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu:

a. Laenu nõuded - 1 361 216 eurot

b. Intressinõuded - 578 438 eurot

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	11 665 024
Ostud ja parendused	57 596
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 263 620
Ümberklassifitseerimised	-3 850 000
31.12.2012	1 609 000
Ostud ja parendused	80 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-75 988
Muud muutused	-759 000
31.12.2013	855 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 832	59 281
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 548	13 540
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	3 850 000

Muud muutused: see on kinnisvara võõrandamine seotud jagunemislepinguga mis sõlmitud 14.06.2013.a.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	30 127	211 762	40 122	158 614	410 498	364 636			805 261
Akumuleeritud kulum	-17 806	-156 378	-18 925	-105 971	-281 274	-324 842			-623 922
Jääkmaksumus	12 321	55 384	21 197	52 643	129 224	39 794			181 339
Ostud ja parendused	39 749	49 436	5 271	578	55 285	7 512			102 546
Amortisatsioonikulu	-6 108	-21 425	-4 837	-5 149	-31 411	-16 924			-54 443
Müügid		-1 815			-1 815				-1 815
31.12.2012									
Soetusmaksumus	69 876	259 383	45 393	159 192	463 968	372 148			905 992
Akumuleeritud kulum	-23 914	-177 803	-23 762	-111 120	-312 685	-341 766			-678 365
Jääkmaksumus	45 962	81 580	21 631	48 072	151 283	30 382			227 627
Ostud ja parendused		125 710	13 083	0	138 793	65 733	5 784	5 784	210 310
Amortisatsioonikulu	-8 755	-39 124	-6 938	-5 115	-51 177	-21 763			-81 695
Müügid		-35 167			-35 167				-35 167
Ümberklassifitseerimised				-585	-585	585			0
Muud muutused						-3 344			-3 344
31.12.2013									
Soetusmaksumus	69 876	349 926	58 476	158 607	567 009	435 122	5 784	5 784	1 077 791
Akumuleeritud kulum	-32 669	-216 927	-30 700	-116 235	-363 862	-363 529	0	0	-760 060
Jääkmaksumus	37 207	132 999	27 776	42 372	203 147	71 593	5 784	5 784	317 731

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	28 333	10 417
Transpordivahendid	28 333	10 417
Kokku	28 333	10 417

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 888	5 256	20 144
Akumuleeritud kulum	-13 805	-1 314	-15 119
Jääkmaksumus	1 083	3 942	5 025
Ostud ja parendused	0	1 381	1 381
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 316	-2 399
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	6 637	6 637
Akumuleeritud kulum	0	-2 630	-2 630
Jääkmaksumus	0	4 007	4 007
Ostud ja parendused	6 140	0	6 140
Amortisatsioonikulu	0	-1 596	-1 596
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 140	6 637	12 777
Akumuleeritud kulum	0	-4 226	-4 226
Jääkmaksumus	6 140	2 411	8 551

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	26 493	5 952	20 541		6 kuu EURIBOR+2.99%	EUR	28.02.2018
Nordea Finance Estonia AS	65 827	14 640	51 187		3 kuu EURIBOR+2.55%	EUR	11.04.2018.
Kapitalirendikohustused kokku	92 320	20 592	71 728				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	17 051	17 051			EURIBOR+2.5%	EUR	21.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	17 051	17 051					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	113 803	21 927
Kokku	113 803	21 927

Kontsern rendib kapitalrendi tingimustel 2 sõduautot.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	50 832	59 281
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	855 000	850 000
Kokku	855 000	850 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 495	7 766
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 007	2 069
1-5 aasta jooksul	8 668	2 144

Konsern rentis aasta jooksul kahte sõiduauto. Rendimakseid tasuti kokku 8495 eurot.

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	180 682	180 682			3,08%	EUR	07.11.2014
Seotud osapooled	56 197	56 197			0,00%	EUR	31.12.2014
Muud laenukohustused	127 304	127 304			12,00%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	364 183	364 183					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	330 242	43 069	287 173		3% aastas+6 kuu EURIBOR	EUR	25.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	330 242	43 069	287 173				
Kapitalirendikohustused kokku	92 320	20 592	71 728				
Laenukohustused kokku	786 745	427 844	358 901				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	373 266	373 266			3% aastas+6 kuu EURIBOR	EUR	24.05.2013.
SEB PANK AS, Laen I	3 715 544	3 715 544			2% aastas+6 kuu EURIBOR	EUR	19.04.2013.
Eraisik	56 195	56 195			0%	EUR	31.12.2013.
Muud laenukohustused	327 304	327 304			12%	EUR	31.12.2013.
Lühiajalised laenud kokku	4 472 309	4 472 309					
Pikaajalised laenud							
SEB PANK AS, Laen II	227 779	17 401	210 378		3.075%	EUR	07.11.2014.
Pikaajalised laenud kokku	227 779	17 401	210 378				
Kapitalirendikohustused kokku	17 051	17 051					
Laenukohustused kokku	4 717 139	4 506 761	210 378				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	0	759 000
Ehitised	0	4 700 000
Masinad ja seadmed	113 803	21 928
Muud varad	0	97 166

Kokku	113 803	5 578 094
--------------	----------------	------------------

Investeeringislaen
SEB Pank AS - JURIIDILISE ISIKU GARANTII

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	564 105	564 105		
Võlad töövõtjatele	120 906	120 906		
Maksuvõlad	157 478	157 478		
Muud võlad	298 817	298 817		
Intressivõlad	125 688	125 688		
Dividendivõlad	160 978	160 978		
Muud viitvõlad	12 151	12 151		
Saadud ettemaksed	25 282	25 282		
Tulevaste perioodide tulud	8 444	8 444		
Muud saadud ettemaksed	16 838	16 838		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166 588	1 166 588		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	406 665	406 665		
Võlad töövõtjatele	100 377	100 377		
Maksuvõlad	134 162	134 162		
Muud võlad	275 585	275 585		
Intressivõlad	101 565	101 565		
Dividendivõlad	160 978	160 978		
Muud viitvõlad	13 042	13 042		
Saadud ettemaksed	16 078	16 078		
Muud saadud ettemaksed	16 078	16 078		
Kokku võlad ja ettemaksed	932 867	932 867		

Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	564 105	406 665
Kokku võlad tarnijatele	564 105	406 665

Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	77 143	69 322
Puhkusetasude kohustus	43 763	31 055
Kokku võlad töövõtjatele	120 906	100 377

Lisa 20 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	125 688	125 688		
Dividendivõlad	160 978	160 978		
Muud viitvõlad	12 151	12 151		
Tekkepõhine rent	8 942	8 942		
Arvutite rent	3 209	3 209		
Kokku muud võlad	298 817	298 817		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	101 565	101 565		
Dividendivõlad	160 978	160 978		
Muud viitvõlad	13 042	13 042		
Kokku muud võlad	275 585	275 585		

Lisa 21 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondieraldis	0	40 000	0	40 000
Kokku eraldised	0	40 000	0	40 000
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondieraldis	40 000	42 500	0	82 500
Kokku eraldised	40 000	42 500	0	82 500

Vastavalt sõlmitud üürilepingule Hotell Bern osas kohustub Aldera Hotell OÜ kui üürnik hoidma heas remonditud seisukorras põrandaid, värvitud pindu, siselagesid, siseseinu, uksi, välisuksi, välisaknaid, elektrilüliteid, kontakte, kaableid, torusid ja muid paigaldisi. Seoses kavandatava hotelli remondiga 2015.a.

alustati hotelli remondifondi loomist 2012.a. Planeeritav remondifond on 4-6% hotelli kogukäibest. 2013.a. moodustati vastav eraldis suuruses 42 500 eurot, koos 2012.a. moodustatud 40 000 eurose reserviga on kogu reservfondi suurus 82 500 eurot.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 751 589	4 340 333
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	997 258	1 153 759
Kokku tingimuslikud kohustused	4 748 847	5 494 092

Lisa 23 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	2

OÜ ALDERA INVEST jaguneb eraldumise teel. OÜ ALDERA INVEST on jagunev ühing ja Novoisla OÜ (registrikood 12154599, asukoht Aru tn 3-22, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, 31024) on omandav ühing. OÜ ALDERA INVEST annab jagunemisel osa oma varast üle omandavale ühingule. Jagunemisleping on sõlmitud 14.06.2013.a, jagunemisotsus on vastu võetud 04.07.2013.a.

Lisa 24 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 140 027	4 289 149
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 924	32 165
Kokku müügitulu	9 170 951	4 321 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 657	57 722
Maagasi ülekanne ja jaotus maagasivõrgu kaudu	92 174	51 068
Majutusteenused	2 982 136	2 421 735
Restoranid jm toitlustus	1 826 881	1 631 579
Elektriliste kodumasinade müük	6 413	10 815
Elektrienergia ülekanne	4 764	5 525
Hoonehalduse abitegevused	48 091	4 093
Minibaar tubades	20 248	17 710
Saunade, solaariumite ja massaaži salongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	20 366	24 501
Valuutavahetus	888	861
Konverentsiteenus	24 036	26 758
Enda kinnisvara ost ja müük	3 979 867	0
Konsultatsiooniteenus	28 037	0
Muud klassifitseerimata tegevusalad	81 393	68 947
Kokku müügitulu	9 170 951	4 321 314

Lisa 25 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 602
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 881	22 612
Kindlustushüvitised	811	0
Maksude tagastus seoses ettevõtte ühinemisega	6 558	0
Muud	1 220	751
Kokku muud äritulud	23 470	31 965

Lisa 26 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	700 098	544 809
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	127 510	20 249
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	3 854 128	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	511 649	476 012
Energia	378 042	307 244
Elektrienergia	161 395	116 291
Soojusenergia	216 647	190 953
Transpordikulud	10 800	9 296
Üür ja rent	1 027 700	556 986
Mitmesugused bürookulud	14 369	21 345
Tööjõukulud	1 168 545	954 640
Amortisatsioonikulu	33 687	21 824
Kulu varade väärtuse langusest	23 906	68 534
IT teenused	84 494	49 658
Vesi ja kanalisatsioon	118 519	0
Muud	0	118 177
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 053 447	3 148 774

Lisa 27 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	3 952	7 313
Mitmesugused bürookulud	3 085	2 431
Lähetuskulud	4 868	2 319
Tööjõukulud	125 031	86 292
Hotellitubade müügi komisjonitasud	220 369	122 350
Reklaamikulud	45 564	31 624
IT kulud	12 798	6 058
Muud	7 843	2 967
Kokku turustuskulud	423 510	261 354

Lisa 28 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 960	7 210
Energia	7 430	0
Kütus	7 430	0
Transpordikulud	17 713	24 912
Mitmesugused bürookulud	18 744	16 056
Lähetuskulud	9 187	1 665
Koolituskulud	15 855	7 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 588	13 877
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	183 445	6 219
Tööjõukulud	258 702	175 708
Amortisatsioonikulu	49 604	35 019
Muud	19 628	12 247
Põhivara remondi ja hoolduskulud	39 586	28 587
Pangakulud	31 241	25 714
Auditeerimisteenus+Inkassatsioon	5 478	7 613
Kommunaalkulud	3 073	1 186
Kokku üldhalduskulud	681 234	363 063

Lisa 29 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 057 137	826 797
Sotsiaalmaksud	391 276	307 590
Puhkusetasud	96 132	64 076
Erisoodustused koos maksudega	7 733	6 310
Kokku tööjõukulud	1 552 278	1 204 773
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	101	87

Lisa 30 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	6 834	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	75 988	6 263 620
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 551	317
Liikmemaksud	2 886	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 336	0
Vara jaotus seoses ettevõtte jagunemislepinguga	1 071 753	0
Muud	1 951	6 323
Kokku muud ärikulud	1 165 299	6 270 260

Lisa 31 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	226 661	28 946
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	226 661	28 946

Lisa 32 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	84 622	217 832
Intressikulu kapitalirendilt	2 388	709
Kokku intressikulud	87 010	218 541

Lisa 33 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	291	116
Intressituli laenudelt	344 628	258 469
Kokku muud finantstulud ja -kulud	344 919	258 585

Lisa 34 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 560 261		1 411 945
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 810 382	57 589	1 947 707

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 960	52 000	52 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	12 782	642 108	24 566	31 956
Sidusettevõtjad		46 650		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	128 264	105 909

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes 2013.

Laenude saldo:

Nõuded kokku - 2 450 185 EUR

Sidusettevõtjad: 1 235 965 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 1 214 220 EUR

Intresside saldo:

Nõuded kokku - 898 529 EUR

Sidusettevõtjad: 324 296 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 574 233 EUR

Saldo Teenuse/kaupade ost-müük:

Nõuded kokku - 21 929 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 21 929 EUR

Laenude saldo:

Kohustused kokku - 56 197 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 56 197 EUR

Saldo Teenuse/kaupade ost-müük:

Kohustused kokku - 1 392 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 1 392 EUR

Lisa 35 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	163 794	56 156
Finantsinvesteeringud	456 267	1 066 186
Nõuded ja ettemaksed	2 829 169	8 137 236
Varud	133 387	4 183 227
Kokku käibevara	3 582 617	13 442 805
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 201 154	1 568 704
Kinnisvarainvesteeringud	855 000	850 000
Materiaalne põhivara	178 448	122 236
Kokku põhivara	2 234 602	2 540 940
Kokku varad	5 817 219	15 983 745
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	247 162	4 680 563
Võlad ja ettemaksed	358 678	422 670
Kokku lühiajalised kohustused	605 840	5 103 233
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	358 901	0
Kokku pikaajalised kohustused	358 901	0
Kokku kohustused	964 741	5 103 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 571 734	11 797 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 377	-944 780
Kokku omakapital	4 852 478	10 880 512
Kokku kohustused ja omakapital	5 817 219	15 983 745

Lisa 36 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 363 030	771 331
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 113 663	-201 345
Brutokasum (-kahjum)	249 367	569 986
Üldhalduskulud	-337 704	-151 860
Muud äritulud	7 712	12 075
Muud ärikulud	-1 157 127	-1 634 548
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 237 752	-1 204 347
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	226 661	28 946
Intressikulud	-80 908	-221 618
Muud finantstulud ja -kulud	344 622	478 821
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-747 377	-918 198
Tulumaks	0	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747 377	-944 780

Lisa 37 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 237 752	-1 204 347
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 021	32 622
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 834	-8 602
Muud korrigeerimised	-5 204 669	1 634 231
Kokku korrigeerimised	-5 149 814	1 658 251
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 872 875	-51 776
Varude muutus	4 049 840	35 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 901 937	-1 576
Kokku rahavood äritegevusest	633 212	436 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 373	-42 151
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	10 417
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 988	-36 231
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 637	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 828	17 009
Antud laenud	-79 341	-24 070
Antud laenude tagasimaksed	52 000	36 956
Laekunud intressid	12 499	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 012	-38 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 809 294
Saadud laenude tagasimaksed	-319 676	-4 235 057
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 620	-4 305
Makstud intressid	-54 557	-141 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-390 853	-571 823
Kokku rahavood	107 347	-173 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 156	229 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 347	-173 341
Valuutakursside muutuste mõju	291	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 794	56 156

Lisa 38 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	11 897 171	11 925 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-944 780	-944 780
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	25 565	2 556	10 852 391	10 880 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-747 377	-747 377
Muud muutused omakapitalis			-5 280 657	-5 280 657
31.12.2013	25 565	2 556	4 824 357	4 852 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ ALDERA INVEST (registrikood: 10728205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN RASTOŠTŠENKOV	Juhatuse liige	29.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ALDERA INVEST osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ALDERA INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ALDERA INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress Rotermanni 5 Tallinn 10111

29.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ALDERA INVEST (registrikood: 10728205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	29.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 393 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-644 499
Kokku	4 748 847
Katmine	
Kokku	4 748 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3979867	91.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	229651	5.26%	Ei
Gaasitootmine	35211	92994	2.13%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	48091	1.10%	Ei
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	46431	6413	0.15%	Ei
Elektrienergia ülekanne	35121	4764	0.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806699
Faks	+372 6806690
E-posti aadress	aldera@aldera.ee